

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Käina tee 14

registrikood: 80202947

tänavaja talu nimi, Käina tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lauka küla

vald: Kõrgessaare vald

postisihtnumber: 92201

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2010 aastal soetati ühistule muruniiduk maja ümbruse korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 210	26 219
Nõuded ja ettemaksed	7 948	10 654
Kokku käibevara	67 158	36 873
Kokku varad	67 158	36 873
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	790	950
Kokku lühiajalised kohustused	790	950
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 127	33 729
Kokku pikaajalised kohustused	64 127	33 729
Kokku kohustused	64 917	34 679
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 085	2 085
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	109	97
Aruandeaasta tulem	47	12
Kokku netovara	2 241	2 194
Kokku kohustused ja netovara	67 158	36 873

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 991	25 891
Kokku tulud	21 991	25 891
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 983	-25 918
Kokku kulud	-21 983	-25 918
Kokku põhitegevuse tulem	8	-27
Finantstulud ja -kulud	39	39
Aruandeaasta tulem	47	12

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 901	42 658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 949	-33 146
Laekunud intressid	39	39
Kokku rahavood põhitegevusest	32 991	9 551
Kokku rahavood	32 991	9 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 219	16 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 991	9 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 210	26 219

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 085	97	2 182
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2009	2 085	109	2 194
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2010	2 085	156	2 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	186	185
Arvelduskontod	59 024	26 034
Kokku raha	59 210	26 219

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 948	10 391
Kokku nõuded ostjate vastu	7 948	10 391

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	526	216
Kokku võlad tarnijatele	526	216

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Käina tee 14 ei ole 2010 aastal teinud kulutusi tööjõule.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Käina tee 14 ei ole 2010 aastal juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Käina tee 14 (registrikood: 80202947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	04.07.2011
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	04.07.2011
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	04.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com