

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Uus-Kadri

registrikood: 80000416

tänavatalu nimi, Narva mnt. 36/38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: uuskadri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kadri

2010.a.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Uus-Kadri tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

Korteriühistu Uus-Kadri asutati detsembris 2000.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

2010.aastal vastavalt on remoditud kanalisatsioon ja sooja vee magistraalitorud lõplikult vahetatud ka vahetati püstikud osaliselt.

Remonditi elektrisüsteemi ja treppe.

Kokku summas **400000** kr. 2010.a oli ettenähtud remondiks **258800** kr.

Elamispindade omanikel viitvõlgu ei olnud.

Juhatuse liikmed:

Heino Tõnismägi:.....

Viive Kaur:.....

Rein Miller:.....

Toivo Leht:.....

Eve Pedajas :.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus-Kadri

2010.a.Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus

01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Uus-Kadri finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Uus-Kadri jätkuvalt tegutsev Majandusisiksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	55 603	104 872
Nõuded ja ettemaksed	545 192	439 554
Varud	210	210
Kokku käibevara	601 005	544 636
Kokku varad	601 005	544 636
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	239 025	229 763
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 022	33 390
Kokku lühiajalised kohustused	312 047	263 153
Kokku kohustused	312 047	263 153
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	81 484	81 484
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199 999	135 050
Aruandeaasta tulem	7 475	64 949
Kokku netovara	288 958	281 483
Kokku kohustused ja netovara	601 005	544 636

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	748 933	964 613
Muud tulud	0	6 026
Kokku tulud	748 933	970 639
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-412 271	-616 891
Mitmesugused tegevuskulud	-32 064	-22 816
Tööjõukulud	-297 129	-277 970
Kokku kulud	-741 464	-917 677
Kokku põhitegevuse tulem	7 469	52 962
Finantstulud ja -kulud	5	11 987
Aruandeaasta tulem	7 474	64 949

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	81 484	135 050	216 534
Aruandeaasta tulem		64 949	64 949
31.12.2009	81 484	199 999	281 483
Aruandeaasta tulem		7 475	7 475
31.12.2010	81 484	207 474	288 958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 469	52 962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 638	-155 562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 749	4 749
Muud rahavood põhitegevusest	44 146	-378 705
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 274	-476 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	11 987
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	11 987
Kokku rahavood	-49 269	-464 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 872	569 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 269	-464 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 603	104 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Kadri tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine. Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 603	104 872
deposiitkonto		
Kokku raha	55 603	104 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed		13 532
Nõuded liikmete vastu		426 022
Kokku Nõuded ja ettemaksed		439 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		145 695
Maksuvõlad		10 002
Muud võlad		6 790
Saadud ettemaksed		67 276
majanduskulud (aruandvad isikud)		
Kokku võlad ja ettemaksed		229 763

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Vesi		7 855
AS Kandur		
AS Tallinna Küte		116 760
Veolia Keskonnateenused AS		3 947
AS Eesti Energia		17 133
Kokku võlad tarnijatele		145 695

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed (kommunaal teenused)		15 571
Haldushooldus ja remonditasud		51 705
Kokku saadud ettemaksed		67 276

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud		347 722
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		616 891
Kokku liikmetelt saadud tasud		964 613

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	412 271	616 891
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	412 271	616 891

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	0	6 026
Kokku muud tulud	0	6 026

KÜ Uus-Kadri ei olnud 2010. aastal muid tulusid.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 935	14 160
mitmesugused hooldusmaterjalid	27 129	8 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 064	22 816

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	223 405	207 567
Sotsiaalmaksud	73 723	70 403
Kokku tööjõukulud	297 128	277 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	8
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Uus-Kadri	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	96 000	96 000
olulised soodustused	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi, on ainult tegevdirektori palk.

Korteriühistu UUS-KADRI

Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus on koostanud 2010.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu vara, kohustusi, osakapitali (netovara) ja finantsseisundit. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Uus - Kadri jätkuvalt tegutsev majandusisiksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Heino Tõnismägi

Rein Miller.....

Eve Pedajas

Viive Kaur

Toivo Leht

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Kadri (registrikood: 80000416) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heldi-Sirje Harjo	Heldi-Sirje Harjo	27.09.2011
Resolutsioon:	Heldi-Sirje Harjo (ik.44311090212), Korteriühistu Uus-Kadri tegevdirektor.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uuskadri@gmail.com