

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Vaba Valik**registrikood: 11357053**

tänava/talu nimi, Kuldnoka 17-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Vaba Valik OÜ põhitegevus on kinnivaraalane tegevus.

2010.a palgalist tööjõudu ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Vaba Valik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010. ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2011. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Vaba Valik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09.mai 2011.a .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 419	54 290
Nõuded ja ettemaksed	523 181	344 680
Kokku käibevara	531 600	398 970
Kokku varad	531 600	398 970
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 555	1 200
Kokku lühiajalised kohustused	2 555	1 200
Kokku kohustused	2 555	1 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 770	353 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 275	-164
Kokku omakapital	529 045	397 770
Kokku kohustused ja omakapital	531 600	398 970

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	319 425	128 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 580	-112 226
Mitmesugused tegevuskulud	-121 057	-12 900
Muud ärikulud	-480	
Ärikasum (-kahjum)	135 308	3 717
Finantstulud ja -kulud	-4 033	-3 881
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 275	-164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 275	-164

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 308	3 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 146	8 080
Laekunud intressid	10	
Makstud intressid	-4 043	-3 881
Kokku rahavood äritegevusest	-45 871	7 916
Kokku rahavood	-45 871	7 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 290	46 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 871	7 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 419	54 290

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	353 934	397 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164	-164
31.12.2009	40 000	4 000	353 770	397 770
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			131 275	131 275
31.12.2010	40 000	4 000	485 045	529 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks

kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	42 045
Arvelduskontod	8 419	12 245
Kokku raha	8 419	54 290

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 355	7 996
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 355	7 996

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vaba Valik (registrikood: 11357053) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KÄBI	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 275
Kokku	485 045
Jaotamine	
Kokku	485 045

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 275
Kokku	485 045
Jaotamine	
Kokku	485 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	319425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Käbi	36103230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117370
E-posti aadress	hannes.k@pindi.ee