

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

13
.....
Esta Leppik

OÜ CityInvest

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Estonia pst.15a 10141 Tallinn
Äriregistri nr.	11018345
Telefon	55 12 620
E-mail:	endo@rilanto.ee
Põhitegevusala	investeeringud
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

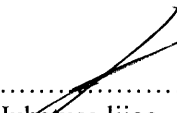
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2005 .a. majandusaasta aruandele.....	12

30.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ CityInvest on 20.02.2004 asutatud äriühing. 2005 aastal osteti kinnistu edasimüügi eesmärgil, mille müük toimus 2006 aasta märtsis. Selle tehinguga jõudis ettevõtte kasumisse ja omakapital on vastavuses äriseadustik & 136 sätestatud tingimustele. Edaspidine tegevus hõlmab kinnistuste ost-müüki, samuti on plaanis osta erinevate firmade osakuid.


Juhatuse liige
Endo Hõbesalu

30. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 10 toodud OÜ CityInvest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ CityInvest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
Endo Hõbesalu

Tallinn. 28. 06.2006

30.06.2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		39 772	
Ettemaksed teenuste eest		9 050	
Varud	2	1 140 970	
Käibevara kokku		1 189 792	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	25 333	33 333
Põhivara kokku		25 333	33 333
VARAD KOKKU		1 215 125	33 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	1 195 919	339
Võlad tarnijatele		200	
Lühiajalised kohustused kokku		1 196 119	339
KOHUSTUSED KOKKU		1 196 119	339
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-7 006	
Aruandeaasta kasum/kahjum		-13 988	-7 006
OMAKAPITAL KOKKU		19 006	32 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 215 125	33 333

Kasumiaruanne

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Lisa nr	2005	30.06.2006 2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused			0
Mitmesugused tegevuskulud		24	339
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000	6 667
Muud ärikulud		5 976	
Arikasum (-kahjum)		-14 000	-7 006
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		12	
Finantstulud ja -kulud kokku		12	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-13 988	-7 006

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-14 000	-7 006
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000	6 667
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 050	
Varude muutus		-1 140 970	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		200	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 155 820	-339
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 195 580	339
Saadud intressid		12	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 195 592	339
Rahavood kokku		39 772	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 772	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		39 772	0

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

	Osa-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	-7 006	32 994
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-13 988	-13 988
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-20 994	19 006

30. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ CityInvest 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb otsekuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse seisundisse. Varudes kajastub ostetud kinnistu maksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäär on materiaalse põhivara gruppidele 20%.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudmeetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kinnistu	1 140 970	0
Varud kokku	1 140 970	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-6667	-6 667
Jääkmaksumus	33 333	33 333
Amortisatsioonikulu	-8000	-8 000
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-14667	-14 667
Jääkmaksumus	25 333	25 333

Lisa 4 Laenukohustused

		Tagasi maksta		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	200339	200339	31.12.2006	
Lühiajaline pangalaen	995580	995580	9.12.2006	5,34%
Kokku	1195919	1195919		

30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CityInvest juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum jaotamata kasumi(-kahjumi arvele)
Kahjum seisuga 31.12.2005 20994 krooni.

OÜ CityInvest

2005 a. majandusaasta aruanne

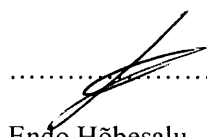
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005 a. majandusaasta aruandele

OÜ CityInvest majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike poolt 26.06.2006 otsusega, allkirjastamine 27.06.2006.

.....

Endo Hõbesalu
Juhatuse liige

Marju Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD

30. 06. 2006

OÜ CityInvest osanike nimekiri

.....

Osakute ainuomanik on **Endo Hõbesalu(isikukood 36807030356)**