

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

tänava/talu nimi, Uus-Kalamaja 17a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56983676

e-posti aadress: jevgenia.hlystova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A tegutsebalates 01.05.2005.a.

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A liikmeteks on 6 osanikku.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 18916 krooni ja kulud olid 19363 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud korteriühistu Uus-Kalamaja 17A 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga nõutega,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu Uus-Kalamaja 17A finantseisundit, majandustulemust rahavoogusid;

korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 166	25 539
Nõuded ja ettemaksed	36 898	13 054
Kokku käibevara	50 064	38 593
Kokku varad	50 064	38 593
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 710	0
Võlad ja ettemaksed	308	360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 740
Kokku lühiajalised kohustused	19 018	7 100
Kokku kohustused	19 018	7 100
Netovara		
Sihtkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 693	29 693
Aruandeaasta tulem	-447	0
Kokku netovara	31 046	31 493
Kokku kohustused ja netovara	50 064	38 593

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 916	16 414
Kokku tulud	18 916	16 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 799	-16 414
Mitmesugused tegevuskulud	-564	0
Kokku kulud	-19 363	-16 414
Kokku põhitegevuse tulem	-447	0
Aruandeaasta tulem	-447	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-447	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 926	-2 120
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 373	-2 120
Kokku rahavood	-12 373	-2 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 539	27 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 373	-2 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 166	25 539

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 800	29 693	31 493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	1 800	29 693	31 493
Aruandeaasta tulem		-447	-447
31.12.2010	1 800	29 246	31 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.

Sularaha kassas ei ole. Swedbankas 13165,68 krooni.

Võlg kassas eelmistest perioodist korteriomnikule Maige Loite 21648,90 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis summas 36898(15249+21649) krooni.

Kulud

Korteriühistu tegeleb elamu haldamise ja korrashoiuga. Tehti makse maja dokumentide korrastamiseks. Aasta jooksul osteti järgmisi teenuseid: prügi vedu, elektritööd, vesi ja kanalisatsioon, raamatupidamise teenused.

Töötasu väljamaksed ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	21 659
Arvelduskontod	13 166	3 880
Kokku raha	13 166	25 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	-6 400	10 186
Ostjatelt laekumata arved	15 249	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 649	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	-6 400	10 186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	308	10
Muud võlad	0	350
Kokku võlad ja ettemaksed	308	360

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksed	0	10
Kokku võlad tarnijatele	308	10

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu väljamakseid ei ole tehtud, seega ei ole ka üksikisiku tulu- ja sotsiaalmaksu arvestust.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0

	2010
	Ostud
Asutajad ja liikmed	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisinsoodustusi.

Aruande allkirjad

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Antonina Makarova

Victor Obedin

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

01.01.2010
Antonina Makarova

01.01.2010
Victor Obedin

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Obedin	Juhatuse liige	12.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983676
E-posti aadress	jevgenia.hlystova@gmail.com