

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänavatalu nimi, Aru 15a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2010. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2010.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud HÜ Aru 15a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- HÜ Aru 15a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige Argo Elisson

Juhatuse liige Konstantin Kolesnikov

Tallinn, 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 390	21 379	2
Varud	1 464	1 800	3
Kokku käibevara	29 854	23 179	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 871	40 127	4
Kokku põhivara	39 871	40 127	
Kokku varad	69 725	63 306	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 400	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 906	15 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 419	7 458	
Kokku omakapital	69 725	63 306	
Kokku kohustused ja omakapital	69 725	63 306	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 616	20 116	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 966	-12 424	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-256	-273	4
Ärikasum (-kahjum)	6 394	7 419	
Finantstulud ja -kulud	25	39	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 419	7 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 419	7 458	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 952	20 011	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 966	-12 382	7
Muud rahavood äritegevusest		-42	7
Kokku rahavood äritegevusest	6 986	7 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25	32	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	32	
Kokku rahavood	7 011	7 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 379	13 760	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 011	7 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 390	21 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 400	15 448	55 848
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		7 458	7 458
31.12.2009	40 400	22 906	63 306
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 419	6 419
31.12.2010	40 400	29 325	69 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
5000	

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 390	21 379
Kokku raha	28 390	21 379

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata summad	1 464	1 800
Kokku varud	1 464	1 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 400	40 400
Jääkmaksumus	40 400	40 400
Amortisatsioonikulu	-273	-273
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 400	40 400
Akumuleeritud kulum	-273	-273
Jääkmaksumus	40 127	40 127
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 400	40 400
Akumuleeritud kulum	-529	-529
Jääkmaksumus	39 871	39 871

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 400	40 400
Osade arv (tk)		11	13
Osade nimiväärtus			
Boks	Nimi	isikukood	osanimiväärtus
1	Vladimir Vassiljev	33006020303	3200 krooni
2	Ilmar Kuuskmäe	37002260288	2800 krooni
3,4,5	Konstantin Kolesnikov	36502020261	9200 krooni
6	Age Raa	44409080255	3200 krooni
7	Tarvi Laansalu	36508100239	3200 krooni
8	Jevgeni Aleksejev	38011162712	2800 krooni
9	Natalja Kalinina	47001220463	2800 krooni
10	Aleksandr Jamsanov	37311040248	3200 krooni
11	Marika Lepamets	46703170379	3200 krooni
12	Kaidi Valter	47510060231	3600 krooni
13	Argo Elisson	37907302722	3200 krooni

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 616	20 116
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 616	20 116
Kokku müügitulu	20 616	20 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete haldus, hooldus	20 616	20 116
Kokku müügitulu	20 616	20 116

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 872	1 245
Elektrienergia	1 872	1 245
Mitmesugused bürookulud	2 102	1 256
Hooldus, haldus	7 320	7 260
Panga teenused	51	42
Maamaks	2 621	2 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 966	12 424

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	25	39
Kokku finantstulud ja -kulud	25	39

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud HÜ Aru 15a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- HÜ Aru 15a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuseliige Argo Elisson

Juhatuseliige Konstantin Kolesnikov

Tallinn, 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liubov Feyrik	Sisestaja	17.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 419
Kokku	29 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 325
Kokku	29 325

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 419
Kokku	29 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 325
Kokku	29 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee