

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ JÕESUU PUHKEMAJA

registrikood: 11008200

küla: Verevi küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61103

telefon: +372 5045979

faks: +372 7476444

e-posti aadress: info@joesuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Jõesuu Puhkemaja põhitegevus on majutus-ja turismiteenused.

2010.aasta müügitulu oli 484 299 krooni ning 2010.maj.aasta kasum oli 795 501 krooni, ehitusjärgus olevasse puhkekompleksi investeeriti 1 657 254 krooni.

2011.a. planeeritakse ehitustegevuse jätkamist ja majutusteenuste osutamist.

Juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi juhatuse likkmetasusid ei makstud.

2010.aastal oli OÜ Jõesuu Puhkemajas 1 töötaja, töötasu moodustas 30 009 krooni ja palgamaksud 13 148 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduste sätetest.
 - aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
 - aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega
-
- OÜ Jõesuu Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 159	7 517	2
Nõuded ja ettemaksed	2 123 465	2 063 308	3
Kokku käibevara	2 126 624	2 070 825	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	455 000	575 000	5
Materiaalne põhivara	5 501 940	4 018 170	6
Bioloogilised varad	537 700	537 700	
Kokku põhivara	6 494 640	5 130 870	
Kokku varad	8 621 264	7 201 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 200	165 336	8
Võlad ja ettemaksed	1 017 459	866 602	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 132 659	1 031 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 303 202	4 779 855	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 303 202	4 779 855	
Kokku kohustused	6 435 861	5 811 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 345 902	1 742 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 501	-396 557	
Kokku omakapital	2 185 403	1 389 902	
Kokku kohustused ja omakapital	8 621 264	7 201 695	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	484 299	411 337	12
Muud äritulud	912 562	457 401	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-500 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 317	-208 853	14
Mitmesugused tegevuskulud	-344 541	-135 912	15
Tööjõukulud	-43 157	-71 326	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 933	-215 933	
Muud ärikulud	-17 163	-93 675	18
Ärikasum (-kahjum)	810 750	-356 961	
Finantstulud ja -kulud	-15 249	-39 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	795 501	-396 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 501	-396 557	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	810 750	-356 961
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 933	215 933
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-164 118	0
Muud korrigeerimised	82	500 000
Kokku korrigeerimised	-11 103	715 933
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 157	19 573
Varude muutus	0	-10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 775	-208 096
Makstud intressid	-15 293	-39 596
Kokku rahavood äritegevusest	866 972	120 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 689 668	-413 987
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	175 534
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-575 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	287 083	0
Antud laenud	0	-393 206
Antud laenude tagasimaksed	8 000	275 000
Laekunud intressid	44	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 344 541	-931 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 435 147	603 200
Saadud laenude tagasimaksed	-1 796 600	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 336	-312 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	473 211	290 542
Kokku rahavood	-4 358	-520 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 517	527 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 358	-520 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 159	7 517

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 742 459	1 786 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-396 557	-396 557
31.12.2009	40 000	4 000	1 345 902	1 389 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			795 501	795 501
31.12.2010	40 000	4 000	2 141 403	2 185 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõesuu Puhkemaja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum

ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	186
Arvelduskontod	3 159	7 331
Kokku raha	3 159	7 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	48 000	55 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 259	0
Antud laenud	2 000 206	2 008 206
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 123 465	2 063 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	75 259	17 901
Üksikisiku tulumaks		1 995
Sotsiaalmaks		8 329
Maamaks		375
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 954
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 259	31 554

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	575 000	575 000
Jääkmaksumus	575 000	575 000
Müügid	-120 000	-120 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	455 000	455 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	344 500	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	76 940	2 605 241	1 530 268	4 212 449
Akumuleeritud kulum			-232 159	-232 159
Jääkmaksumus	76 940	2 605 241	1 298 109	3 980 290
Ostud ja parendused		399 820	14 167	413 987
Amortisatsioonikulu			-215 933	-215 933
Müügid	-34 640		-125 534	-160 174
31.12.2009				
Soetusmaksumus	42 300	3 005 061	1 373 252	4 420 613
Akumuleeritud kulum			-402 443	-402 443
Jääkmaksumus	42 300	3 005 061	970 809	4 018 170
Ostud ja parendused		1 657 254	32 414	1 689 668
Amortisatsioonikulu			-152 933	-152 933
Müügid			-52 965	-52 965
31.12.2010				
Soetusmaksumus	42 300	4 662 315	1 261 235	5 965 850
Akumuleeritud kulum			-463 910	-463 910
Jääkmaksumus	42 300	4 662 315	797 325	5 501 940

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa		34 640
Masinad ja seadmed	50 000	65 000
Kokku	50 000	99 640

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	166 355	115 200	51 155	
Kapitalirendikohustused kokku	166 355	115 200	51 155	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	331 691	165 336	166 355	
Kapitalirendikohustused kokku	331 691	165 336	166 355	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	5 252 047	0	5 252 047	
Pikaajalised laenud kokku	5 252 047	0	5 252 047	
Kapitalirendikohustused kokku	166 355	115 200	51 155	
Laenukohustused kokku	5 418 402	115 200	5 303 202	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 613 500		4 613 500	
Pikaajalised laenud kokku	4 613 500		4 613 500	
Kapitalirendikohustused kokku	331 691	165 336	166 355	
Laenukohustused kokku	4 945 191	165 336	4 779 855	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 011 333	819 213
Võlad töövõtjatele	6 126	15 835
Maksuvõlad	0	31 554
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017 459	866 602

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 011 333	819 213
Kokku võlad tarnijatele	1 011 333	819 213

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	6 126	15 835
Kokku võlad töövõtjatele	6 126	15 835

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	484 299	411 337
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	484 299	411 337
Kokku müügitulu	484 299	411 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud ostetud kauba müügist	269 242	114 197
Tulud teenuste müügist	170 557	0
Tulud majutusteenustest	44 500	297 140
Kokku müügitulu	484 299	411 337

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	167 083	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 579	0
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	83 001
Intressid	0	374 400
Muud	735 900	0
Kokku muud äritulud	912 562	457 401

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	28 317	36 614
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	97 332
Energia	0	55 107
Elektrienergia	0	55 107
Logistikakulud	0	19 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 317	208 853

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	395
Energia	53 348	0
Elektrienergia	39 488	0
Soojusenergia	13 860	0
Mitmesugused bürookulud	32 254	17 024
Uurimis- ja arengukulud	14 864	12 041
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	49 560	0
Ostetud transporditeenused	8 321	18 235
Sõidukite kindlustusmaksed	22 593	41 681
Muud	163 601	46 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 541	135 912

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Jõesuu Puhkemaja alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 009	52 541
Sotsiaalmaksud	13 148	18 785
Kokku tööjõukulud	43 157	71 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 965	71 367
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 965
Intressikulud		
Muud	14 198	14 343
Kokku muud ärikulud	17 163	93 675

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		728 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 811 900	3 880 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	52 541

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JÕESUU PUHKEMAJA (registrikood: 11008200) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA MAARING	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 345 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 501
Kokku	2 141 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	484299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rannar Lehis	36811042745	Eesti	4000 EEK
Agu Kaljo	35511022715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476444
Mobiiltelefon	+372 5163777
E-posti aadress	info@joesuu.ee