

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ INSTALLERA

registrikood: 11467741

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5507118

e-posti aadress: aivo@alu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Installera tegeles 2010. aastal põhiliselt bussiootepaviljonide, piirdeaedade, väravate ja muude metallkonstruktsioonide valmistamise ja paigaldamisega. Samas osutati ka veoteenust ning müüdi autorehve.

2010. aastal oli ettevõtte müügitulu 1396086 krooni, mis kasvas võrreldes eelnenud majandusaastaga 1255828 krooni ehk 9,95 korda. 2010.a. majandusaasta tulemusena teeniti kasumit 62674 krooni. OÜ Installera maksevõime tase oli 2010. aastal 1,7 ning antud näitaja langes võrreldes eelneva majandusaastaga 1,06 korda.

2010. aastal oli OÜ-l Installera 1 lepinguline töötaja, kelle palgakulu kokku oli 12040 krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

[Installera OÜ](#) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva [31.12.2010](#) ja aastaaruande koostamispäeva [13.06.2011](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Installera OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

[Tallinnas, 13. juunil 2011.a](#)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 119	171 340	
Nõuded ja ettemaksed	14 849	36 396	2,3
Varud	54 846	60 861	
Kokku käibevara	201 814	268 597	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 900	
Materiaalne põhivara	92 642	83 942	4
Kokku põhivara	92 642	87 842	
Kokku varad	294 456	356 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 900	98 200	5
Võlad ja ettemaksed	110 633	50 990	
Kokku lühiajalised kohustused	115 533	149 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	91 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	91 000	
Kokku kohustused	115 533	240 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 249	247 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 674	-174 968	
Kokku omakapital	178 923	116 249	
Kokku kohustused ja omakapital	294 456	356 439	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 396 086	140 258	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 222 993	-270 114	
Brutokasum (-kahjum)	173 093	-129 856	
Turustuskulud	-3 482	0	
Üldhalduskulud	-78 398	-44 962	
Muud äritulud	4 800	0	
Muud ärikulud	-33 347	-150	
Äri kasum (-kahjum)	62 666	-174 968	
Finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 674	-174 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 674	-174 968	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 666	-174 968	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 300	38 050	4
Kokku korrigeerimised	46 300	38 050	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 547	10 387	
Varude muutus	6 015	-60 861	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 657	87 943	
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood äritegevusest	102 879	-99 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 000	0	4
Antud laenud	0	-3 900	
Antud laenude tagasimaksed	3 900	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 100	1 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-91 000	-22 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 000	-22 000	
Kokku rahavood	-39 221	-120 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 340	291 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 221	-120 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 119	171 340	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		251 217	291 217
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-174 968	-174 968
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	72 249	116 249
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			62 674	62 674
31.12.2010	40 000	4 000	134 923	178 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Installera OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmisseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 857	36 396
Kokku nõuded ostjate vastu	7 857	36 396

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			158
Käibemaks		1 673	250
Sotsiaalmaks			473
Ettemaksukonto jääk	4 070		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 070	1 673	881

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	121 992	121 992	121 992
Amortisatsioonikulu	-38 050	-38 050	-38 050
31.12.2009			
Soetusmaksumus	135 000	135 000	135 000
Akumuleeritud kulum	-51 058	-51 058	-51 058
Jääkmaksumus	83 942	83 942	83 942
Ostud ja parendused	55 000	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu	-46 300	-46 300	-46 300
31.12.2010			
Soetusmaksumus	190 000	190 000	190 000
Akumuleeritud kulum	-97 358	-97 358	-97 358
Jääkmaksumus	92 642	92 642	92 642

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MKR Grupp OÜ	4 900	4 900		
Lühiajalised laenud kokku	4 900	4 900		
Laenukohustused kokku	4 900	4 900		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	98 200	98 200		
Lühiajalised laenud kokku	98 200	98 200		
Pikaajalised võlakirjad				
Alu Varahaldus OÜ	91 000		91 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	91 000		91 000	
Laenukohustused kokku	189 200	98 200	91 000	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 319 418	140 258
Muud Euroopa Liidu riigid	76 668	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 396 086	140 258
Kokku müügitulu	1 396 086	140 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
metallkonstruktsioonide paigaldus	1 291 096	71 839
veoteenused	34 790	58 419
rehvide müük	70 200	10 000
Kokku müügitulu	1 396 086	140 258

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 040	4 400
Sotsiaalmaksud	4 142	1 452
Kokku tööjõukulud	16 182	5 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900	92 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 040	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ INSTALLERA (registrikood: 11467741) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOSLA	Juhatuse liige	03.07.2011
AIVO KALJUMÄE	Juhatuse liige	03.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 674
Kokku	134 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 923
Kokku	134 923

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 674
Kokku	134 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 923
Kokku	134 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1291096	92.48%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	70200	5.03%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	34790	2.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kaljumäe	37604045210	PARGI 3-13, Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	20000 EEK
Reigo Roosla	37811190358	Pargi 3-25, Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5507118
E-posti aadress	aivo@alu.ee