

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

15

Esta Leppik

Lars Group OÜ

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Äriregistri kood

105 60 817

Aadress

Narva mnt.11 E

Telefon

669 8081

Faks

669 8082

Põhitegevusalad

- kaubandus- ja vahendustegevus
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid
- transporditeenused
- toitlustamine
- kinnisvaratehingud

Tegevjuht

Selle Luik

30-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Tütarettevõtted	11
Lisa 5. Välja antud lühiajalised laenud	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 7. Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 8. Muud võlad	13
Lisa 9. Muud ärikulud	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

30-06-2006

Tegevusaruanne

Lars Group OÜ on asutatud 17.mail 1999. aastal.

Kuni 2002 aastani aktiivset tegevust ei toimunud.

2002. aastal soetati kinnistu aadressil Suur-Karja 4, mille väljarentimine on osaühingu põhiline tegevus.

2005 aasta renditulu sellelt objektilt oli 701 606 krooni

Lars Group OÜ-l on tütarettevõtteks OÜ Ekspressmaja, millelt on 2005 aastal teenitud läbi kapitaliosaluse kasumit 5 318 607 krooni

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtki põhikohaga töötajat, samuti ei ole juhatuse liige saanud töötasu.



30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Lars Group 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

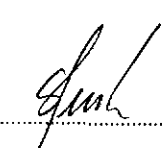
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Lars Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Selle Luik



30 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Lisa 1	261 913	199 959
Lisa 2	6 000	90 000
Lisa 5,3,10	1 665 242	1 309 103
	1 933 155	1 599 062
Lisa 4	51 355 740	46 037 133
Lisa 6	2 489 110	2 542 663
	53 844 850	48 579 796
	55 778 005	50 178 858

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad tarnijatele

Muud võlad

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Aktsiakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

Lisa 7,10	272 288	638 288
	17 616	1 998
Lisa 8,10	631 637	606 106
	921 541	1 246 392
	921 541	1 246 392
	40 000	40 000
	48 892 466	35 402 744
	5 923 998	13 489 722
	54 856 464	48 932 466
	55 778 005	50 178 858

30-06-2006

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	Lisa 6	701 606	758 580
Muud äritulud			1 203 993
Muud tegevuskulud		-40 049	-78 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-53 553	-56 981
Muud ärikulud	Lisa 9	-6 369	-1 139
Ärikasum		601 635	1 825 928
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		5 318 607	11 718 212
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		29 287	
Intressikulud		-25 531	-60 604
Muud finantstulud ja -kulud			6 186
Finantstulud ja -kulud kokku		5 322 363	11 663 794
Kasum enne tulumaksustamist		5 923 998	13 489 722
Aruandeaasta puhaskasum		5 923 998	13 489 722



30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		601 635	1 825 928
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		53 553	56 981
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-1 203 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		84 000	-90 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 618	
Makstud ettevõtte tulumaks		0	
Kokku rahavood äritegevusest		754 806	588 338
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			-77 644
Materiaalse põhivara müük			1 703 993
Antud laenud	Lisa 5	-327 000	-256 000
Antud laenude tagasimaksed			545 000
Saadud intressid		148	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-326 852	1 915 431
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	Lisa 7	4 000	
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-370 000	-2 305 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-366 000	-2 305 000
Rahavood kokku		61 954	198 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	199 959	1 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 954	198 769
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	261 913	199 959

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
2003. a aastaaruandes kajastatud	40 000	35 402 744	35 442 744 0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40 000	35 402 744	35 442 744
2004. a puhaskasum	0	13 489 722	13 489 722
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	48 892 466	48 932 466
Aruandeperioodi puhaskasum	0	5 923 998	5 923 998
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	54 816 464	54 856 464

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 54 816 464 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 607 786 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta

42 208 678 krooni.

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2005.a. ja lõppes 31.12.2005.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Lars Group ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt RS § 29 lg. 1 p.3, mis lubab, jätta konsolideerimisaruanne koostamata siis kui:

konsolideeritavatel üksustel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui:

- äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni,
- bilansimaht 5 miljonit krooni töötajate arv 10

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Muud nõuded

Kõiki väljaantud laene (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansis välja.



30 -06- 2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses..... Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel tütar- või sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvutusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-Lars Group on tekkinud summale nõudeõigus.



30 -06- 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	199 812	199 812
Pangakontod	62 100	147
Raha kokku	261 912	199 959

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	6 000	90 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	6 000	90 000

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	35 242	6 103
Kokku	35 242	6 103

Lisa 4. Tütaretevõtted

	OÜ Ekspressmaja
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	46 037 133
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	46 037 133
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	5 318 607
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	51 355 740
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	51 355 740

30-06-2006

Lisa 5. Välja antud lühiajalised laenud

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud lühiajalised laenud (lisa 10)	1 630 000	1 630 000	3,50
Kokku	1 630 000	1 630 000	

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud lühiajalised laenud(lisa 10)	1 303 000	1 303 000	4-3,5%
Kokku	1 303 000	1 303 000	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteering

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	701 606	668 580
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	45 808	38 016
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	655 798	630 564

Saldo 31.12.2004	2 542 663
amortisatsioon	-53 553
Saldo 31.12.2005	2 489 110

Lisa 7. Lühiajalised laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenuleping	272 288	272 288	0	4%
Kokku	272 288	272 288	0	

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenulepingud	638 288	366 000	272 288	4%
Kokku	638 288	366 000	272 288	

30 -06- 2006

Lisa 8. Muud võlad

	<i>Tagasimakse</i>	
	Saldo	
	31.12.2005	12 kuu jooksul
Intressivõlad	631 637	631 637
Kokku	631 637	631 637
	Saldo	
	31.12.2004	
Intressivõlad	606 106	606 106
Kokku	606 106	606 106

Lisa 9. Muud ärikulud

	2005	2004
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	474	0
Maamaks	5 759	1 139
Tulumaks	136	
Muud äritulud kokku	6 369	1 139

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Kõik laenud, mis on välja antud juhatuse liikme, või tema abikaasa firmadele on kajastatud aruande lisas 8, 5 ja 3

	2005	2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 665 242	1 309 102
Lühiajalised nõuded kokku	1 665 242	1 309 102
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	903 925	1 244 393
Lühiajalised kohustused kokku	903 925	1 244 393

30-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 48 932 466

2005. aasta kasum 5 923 998

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 54 856 464

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Selle Luik juhatuse esimees 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OÜ Lars Group osanike nimekiri 31.12.2005 seisuga.

OÜ Lars Group kuulub Selle Luigele IK 47204112748

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'J. Luige'.