

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu JAAMA 175****registrikood: 80001597**

tänava/talu nimi, Jaama tn. 175
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn**vald:**

postsihtnumber: EE2400

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212**faks: 7482212**

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	10



Tegevusaruanne

23.märtsil 2010.a.toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus-ja remondirahasid 314611 krooni ja muid tulusid 5611 krooni.

2009.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 139096 krooni.

2010.a. tehti remonttöid 22694 krooni eest.

Aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk 188724 krooni.

Ühistu juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse koosolekutel arutati põhiliselt üürivõlglaste probleeme.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada liikmete kaasomandi väärtust, seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Selleks on lähiperspektiivis vajalik hertmetiseerida ka külgliseinte vuugid ja võtta tööle elektri käidujuht, pikemas perspektiivis vahetada trepikodade aknad ja valgustussüsteem.

A. Tamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 772	80 675	2
Nõuded ja ettemaksed	222 166	172 087	3
Kokku käibevara	318 938	252 762	
Kokku varad	318 938	252 762	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 950	107 402	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	188 724	139 096	
Kokku lühiajalised kohustused	312 674	246 498	
Kokku kohustused	312 674	246 498	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264	
Kokku netovara	6 264	6 264	
Kokku kohustused ja netovara	318 938	252 762	

A. I. Rikmaa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	264 983	295 957	
Muud tulud	5 611	7 132	6
Kokku tulud	270 594	303 089	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 694	-73 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-247 900	-230 089	
Kokku kulud	-270 594	-303 089	

A. Mikkel

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 109 392	1 062 247
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 093 440	-1 078 079
Laekunud intressid	145	204
Kokku rahavood põhitegevusest	16 097	-15 628
Kokku rahavood	16 097	-15 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 675	96 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 097	-15 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 772	80 675



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	6 264	6 264
31.12.2009	6 264	6 264
31.12.2010	6 264	6 264



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAAMA 175.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Aruanne on koostatud täis kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalmaksete vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	96 772	80 675
Kokku raha	96 772	80 675



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	222 166	172 087
Tähtajaks tasumata arved	107 570	68 543
Soojusenergia nõue	100 436	88 337
Vesi-kanalisatsioon nõue	10 959	11 423
Prügivedu nõue	3 201	3 784
Kokku nõuded ostjate vastu	222 166	172 087

Ostjate(korteriomanike)laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 17325 krooni.

Põhivõlalt arvestatakse viivist 0,07% Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele 2011.a. jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	114 596	103 544
Saadud ettemaksed	9 354	3 858
Kokku võlad ja ettemaksed	123 950	107 402

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
TartuKeskkatlamaj	100 436	88 337
TartuVeevärk	10 959	11 423
RagnSells	3 201	3 784
Kokku võlad tarnijatele	114 596	103 544

Kommunaalteenuste tarnijate arved kuuluvad tasumisele 2011.a. jaanuaris.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 466	6 928
Pangaintressid	145	204
Kokku muud tulud	5 611	7 132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	79 097	78 063
Koristamiskulu	76 440	75 424
Regulaarnehooldus	23 205	22 660
Materjal	2 281	1 210
Üldelekter	30 390	27 406
Admin.kulu	7 200	7 454
Tehnohooldus	13 545	9 171
Majandamiskulud	15 742	8 701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 900	230 089

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul on haldus-hooldus leping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga, raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 7200 krooni.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 18 "Euro kasutuselevõtt" järgi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

Soojusenergia 628065 krooni
Vesi-kanalisatsioon 132711 krooni
Prügivedu 42197 krooni

Lift 19873 krooni

KOKKU 822846 krooni

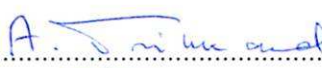
A. Tind

Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Jaama 175 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Aare Trikkand	juhatuse liige	 "25" märts 2011 a.
Silja Kuusik	juhatuse liige	 "25" märts 2011 a.
Maie Kostabi	juhatuse liige	 "25" märts 2011 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JAAMA 175 (registrikood: 80001597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee