

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänavatalu nimi, Tiiru 4-10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 6044294

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2009. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu tasumiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2009 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Tiiru Tosin 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiiru Tosin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Tiiru Tosin on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	69 355	55 090	46 630
Finantsinvesteeringud	39 824	38 537	36 871
Nõuded ja ettemaksed	2 176	5 033	6 529
Kokku käibevara	111 355	98 660	90 030
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 205	61 030	99 567
Kokku põhivara	21 205	61 030	99 567
Kokku varad	132 560	159 690	189 597
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 824	38 537	36 871
Võlad ja ettemaksed	6 030	2 337	2 079
Kokku lühiajalised kohustused	45 854	40 874	38 950
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 205	61 030	99 567
Kokku pikaajalised kohustused	21 205	61 030	99 567
Kokku kohustused	67 059	101 904	138 517
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 786	51 080	35 924
Aruandeaasta tulem	7 715	6 706	15 156
Kokku netovara	65 501	57 786	51 080
Kokku kohustused ja netovara	132 560	159 690	189 597

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	180 038	155 043
Kokku tulud	180 038	155 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-131 904	-102 926
Kokku kulud	-131 904	-102 926
Kokku põhitegevuse tulem	48 134	52 117
Finantstulud ja -kulud	-40 419	-45 411
Aruandeaasta tulem	7 715	6 706

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 134	52 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 857	1 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 693	258
Kokku rahavood põhitegevusest	54 684	53 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 537	-36 871
Makstud intressid	-3 702	-8 642
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 820	102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 419	-45 411
Kokku rahavood	14 265	8 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 090	46 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 265	8 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 355	55 090

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	51 080	51 080
Aruandeaasta tulem	6 706	6 706
31.12.2008	57 786	57 786
Aruandeaasta tulem	7 715	7 715
31.12.2009	65 501	65 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	604	4 330
Arvelduskontod	18 965	50 760
Tähtajalised hoiused	49 786	0
Kokku raha	69 355	55 090

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Eve Maibak

Juhatuse liige

Eve Maibak 10.09.2011

Tormi Eesmäe

Juhatuse liige

Tormi Eesmäe 10.09.2011

Jüri Vahter

Juhatuse liige

Jüri Vahter 10.09.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Eesmäe	Sisestaja	11.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com