

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu EHITAJATE TEE 78

registrikood: 80071058

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 53414627

e-posti aadress: ehitajate.tee.78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate tee 78 tegevusaruanne 2010.a.

Korterühistu Ehitajate tee 78 teenindab elamut alates 16.01.1999.a.

Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomaniike ning vahendustegevus korteriomaniike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 15.10.2010.a. Korterühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja selleks ja sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korterühistu majandustegevust.

Korterühistu liikmetelt saadud tasud 2010 aasta jooksu moodustasid I hoolduse osas- 130530 krooni, halduse osas 154755 krooni, remondi osas 58644 krooni, maamaksu osas 12233 krooni. Kokku liikmetelt saadud tasud moodustasid 356162 krooni

Hoolduskulud moodustasid 87502 krooni. Remondiks kulutati 58644 krooni.

Majandustegevuse plaani täitmise kohta koondandmed puuduvad raamatupidamisteenuse osutaja vahetamise tõttu.

Põhilised hooldus- ning remonditööd 2010.a. olid järgmised:

- Soojusvahetite läbipesu soojussõlmes
- Soojussõlme ruumi koristus ja kosmeetiline remont
- Majahoidja tööruumi väljaehitamine
- Vee väljalaske kraanide ja veevõtukohtade montaaž keldrites
- Elamu katuse puhastamine jääst ja lumest
- Sõidutee ja parkimisplatsi puhastamine lumest
- vuukide ja rõdude avariiremont hoones
- ekspertarvamuse tellimine katuse seisundi kohta
- foonlukkude remont
- haljasala korrastamine mullaga,
- otsaseina remont
- sissepääsude metall restide välja vahetamine
- Veerennide puhastus ja remont

Aruandeperioodil kasutatavahendeid vastuvõetud majandustegevusplaani ja üldkoosoleku otsuse kohaselt. Juhatuse esimehe tasu 2010.a. oli üldkoosoleku otsusega kinnitatud summas 6927,00 krooni (bruto). Korterühistus töötab lepingute alusel kolm inimest. Töötasufondi üldsuurus vastas kinnitatud planile.

Seisuga 31.12.2010.a osakapital moodustas. 87537.- krooni.

Ülaltoodud andmete alusel võib järeldada, et korterühistu mahaanduslik olukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne. Korterühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuse otsustega .

Käesoleval ajal on korterühistu nomaalselt maksejõuline.

Korterühistu finantstulud moodustasid 25786.- krooni.

Valeri Babak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	497 545	228 776	2
Nõuded ja ettemaksed	431 973	336 543	3
Kokku käibevara	929 518	565 319	
Kokku varad	929 518	565 319	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	680 096	289 987	5
Kokku lühiajalised kohustused	680 096	289 987	
Kokku kohustused	680 096	289 987	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 537	87 537	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	187 795	185 639	
Aruandeaasta tulem	-25 910	2 156	
Kokku netovara	249 422	275 332	
Kokku kohustused ja netovara	929 518	565 319	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	356 162	512 943	7
Muud tulud	46 765	30 642	8
Kokku tulud	402 927	543 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 982	-228 716	9
Mitmesugused tegevuskulud	-171 602	-115 179	10
Tööjõukulud	-211 920	-197 448	11
Muud kulud	-119	-86	
Kokku kulud	-454 623	-541 429	
Kokku põhitegevuse tulem	-51 696	2 156	
Finantstulud ja -kulud	25 786	0	12
Aruandeaasta tulem	-25 910	2 156	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-51 696	2 156	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 430	-19 092	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	390 109	-78 679	5
Kokku rahavood põhitegevusest	242 983	-95 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25 786	0	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 786	0	
Kokku rahavood	268 769	-95 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 776	324 391	
Valuutakursside muutuste mõju	268 769	-95 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	497 545	228 776	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 537	185 639	273 176
Aruandeaasta tulem	0	2 156	2 156
31.12.2009	87 537	187 795	275 332
Aruandeaasta tulem		-25 910	-25 910
31.12.2010	87 537	161 885	249 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 78 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosiid vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	199
Arvelduskontod	439 173	195 992
Tähtajalised hoiused	58 372	32 585
Kokku raha	497 545	228 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	438	417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		4
Korteriomanike tasumata summad	429 373	328 707	
Laekumata viivised	2 160	7 419	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	431 973	336 543	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3 795	2 018
Sotsiaalmaks		6 789	3 960
Töötuskindlustusmaksed		374	210
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	10 958	6 188

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183 521	171 514	
Võlad töövõtjatele	6 124	3 080	6
Maksuvõlad	10 958	6 188	
Saadud ettemaksed	77 499	0	
Liikmete ettemaksed	2 313	420	
Sihtlaekumised vara remondiks	397 795	107 985	
Võlg aruandvatele isikutele	1 886	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	680 096	289 987	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasud	0	0
Puhkusereserv	6 124	3 080
Kokku võlad töövõtjatele	6 124	3 080

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130 530	129 544
Haldustasud	154 755	154 755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 644	214 878
Maamaks	12 233	12 266
Toetus	0	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	356 162	512 943

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	46 765	30 642
Kokku muud tulud	46 765	30 642

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	58 644	216 378
Maamaks	12 338	12 338
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	70 982	228 716

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 262	8 489
Raamatupidamiskulud	48 814	48 407
Riigilõivud	30 024	22 803
Hoolduskulud	87 502	28 098
Muud		7 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 602	115 179

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	156 289	149 180
Sotsiaalmaksud	52 587	49 771
Puhkusekohustus	3 044	-1 503
Kokku tööjõukulud	211 920	197 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25 786	
Intressitulu hoiustelt	25 786	0
Kokku finantstulud ja -kulud	25 786	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

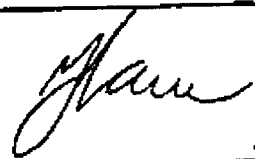
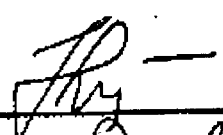
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	431 973	680 096	336 543	289 987

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriühistu Ehitajate tee 78 (registrikood 80071058) juhatuse liikmed:

Valeri Babak Isikukood 35910224221	Juhatusesimees	
Olev Rosenberg, isikukood 33104260227	Juhatuseliige	
Inga Kirpu, isikukood 46102180308	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu EHITAJATE TEE 78 (registrikood: 80071058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Minlibajeva	Sisestaja	07.10.2011
Resolutsioon:	Kinnitada 2010 aasta majandusaasta aruanne.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414627
E-posti aadress	ehitajate.tee.78@gmail.com