

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänava/talu nimi, Ehituse 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vaid

postsihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress:

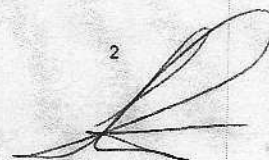
veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad	13



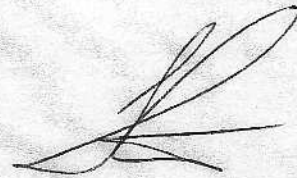
Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatus töö korraldavad kõik juhatuse liikmed solidaarselt

2010. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 2 inimest, ning arvestati palgadeks kokku 14017 krooni, sealhulgas juhatusle – 7861 krooni.



/M. LUNDEK/

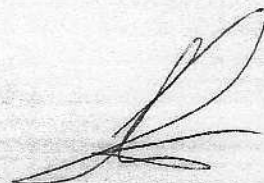
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ehituse 10 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

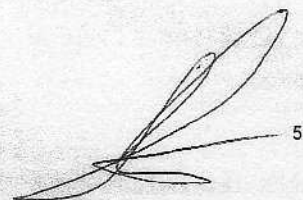
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Ehituse 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 610	3 362	2
Nõuded ja ettemaksed	258 959	219 790	3
Kokku käibevara	269 569	223 152	
Kokku varad	269 569	223 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 659	34 503	4,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	186 199	146 157	6
Kokku lühiajalised kohustused	225 858	180 660	
Kokku kohustused	225 858	180 660	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 792	-1 959	
Aruandeaasta tulem	1 219	41 751	
Kokku netovara	43 711	42 492	
Kokku kohustused ja netovara	269 569	223 152	



Tulemiaruanne
(kroonides)

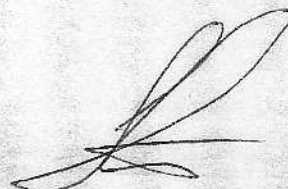
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 202	203 331	7
Muud tulud	36	43 056	
Kokku tulud	97 238	246 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 879	-176 821	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 407	-10 434	8
Tööjõukulud	-18 740	-17 367	9
Muud kulud	0	-27	
Kokku kulud	-96 026	-204 649	
Kokku põhitegevuse tulem	1 212	41 738	
Finantstulud ja -kulud	7	13	
Aruandeaasta tulem	1 219	41 751	



Rahavoogude aruanne

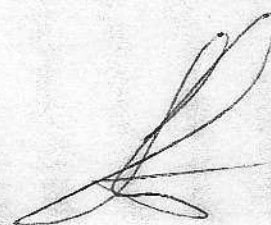
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	421 334	466 526
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-385 008	-444 356
Väljamaksed töötajatele	-10 740	-9 823
Laekunud intressid	7	13
Muud rahavood põhitegevusest	-18 345	-13 759
Kokku rahavood põhitegevusest	7 248	-1 399
Kokku rahavood	7 248	-1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 362	4 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 248	-1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 610	3 362



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 700	-1 959	741
Aruandeaasta tulem		41 751	41 751
31.12.2009	2 700	39 792	42 492
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
31.12.2010	2 700	41 011	43 711



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehituse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistu Ehituse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 610	3 362
Kokku raha	10 610	3 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 999	123 651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	912	0
Muud nõuded	22 979	0
Viitlaekumised	22 979	0
Muude ostjate laekumata nõuded	72 712	84 782
Nõuded aruandvate isikute vastu	11 357	11 357
Kokku Nõuded ja ettemaksed	258 959	219 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	833	0	688
Sotsiaalmaks	0	469	0	255
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	53
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	118	0	124
Ettemaksukonto jääk	912		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	912	1 451	0	1 120

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 103	32 578
Võlad töövõtjatele	1 105	805
Maksuvõlad	1 451	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	39 659	34 503

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	144 811	71 467	-64 879	151 399
Maamaks	1 346	1 928	-3 274	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	146 157	73 395	-68 153	151 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	146 157	73 395	-68 153	151 399
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	104 033	217 599	-176 821	144 811
Maamaks	527	1 724	-905	1 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 560	219 323	-177 726	146 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 560	219 323	-177 726	146 157

Remonditööd 2010 aastal:

Exor OÜ - elektrivarustuse rekonstrueerimine - 39600 EEK

Andmersan OÜ - soojussõlmi remont - 10230 EEK

Raxoest OÜ - elektrikaabel - 2400 EEK

Reval Trade - postkastid - 5670 EEK

Elveso - Järelvalve - 6979 EEK
Kokku: 64879 EEK

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	32 323	26 510
Sihotstarbelsed tasud		
Remonditasud	64 879	176 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 202	203 331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	460	478
Raamatupidamisteenused	8 600	8 400
Majapidamiskulud	715	1 314
Riigilõiv	2 632	0
Muud	0	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 407	10 434

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 017	12 996
Sotsiaalmaksud	4 723	4 371
Kokku tööjõukulud	18 740	17 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande elektroonilised kinnitused

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Žurkina	Sisestaja	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6048397
Telefon	+372 6034020
Mobiiltelefon	+372 5079427
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee