

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: City Solutions OÜ

registrikood: 11744229

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077007, +372 5019799

e-posti aadress: priitvahe@gmail.com, urmas@maimakuai.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 9 Tegevusaruanne	13

Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali www.maimaikuai.com Hiina Rahvavabariigis. Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodame teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2010. aastal ei õnnestunud veel saada piisavat internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ainus tulu tekkis 2010 aastal Eesti ettevõtetele tehtud IT tööde eest.

Ettevõtte ei ole palganud 2010. aastal ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehakse omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

Juhatus kinnitab City Solutions OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. City Solutions OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab City Solutions OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. City Solutions OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 113	42 334
Kokku käibevara	23 113	42 334
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	3 911 600	0
Kokku põhivara	3 911 600	0
Kokku varad	3 934 713	42 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	43 000	0
Kokku kohustused	43 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 956 600	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 666	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 221	-2 666
Kokku omakapital	3 891 713	42 334
Kokku kohustused ja omakapital	3 934 713	42 334

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	30.10.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	55 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-115 247	-2 681
Brutokasum (-kahjum)	-60 247	-2 681
Üldhalduskulud	-2 000	0
Ärikasum (-kahjum)	-62 247	-2 681
Finantstulud ja -kulud	26	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 221	-2 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 221	-2 666

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	30.10.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 247	-2 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-57 247	-2 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 000	0
Kokku rahavood	-19 221	-2 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 334	45 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 221	-2 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 113	42 334

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.10.2009	45 000		45 000
Muud muutused omakapitalis		-2 666	-2 666
31.12.2009	45 000	-2 666	42 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-62 221	-62 221
Muutused muudest omanike sisse maksetest	3 911 600		3 911 600
31.12.2010	3 956 600	-64 887	3 891 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Solutions OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

City Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara on määramata kasuliku elueaga põhivara, mida ei amortiseerita, ning selle väärtus hinnatakse vajadusel bilansipäeval ümber, ning hinnatakse vastav väärtus alla või üles.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	5-6
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

Tulud

Ettevõtte netokäibe moodustab teenus, müüdud kaup, toodang või reklaamiteenus.

City Solutions OÜ käivet arvestatakse momendist, kui klient on kätte saanud kauba, toodangu või reklaamiteenuse

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 113	42 334
Kokku raha	23 113	42 334

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
01.01.2010		
Soetusmaksumus	3 911 600	3 911 600
Jääkmaksumus	3 911 600	3 911 600
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 911 600	3 911 600
Jääkmaksumus	3 911 600	3 911 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	5 000	0
Muud võlad	38 000	0
Lühiajaline võlg	38 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 000	0

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	3 956 600	45 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
1 970 800 15 000		
1 970 800 15 000		
15 000 15 000		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	30.10.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	55 000	0
Kokku müügitulu	55 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	30.10.2009 - 31.12.2009
IT teenus	55 000	0
Kokku müügitulu	55 000	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Estonia eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 9 Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali www.maimakuai.com Hiina Rahvavabariigis. Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodame teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2010. aastal ei õnnestunud veel saada piisavat internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ainus tulu tekkis 2010 aastal Eesti ettevõtetele tehtud IT tööde eest.

Ettevõtte ei ole 2010. aastal palganud ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehakse omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

Aruande digitaalallkirjad

City Solutions OÜ (registrikood: 11744229) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHE	Juhatuse liige	27.06.2011
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 221
Kokku	-64 887
Kahjum on plaanis katta järgmise aasta kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	55000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Vahe	37608090281		1970800 EEK
Urmas Kõiv	36304180378	Eesti	1970800 EEK
Andrus Luht	37709230235	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019799
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	priitvahe@gmail.com
E-posti aadress	urmas@maimaikuai.com