

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing DLT

registrikood: 10096225

tänavatänu nimi, Hiie tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5112602

e-posti aadress: lauritre@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ DLT tegeleb peamiselt kinnisvara rendi ning kinnisvara hindamis- ning hooldusteenuste müügiga. Müügitulu 2010. aastal oli 409977 krooni. Ettevõttes töötas 2010.aastal 1 töötaja. Juhatuse liikmetele 2010.aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DLT 2010 aasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõuetele. Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust. Juhatuse seisukohalt on OÜ DLT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 207 513	2 899 106
Finantsinvesteeringud	1 500 000	0
Nõuded ja ettemaksed	135 000	630 000
Kokku käibevara	2 842 513	3 529 106
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 440 264	1 858 264
Kokku põhivara	4 440 264	1 858 264
Kokku varad	7 282 777	5 387 370
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	533 845	438 687
Kokku lühiajalised kohustused	533 845	438 687
Kokku kohustused	533 845	438 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 904 683	4 305 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800 249	599 624
Kokku omakapital	6 748 932	4 948 683
Kokku kohustused ja omakapital	7 282 777	5 387 370

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	409 977	825 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 398	-153 316
Mitmesugused tegevuskulud	-4 051	-351
Tööjõukulud	-72 576	-72 295
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-190 593
Ärikasum (-kahjum)	244 952	409 376
Finantstulud ja -kulud	1 555 297	190 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 800 249	599 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800 249	599 624

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	244 952	409 376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	190 593
Kokku korrigeerimised	0	190 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 005 000	1 016 322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 158	-1 691 815
Kokku rahavood äritegevusest	-664 890	-75 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 582 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	118 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 555 297	190 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 026 703	308 248
Kokku rahavood	-1 691 593	232 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 899 106	2 666 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 691 593	232 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 207 513	2 899 106

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 305 059	4 349 059
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			599 624	599 624
31.12.2009	40 000	4 000	4 904 683	4 948 683
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 800 249	1 800 249
31.12.2010	40 000	4 000	6 704 932	6 748 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DLT 2010 aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduste nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust.

Raha

Rahavooaruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvestuse aluseks on soetusmaksumuse põhimõte. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus toimub lepingute ja esitatud arvete alusel.

Lisainformatsioon

Bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Kasumiaruandeks on kasutatud skeemi nr.1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 000	54 000
Sotsiaalmaksud	17 820	17 820
Töötuskindlustusmaksud	756	475
Kokku tööjõukulud	72 576	72 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing DLT (registrikood: 10096225) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TREIMANN	Juhatuse liige	09.07.2011
DENNO TREIMANN	Juhatuse liige	09.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 904 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 800 249
Kokku	6 704 932
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 904 683
Kokku	4 904 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303000	73.91%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	106977	26.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denno Treimann	35205150215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112602
E-posti aadress	lauritre@uninet.ee