

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänava/talu nimi, Tamme 5

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 3261102, +372 3261948, +372 3261727

e-posti aadress: marelaane@hotmail.com, katrin.maasik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 7 560.- EEK-i.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 753 327.- EEK-i. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2010.a. tasunud laenu summas 45 845.-EEK.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Tammekodu 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Tammekodu majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Tammekodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 435	38 514	2
Nõuded ja ettemaksed	693 777	696 274	3
Kokku käibevara	742 212	734 788	
Kokku varad	742 212	734 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 558	2 584	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 558	2 584	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	633 271	679 116	
Kokku pikaajalised kohustused	633 271	679 116	
Kokku kohustused	635 829	681 700	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 627	3 627	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 461	33 534	
Aruandeaasta tulem	53 295	15 927	
Kokku netovara	106 383	53 088	
Kokku kohustused ja netovara	742 212	734 788	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 854	116 376	
Kokku tulud	112 854	116 376	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 995	-40 934	
Tööjõukulud	-10 056	-10 056	6
Kokku kulud	-41 051	-50 990	
Kokku põhitegevuse tulem	71 803	65 386	
Finantstulud ja -kulud	-18 508	-49 459	7
Aruandeaasta tulem	53 295	15 927	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	71 803	65 386	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 497	26 459	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	-343	
Laekunud intressid	89	74	7
Makstud intressid	-18 597	-49 533	7
Kokku rahavood põhitegevusest	55 766	42 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-45 845	-32 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 845	-32 032	
Kokku rahavood	9 921	10 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 514	28 503	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 921	10 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 435	38 514	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 627	33 534	37 161
Aruandeaasta tulem		15 927	15 927
31.12.2009	3 627	49 461	53 088
Aruandeaasta tulem		53 295	53 295
31.12.2010	3 627	102 756	106 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 689	532
Arvelduskontod	44 746	37 982
Kokku raha	48 435	38 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	89	74
Korteriomanike laekumata arved	693 688	696 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	693 777	696 274

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	
Sotsiaalmaks	208	416
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	27	54
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	483

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	473	599
Kokku võlad töövõtjatele	473	599

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 560	7 560
Sotsiaalmaksud	2 496	2 496
Kokku tööjõukulud	10 056	10 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	89	74
Intressikulud	-18 597	-49 533
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 508	-49 459

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAANE	Juhatuse liige	08.07.2011
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	09.07.2011
EEVA ARRO	Juhatuse liige	12.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261102
Telefon	+372 3261948
Telefon	+372 3261727
E-posti aadress	katrin.maasik@mail.ee
E-posti aadress	marelaane@hotmail.com
E-posti aadress	marelaane@hotmail.com