

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Keskkonnanhoolduse OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2010.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2010.a.
Registrikood:	10325565
Aadress:	Paevälja pst 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 055 210
Faks:	+372 6 055 211
E-mail:	info@keskkonnanhooldus.ee
Interneti kodulehekül:	www.keskkonnanhooldus.ee
Põhitegevused:	- Haljastus; - hooldus-koristus - kinnisvara hooldus ja haldus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Viitlaekumised	14
Lisa 8 Ettemaksed	14
Lisa 9 Tütarettevõtted	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 13 Maksuvõlad	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 17 Omakapitali lisa	17
Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	17
EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	18
KASUMIARUANNE	18
Bilanss	19
Omakapitali muutuste aruanne	20
Rahavoogude aruanne.....	21
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2010. aastal oli Keskkonnanaholduse OÜ põhilisteks tegevusaladeks Tallinna linnale ja eraettevõtetele haljastus- ja heakorratööde osutamine.

Kaunimate Aedade OÜ põhiliseks tegevusalaks oli eraisikute ja firmade aedade rajamine ja hooldus
2010. aastal oli kontserni konsolideeritud müügitulu 15 842 717 krooni.

Peamisteks osutatud teenusteks olid: prügikoristus, haljastamine, lumekoristus, territooriumite hooldus.

Suuremateks klientideks 2010. aastal olid Lasnamäe Linnaosavalitsus, Tallinna Kommunaalamet, Tallinna Sadam ja Tallinna Lennujaam.

2011. aastal on plaanis suurendada ettevõtte käivet ja laiendada Keskkonnanaholduse OÜ poolt osutatavate teenuste sortimenti.

Tegevjuhi töötasu oli 120 000 krooni. Juhatuse liikmetele 2010. aastal töötasu ei makstud. Tööjõukulud olid kokku 4 201 137 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010. a	2009. a
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu)	13,3 %	7,8 %
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	13,9 %	10,9 %
Omakapitali määr aasta lõpus (omakapital/ koguvarad)	71 %	65 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,26	2,07

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

kroonides

Skeem 1

	2010. a konsolideeritud	2009. a konsolideeritud	Lisad
Müügitulu	15 842 717	29 503 877	2
Muud äritulud	81 138	26 028	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 326 756	-16 682 291	3
Muud tegevuskulud	-971 898	-1 753 799	3
Tööjõukulud	-4 201 137	-6 672 126	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 178 152	-1 148 772	10,11
Muud ärikskulud	-38 661	-31 450	3
Ärikskasum	2 207 251	3 241 467	
Finantstulud ja -kulud	-45 904	-933 414	3
Kasum enne tulumaksustamist	2 161 347	2 308 053	
Tulumaks	-53 165	0	17
Aruandeaasta puhaskasum	2 108 182	2 308 053	

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2010	2009	Lisad
	konsolideeritud	konsolideeritud	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	527 504	794 312	
Aktsiad ja väärtpaberid	20 438	0	4
Nõuded	2 833 971	4 345 696	5,6
Viitlaekumised	130 313	92 314	7
Ettemaksed	0	272	8
Käibevara kokku	3 512 226	5 232 594	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 545 577	0	10
Materiaalne põhivara	7 549 014	10 902 609	11
Põhivara kokku	14 094 591	10 902 609	
VARAD KOKKU	17 606 817	16 135 203	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	1 027 160	653 055	12
Võlad	1 769 454	1 871 147	13,14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	2 796 614	2 524 202	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	2 345 181	3 054 160	15
Kohustused kokku	5 141 795	5 578 362	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	17
Reservid	136 599	136 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 820 241	7 712 189	
Aruandeaasta kasum	2 108 182	2 308 053	
Omakapital kokku	12 465 022	10 556 841	17
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	17 606 817	16 135 203	

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

	Osa- kapital	Kohustu slik reservka pital	Jaotamata kasum	Omakapit al kokku
31.12.2008. a	400 000	136 599	7 712 189	8 248 788
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 308 053	2 308 053
Dividendide väljamaks			0	0
31.12.2009. a	400 000	136 599	10 020 242	10 556 841
Dividendide väljamaks			-200 000	-200 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 108 182	2 108 182
31.12.2010. a	400 000	136 599	11 928 423	12 465 022

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2010. a konsolideeritud	2009. a konsolideeri- tud	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 207 251	3 241 467	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 178 150	1 148 772	10,11
Põhivara müügikasum	-34 583	0	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	-152 798	-697 119	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 238	-25 588	5,6,7,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 148	-301 612	13,14
Rahavood äritegevusest kokku	3 300 110	3 365 920	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 713 926	- 363 476	10,11
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	370 833	0	10
Ettemaks põhivara eest	0	0	
Antud laenud	-720 000	-1 491 880	6
Antud laenude tagasimaksed	2 182 000	250 000	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 881 093	-1 605 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	928 224	0	12,15
Laenude tagasimaksed	-691 677	-359 160	12,15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-571 429	-771 870	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Tütarettevõtte soetamine	0	0	
Makstud dividendide tulumaks	-53 165	0	
Makstud intressid	-97 778	-236 295	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-685 825	-1 367 325	
RAHAVOOD KOKKU	-266 808	393 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794 312	401 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 504	794 312	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2010. a	31.12.2009. a	
Raha ja pangakontod	527 504	794 312	
sh. üle 3-kuulised tähtajalised deposiidid	0	0	
Rahaturufondi osakud	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	527 504	794 312	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Keskonnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- “muud tegevuskulud” [“üldhalduskulud”] - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (lisa 3 real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu” (lisa 3real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real “muud ärikulud” / “muud äritulud”.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 6-20 % |
| • Transpordivahendid | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-33 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 3 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2010. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Keskonnahoolduse OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2010. a	2009. a
Eesti	15 842 717	29 503 877
Kokku	15 842 717	29 503 877

Tegevusalad	2010. a	2009. a
Haljastustööd EMTAK 68203	3 168 543	6 771 400
Koristamisteenused EMTAK 6820	12 674 174	22 732 477
Kokku	15 842 717	29 503 877

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2010. a	2009. a
Muud äritulud	46 555	26 028
Kasum põhivara müügist	34 583	0
Muud äritulud kokku	81 138	26 028

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010. a	2009. a
Materjalid, kaubad, teenused	-7 326 756	-16 682 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 7 326 756	--16 682 291

Muud tegevuskulud

	2010. a	2009. a
IT kulud	-19 274	--89 241
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-30 000	-39 317
Ruumide rent	-138 894	-245 884
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-365 743	-387 405
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-88 727	-317 087
Muud kulud	-329 260	-674 865
Muud tegevuskulud kokku	- 971 898	-1 753 799

Tööjõukulud

	2010. a	2009. a
Palgakulu	-3 111 261	-4 967 942
Sotsiaalmaksud/töötuskindlustus	-1 089 876	-1 704 184

Tööjõukulud kokku	-4 201 137	-6 672 126
--------------------------	-------------------	-------------------

Muud ärikulud

	2010. a	2009. a
Viivised ja trahvid	-2 935	-749
Muud kulud	-28 182	-30 701
Põhivara müügikahjum/ mahakandmine	-7 544	0
Muud ärikulud kokku	-38 661	-31 450

Finantstulud/kulud

	2010. a	2009. a
Intressikulud	-108 194	-236 295
intressitulud	41 852	44 253
Investeeringute väärtuse muutus	20 438	-741 372
Finantstulud/kulud kokku	-45 904	-933 414

Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Aktsiad	20 438	0
	20 438	0

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Ostjate tasumata summad	2 059 492	2 293 457
Nõuded ostjate vastu kokku	2 059 492	2 293 457

2010. aastal on kuludesse kantud lootusetuks hinnatuid nõudeid summas 88 727 krooni.

Lisa 6 Muud nõuded

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Nõuded seotud ettevõtte vastu	774 479	2 050 000
Muud lühiajalised nõuded	0	2 239
Muud nõuded kokku	774 479	2 050 239

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2010. a sisaldavad endas:

- Antud lühiajalist laenu AS Vudinkule summas 50 000 krooni . Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Laen Eesti Seeme AS-le summas 53 000 intress 4% aastas.
- Laen Redstar Invest OÜ -le summas 670 000 intress 4% aastas

Lisa 7 Viitlaekumised

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Intressid	130 313	92 314
Viitlaekumised kokku	130 313	92 314

2010.a. on laenudelt intresse arvestatud summas 37 999 krooni

Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Tulevaste perioodide kulud	0	272
Ettemaksed kokku	0	272

Lisa 9 Tütarettevõtted

21. juuli 2006 soetati 100% tütarettevõtte Kaunimad Aiad OÜ. Ettevõtte soetusmaksumuseks oli 1 000 000 krooni, millest koheselt tasuti 500 000 krooni. Ülejäänud maksumus tasuti 2008. aastaks järelmaksuga.

Ostu hetkel koostati Kaunimad aiad OÜ ostuanalüüs:

	31.07.2006	korrigeerimised	31.07.2006
			õiglane väärtus
Varad	1 209 465		1 209 469
Kohustused	940 946		940 946
Netovara	268 519		268 519

Seega tekkis ostmisel positiivne firmaväärtus summas 731 481 krooni.

2009. aastal kanti Kaunimad Aiad OÜ soetamisel tekkinud firmaväärtus kuluks.

31.12.2010.a. on ettevõtte omakapital 393 766 krooni ja jaotamata kasum 349 766 krooni.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud objektid, mida omanik hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu oletatava tõusu eesmärgil.

Seisuga 31.12.2010.a. on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud järgmised objektid: Kinnistu Nuudi tee 5, korter Räga 10-38, Paevälja pst.7 kinnistu ja korter Männikul.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus 31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimine 2010.a.	3 928 200
Soetused 2010.a.	2 787 685
Akumuleeritud kulum	-105 000
Kulum 2010.a.	-65 308
Jääkväärtus 31.12.2010.a.	6 545 577
Soetusmaksumus 31.12.2010.a.	6 715 885

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008. a	7 677 324	3 539 340	67 742	11 284 406
Ostud ja parendused	165 837	601 139	0	766 976
Müügid	0	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-165 706	-966 040	-17 028	-1 148 774
Jääkväärtus 31.12.2009. a	7 682 928	3 178 271	41 409	10 902 609
Ostud ja parendused	1 685 000	224 908	16 333	1 926 241
Müügid	0	-336 250	0	--336 250
Amortisatsioon 2010.a.	-267 057	-834 513	--14 688	-1 116 258
Ümberklassifitseerimine	-3 802 200	0	0	-3 802 200
Mahakandmine	-25 127	0	0	-25 127
Jääkväärtus 31.12.2010. a	5 273 544	2 232 416	43 054	7 549 014

Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	818 936	127 500
Pikaajaliste liisingkohustuste lühiajaline osa	0	336 775
Muud laenud	178 224	158 780
Lühiajalised laenud	30 000	30 000
Võlakohustused kokku	1 027 160	653 055

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2010. a sisaldab:

- Laen Hansaehituselt summas 30 000 krooni.
- Päevälja pst 5 järelmaksuga ostu lühiajaline osa summas 158 780 krooni.
- Laen Ühis pangalt 660 156 krooni.
- Laen Argo Põldots 178 224 krooni.

2010.a. laenude intressikulu on 6 063 krooni.

Võlad

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Käibemaks	110 258	205 308
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	73 738	95 208
Sotsiaalmaks	173 258	251 612
Muud maksuvõlad	27 420	26 896
Maksuvõlad kokku	384 674	579 024

Lisa 14 Muud võlad

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Võlad töövõtjatele	397 495	476 361
Võlad tarnijatele	964 238	794 401
Ostjate ettemaksud	5 602	10 000
Viitlaekumised	13 571	7 488
Muud lühiajalised kohustused	3 874	3 873
Võlad Kokku	1 384 780	1 292 123

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 345 181	3 054 160
- Liisingkohustuse pikaajaline osa	0	234 646
-Laenude pikaajaline osa	2 345 181	2 819 514

31.12.2010.a. seisuga koosneb laenukohustuste pikaajaline jääk:

- summas 952 680 krooni Paevälja pst 5 järelmaksuga erastamine 8. aastat
- Laen Ühis pangast 1 392 501 krooni tagastamistähtajaga 2014. aasta ja intress Eesti panga baasintress+1,9%

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Keskkonnahoolduse OÜ poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule Paeväljapst.7
- Hüpoteek kinnistule Paevälja pst.5
- Hüpoteek Nuudi tee 52

Lisa 17 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2010. a jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks. Osakapitali nimiväärtus on 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. a moodustab 11 928 (31.12.2009. a: 10 020) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 505 (2009. a: 2 104) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 9 423 (2009. a: 7 916) tuhat krooni.

Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Kapitalirendi võlgnevus	0	571 421
sh. maksetähtajaga	0	
kuni 1 aasta		336 775
1-5 aastat	0	234 646
	2010. a	2009. a
Intressimäära vahemik	10-12%	10-12%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Keskkonnahooldus OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2010. a	2009. a
	0	0
Ostud	2010. a	2009. a
Eesti Seeme AS	31 933	0

Redstar Invest OÜ	41 751	0
Riab Puhastus OÜ	14 559	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010. a	31.12.2009. a
Lühiajalised nõuded	779 218	2 050 000
Vudnik AS	50 000	50 000
Eesti Seeme AS	53 000	1 290 000
Redstar Invest OÜ	670 000	710 000
Riab Puhastus OÜ	6 218	0

EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	2010. a	2009. a	Lisad
Müügitulu	15 473 438	27 191 995	2
Muud äritulud	80 305	26 028	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 205 286	-15 976 822	3
Muud tegevuskulud	-943 875	-1 490 384	3
Tööjõukulud	-4 197 193	-5 179 501	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 139 822	-1 110 978	11
Muud ärikulud	-37 647	-31 412	3
Ärikasum	2 029 920	3 428 926	
Finantstulud ja -kulud	-41 552	-931 184	3
Kasum enne tulumaksustamist	1 988 368	2 497 742	
Tulumaks	-53 165	0	17
Aruandeaasta puhaskasum	1 935 203	2 497 742	

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2010	2009	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	468 474	740 758	
Aktsiad ja väärtpaberid	20 438	0	
Nõuded	2 838 469	4 450 424	5,6
Viitlaekumised	133 842	92 314	7
Ettemaksed	0	0	8
Käibevara kokku	3 461 223	5 283 496	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	268 519	268 519	
Kinnisvarainvesteeringud	6 251 577	0	11
Materiaalne põhivara	7 495 656	10 545 345	11
Põhivara kokku	14 015 752	10 813 864	
Immateriaalne põhivara			
VARAD KOKKU	17 476 975	16 097 360	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	1 027 160	649 221	12
Võlad	1 764 859	1 789 407	13,14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	2 792 019	2 438 628	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	2 345 181	2 819 514	15
Pikaajalised liisingkohustused	0	234 646	15
<i>+Pikaajalised kohustused kokku</i>	2 345 181	3 054 160	
Kohustused kokku	5 137 200	5 492 788	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Reservid	132 599	132 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 871 973	7 574 231	
Aruandeaasta kasum	1 935 203	2 497 742	
Omakapital kokku	12 339 775	10 604 572	17
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	17 476 975	16 097 360	

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2008. a	400 000	132 599	7 574 231	8 106 830
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 497 742	2 497 742
31.12.2009. a	400 000	132 599	10 071 973	10 604 572
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 935 203	1 935 203
Dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010. a	400 000	132 599	11 807 176	12 339 775

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2010. a	2009. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 029 920	3 428 926	
Materiaalse põhivara ja kinnisvara investeeringute kulum	1 139 820	1 110 978	10
Põhivara müügikahjum	-33 750	0	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	121 025	-697 119	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 188	-277 157	4,6,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65839	-241 572	13,11,12
Rahavood äritegevusest kokku	3 263 200	3 415 208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 685 502	-363 476	10
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	370 000	0	10
Ettemaks põhivara eest	0	0	
Tütarettevõtte soetamine	0	0	
Antud laenud	-720 000	-1 510 977	5,8
Antud laenude tagasimaksed	2 182 000	250 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 853 502	-1 624 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	928 224	0	14
Laenude tagasimaksed	-691 677	-359 160	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-567 586	-745 711	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Dividendide tulumaks	-53 165	0	
Makstud intressid	-97 778	-234 065	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-681 982	-1 338 936	
RAHAVOOD KOKKU	-272 284	451 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740 758	288 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468 474	740 758	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	-272 284	451 819	

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keskkonnahoolduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Keskkonnahoolduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sven Honga
Juhatuse esimees

Christel Järve
Juhatuse liige

20.juuni 2011. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Keskkonnanhoolduse OÜ 2010 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juuni 2011 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 juuni 2011):

Sven Honga
Juhatuse esimees

Christel Järve
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2010. aasta kasum summas 2 108 182 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Osanike nimekiri:

Sven Honga

Christel Järve

Redstar Invest OÜ

Aruande digitaalallkirjad

KESKKONNAHOOLDUSE OÜ (registrikood: 10325565) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN HONGA	Juhatuse liige	30.06.2011
CHRISTEL JÄRVE	Juhatuse liige	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskkonnanaholduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Keskkonnanaholduse OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on bilansis kajastanud „Kinnisvarainvesteeringute“ all seisuga 31.12.2010.a. kinnistu summas 3'508 tuhat eesti krooni, mille osas pole meil piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada selle õiglase väärtuse kohta oma arvamust.

Ettevõtte on bilansis „Raha ja pangakontod“ all kajastanud seisuga 31.12.2010 oma sularaha kassa jääki summas 388 tuhat eesti krooni, mille kohta puuduvad meil piisavad tõendusmaterjalid veendumaks selle reaalses olemasolus.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Keskkonnanaholduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
1. juulil 2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

KESKKONNAHOOLDUSE OÜ (registrikood: 10325565) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	01.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	12674174	80.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3168543	20.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing REDSTAR INVEST	10806017	Paevälja pst 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	220000 EEK
Christel Järve	45812260247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Sven Honga	37310044220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6055210
Faks	+372 6055211
Mobiiltelefon	+372 5065358
E-posti aadress	info@keskkonnahooldus.ee