

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kulmaris

registrikood: 10644916

tänav: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 34574

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Kulmaris OÜ alustas tegevust 02. veebruaril 2000.aastal.aastal.

2004.aastal vahetusid ettevõttes omanikud, millega seoses otsustati muuta tegevusvaldkondi, et tegutseda koolituste ning ürituste korraldamise vallas. 2005. soetati Jõgevamaal kinnistu eesmärgiga kasutada seda hilisemas äritegevuses.

2008 alanud majanduslanguse tõttu ei ole ettevõtte äritegevus käima läinud ,kuid ettevõtte on vajalik perspektiivse maaüksuse haldamiseks.

Ettevõtte käibemaksukohustuse staatus on 2009. aasta seisuga majandustegevuse ja käibe puudumise tõttu peatatud. 2010. aastal ettevõttes sisulist majandustegevust ei toimunud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Urmas Jüriorg
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 601	8 975	
Nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476	2
Kokku käibevara	13 077	14 451	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	270 087	270 087	4
Immateriaalne põhivara	0	2 376	5
Kokku põhivara	270 087	272 463	
Kokku varad	283 164	286 914	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 663	25 388	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 663	25 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	198 500	198 500	
Kokku pikaajalised kohustused	198 500	198 500	
Kokku kohustused	234 163	223 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 026	40 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 025	-21 268	
Kokku omakapital	49 001	63 026	
Kokku kohustused ja omakapital	283 164	286 914	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-2 222	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 376	-12 106	4,5
Ärikasum (-kahjum)	-4 095	-11 342	
Finantstulud ja -kulud	-9 930	-9 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 025	-21 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 025	-21 268	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 095	-11 342	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 376	12 106	4,5
Kokku korrigeerimised	2 376	12 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	9 956	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-12 271	
Muud rahavood äritegevusest	350	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 369	-1 551	
Kokku rahavood	-1 369	-1 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 975	10 526	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 369	-1 551	
Valuutakursside muutuste mõju	-5	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 601	8 975	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	40 294	84 294
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-21 268	-21 268
31.12.2009	40 000	4 000	19 026	63 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-14 025	-14 025
31.12.2010	40 000	4 000	5 001	49 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

- koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning lähtutud heast raamatupidamise tavast;
- kasumi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1;
- aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 2009 aastast jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 476	5 476	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 476	0	5 476	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 476	0	5 476	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	101 087	101 087	349 303
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-45 810	0	0	-72 810
Jääkmaksumus	169 000	0	6 406	101 087	101 087	276 493
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 406	0	0	-6 406
31.12.2009						
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	101 087	101 087	349 303
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-52 216	0	0	-79 216
Jääkmaksumus	169 000	0	0	101 087	101 087	270 087
31.12.2010						
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	101 087	101 087	349 303
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-52 216	0	0	-79 216
Jääkmaksumus	169 000	0	0	101 087	101 087	270 087

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	28 501	28 501
Akumuleeritud kulum	-20 425	-20 425
Jääkmaksumus	8 076	8 076
Amortisatsioonikulu	-5 700	-5 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	28 501	28 501
Akumuleeritud kulum	-26 125	-26 125
Jääkmaksumus	2 376	2 376
Amortisatsioonikulu	-2 376	-2 376
31.12.2010		
Soetusmaksumus	28 501	28 501
Akumuleeritud kulum	-28 501	-28 501
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	198 500	0	0	198 500	5 %	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	198 500	0	0	198 500			
Laenukohustused kokku	198 500	0	0	198 500			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	198 500	0	0	198 500	5 %	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	198 500	0	0	198 500			
Laenukohustused kokku	198 500			198 500			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	349	0
Muud võlad	35 313	25 388
Intressivõlad	19 850	9 925
Muud viitvõlad	15 463	15 463
Kokku võlad ja ettemaksed	35 662	25 388

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sisse makse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 10 000 krooni. Kaks osa kuulub OÜ-le CAD-Süsteemid ning kaks osa OÜ-le Rodent. 2004. aastal toimus osanike vahetus. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kahjumit –14 025 krooni (2009: -21 268 krooni kahjumit). Arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaastapuhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni ettenähtud määraneni, moodustas seisuga 31. detsember 2010 jaotamata kasum 5 001 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega alates 1. jaanuarist 2011. a tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 951 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 1 050 krooni.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei töötanud majandusaasta jooksul ühtegi palgalist töötajat

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CAD-Süsteemide OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	124 850	0	119 175
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	93 500	0	89 250

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.
Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul pole arvestatud ega makstud tasusid.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Kulmaris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6566 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MUHU	Juhatuse liige	04.07.2011
URMAS JÜRIORG	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 025
Kokku	5 001

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Rodent	10122810	Kevade 3-9	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565388
E-posti aadress	urmas@cadsys.ee