

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

2010

Majandusaasta algus
01.01.2010

Majandusaasta lõpp
31.12.2010

AS HITEH

Äriregistri kood	10055491
Aadress	Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN
Telefon	6711 625
Faks	6711 623
E-mail	toomas@hiteh.ee
Põhitegevusala:	EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Omandivorm:	Eraomand
Juhataja:	Toomas Kriisa
Audiitor	Ilmar Tälli
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeloatus 2. Kasumi jaotamise otsus 3. Osanike nimekiri

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD BILANS	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
<i>Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2 Raha ja pangakontod kroonides</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 3 Maksud.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6 Antud pikaajalised laenud.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 9 Kasutusrent</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 10 Laenukohustused.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 11 Aktsiakapital.....</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 12 Müügitulu.....</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 13 Tööjõu kulud.....</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>21</i>
EMAETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	22
<i>Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....</i>	<i>22</i>
<i>Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....</i>	<i>23</i>
<i>Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne</i>	<i>24</i>
<i>Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>25</i>
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	28
HITEH GRUPI MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK ALUSEL	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2010 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük ning ka autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2010.a . rentisid peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo ja kontoripinda Deliver Baltic OÜ.

2010. aastaks kavandatud tegevused seoses kinnistu arendamisega said põhilises osas täidetud. Ehitati välja sööklaruumid kontserni töötajate toitlustamiseks ning varutati need vajalike köögiseadmetega. Kinnistu nurgale Kadaka pst. äärde paigaldati valgustatud reklaampost kontserni ettevõtete andmetega. Laiendati kliendiparklat. Sael renditi ruumid vanasõidukite renoveerimiseks, seadmestati need ning alustati esimeste töödega.

AS Hiteh ei maksnud 2010.a. aktsionäridele dividende.

2011. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
5. Renoveerida kontoriruumide ventilatsioonisüsteem.
6. Arendada edasi vanasõidukite renoveerimise töökoda.

Töötajate keskmine arv 2010.a oli AS-is Hiteh 5 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 831 682 krooni.

Nõukogule ja juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

Juhataja
Toomas Kriisa

Peamised finantssuhtarvud

	2 010	2 009
Müügitulu (tuh kr)	29 012	28 182
Tulu kasv	2.94 %	-17.09 %
Puhaskasum (tuh kr)	-1 389	-2 363
Kasumi kasv	-41.22 %	-62.88 %
Puhasrentaablus	-4.87 %	-8.39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.69	0.73
ROA	-6.75 %	-10.58 %
ROE	-9.49 %	-14.75 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud konsolideerimisgrupi 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Juhataja
Toomas Kriisa

Tallinn,

Konsolideeritud kasumiaruanne

kroonides

SKEEM 1

		2010.a	2009.a
Äritulud			
Müügitulu	<u>Lisa12</u>	29 011 852	28 182 210
Muud äritulud		724 060	1 112 298
Kokku äritulud	-	29 735 913	29 294 508
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		-15 717 474	-14 338 838
Mitmesugused tegevuskulud		-4 873 448	-5 502 246
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 710 240	-7 088 557
Sotsiaalmaksud		-2 206 179	-2 320 050
Kokku tööjõu kulud	<u>Lisa13</u>	-8 916 419	-9 408 607
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>Lisa 8</u>	-1 167 498	-964 344
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		0	0
Muud ärikulud		-157 124	-40 249
Kokku ärikulud	-	-30 831 963	-30 254 284
Ärikasum(-kahjum)		-1 096 051	-959 776
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-324 207	-1 319 076
Intressitulud-kulud		32 903	128 242
Kasum (kahjum) valuutakursist		-1 195	0
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		0	-212 660
Muud finantstulud-kulud		-609	0
Kokku finantstulud-kulud	-	-293 108	-1 403 494
Kasum(-kahjum)majandustegevusest		-1 389 159	-2 363 270
Puhaskasum (-kahjum)		-1 389 159	-2 363 270

Konsolideeritud bilanss

kroonides

VARAD	<u>Lisa</u>	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<u>Lisa 2</u>	226 309	584 710
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		1 748 506	2 137 855
Nõuded sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	910 418	828 347
Muud lühiajalised nõuded		263 533	187 005
Maksude ettemaksed	<u>Lisa 3</u>	0	80 477
KOKKU		2 922 457	3 233 684
VARUD			
Tooraine ja materjal		31 700	33 182
Müügiks ostetud kaubad		908 301	560 802
Ettemaksed hankijatele		0	75 000
KOKKU		940 001	668 984
KÄIBEVARA KOKKU	-	4 088 768	4 487 378
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
Sidusettevõtte aktsiad	<u>Lisa 5</u>	4 061 808	4 386 015
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<u>Lisa 6</u>	1 014 102	1 014 102
KOKKU		5 075 910	5 400 117
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<u>Lisa 7</u>	8 370 000	8 370 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Rendipindade parendused		154 870	253 736
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 508 348	2 261 063
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		132 996	151 728
Lõpetamata põhivara		32 000	0
Hooned		1 226 240	1 417 471
KOKKU	<u>Lisa 8</u>	3 054 454	4 083 998
PÕHIVARA KOKKU	-	16 500 364	17 854 115
VARAD KOKKU		20 589 132	22 341 493

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	<u>Lisa</u>	31.12.2010	31.12.2009
<u>KOHUSTUSED</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 158 090	2 179 841
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.		132 820	318 961
KOKKU	<u>Lisa 10</u>	2 290 910	2 498 802
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		2 037 420	2 427 971
Võlad töövõtjatele		951 915	771 352
Maksuvõlad	<u>Lisa 3</u>	684 168	463 535
Muud võlad		-8 243	1 949
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	0	22 332
KOKKU		3 665 260	3 687 139
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-	5 956 171	6 185 941
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud	<u>Lisa 10</u>	0	133 432
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	133 432
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>5 956 171</u>	<u>6 319 373</u>
<u>OMAKAPITAL</u>			
AKTIAKAPITAL	<u>Lisa 11</u>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		15 135 836	17 499 106
ARUANDEAASTA KASUM		-1 389 159	-2 363 270
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>14 632 962</u>	<u>16 022 120</u>
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>20 589 132</u>	<u>22 341 493</u>

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

	2010.a.	2009.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 096 051	-959 776
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 167 498	964 344
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311 227	-15 404
Varude muutus	-271 017	13 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 286	850 834
Makstud intressid	-93 891	-58 336
Rahavood äritegevusest	49 052	795 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-137 955	-1 642 864
Saadud intressid	126 795	186 578
Rahavood investeerimistegevusest	-11 160	-1 456 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-21 751	512 161
Tagastatud laenu	-232 352	-256 078
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 221	-83 274
Valuutakursside muutuste mõju ja muu finantskulu	-1 804	0
Makstud dividendid		-800 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-159 495
Rahavood finantseerimistegevusest	-396 293	-786 686
Rahavood äritegevusest	49 052	795 594
Rahavood investeerimistegevusest	-11 160	-1 456 286
Rahavood finantseerimistegevusest	-396 293	-786 686
Rahavood kokku	-358 401	-1 447 378
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	584 710	2 032 088
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-358 401	-1 447 378
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	226 309	584 710

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	18 299 106	19 185 390
Dividendide väljamaks			-800 000	-800 000
Aruandeaasta 2009.a kasum			-2 363 270	-2 363 270
Saldo 31.12.2009.a	800 000	86 284	15 135 836	16 022 120
Aruandeaasta 2010.a kasum			-1 389 159	-1 389 159
Saldo 31.12.2010.a	800 000	86 284	13 746 678	14 632 962

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i HITEH 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksu-muse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivarana. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Arvutitehnika 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	115 988	70 604
<i>sh Hiteh AS</i>	58 104	1 058
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	57 884	69 546
Pangakontod	110 321	514 106
<i>sh Hiteh AS</i>	430	0
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	109 891	514 106
Raha kokku	226 309	584 710

Lisa 3 Maksud

kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
MAKSUVÕLAD		
Käibemaks	187 034	12 044
Sotsiaalmaks	364 306	293 995
Kinnipeetud tulumaks	98 965	137 034
Töötuskindlustusmaks	29 962	20 462
Kohustuslik kogumispension	3 901	
KOKKU	684 168	463 535
MAKSUDE ETTEMAKSED		
Käibemaks	0	80 477
KOKKU	0	80 477

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

kroonides

OÜ Hiteh Autoteenindus	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	794 000	794 000
Aažio	789 900	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-40 770	1 213 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677 822	-1 254 513
Omakapital kokku	916 064	1 593 886
Investeeriija osa omakapitalist	916 064	1 593 886

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest. Majandusaasta algul oli investeering sidusettevõttesse 4 386 015 krooni. Aastalõpu seisuga tootis investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil kahjumit 324 207 krooni. Seisuga 31.12.2010 oli investeering sidusettevõttesse 4 061 808 krooni.

2008.a aastal võõrandas Hiteh AS osaluse Balti Laager AS-s 0 krooni eest sidusettevõttele Värviroom OÜ. Tehingu tulemusena paigutati kontserni sees varad ümber ning tehingu eesmärgiks oli kontserni kui terviku efektiivsuse tõstmine, mis realiseeriti Balti Laager AS-i ühendamise teel Värviroom OÜ-ga 2009. aasta kevadel. Kuni ühendamise hetkeni käsitles Hiteh AS oma aruannetes Balti Laager AS-i kui 25% osalusega sidusettevõtet. Kuna Balti Laager AS-i aktsiate bilansiline maksumus oli Hiteh AS-i bilansis 0, siis tehing Hiteh AS finantsaruannetele otsest mõju ei avaldanud.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

OÜ Värviroom	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	410 000	410 000
Aazio	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	141 018	141 018
Muud reservid	12 287 948	12 287 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 287 915	-5 539 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-661 646	1 251 601
Omakapital kokku	8 289 405	8 951 051
Investeeriija osa omakapitalist	4 061 808	4 386 015

Lisa 6 Antud pikaajalised laenud

kroonides

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2010	Laenujääk 31.12.2009	Intress	Tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Värviroom	2 000 000	2 000 000	5,8 %	27.06.2011
Provisioneeritud	-985 898	-985 898		
Kokku laenu jääk	1 014 102	1 014 102		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2008	8 370 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2009	8 370 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2010	8 370 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat objekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS Hiteh kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 20.05.2009 ja hindajaks oli Arco Vara. Uut hindamist 2011 aastal enne aastaaruande esitamist tehtud ei ole.

Juhatuse seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud olulisi muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada.

	2010.a.	2009.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 090 511	1 043 107
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	394 695	276 187
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	695 816	766 920

Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

kroonides

	Parendused	Immat. pv	Lõpetamata pv	Mas. ja seadm.	Muu mat.pv	Hooned	KOKKU
saldo 31.12.2008							
soetusmaksumus	75 357	27 000		5 320 182	1 155 031	3 824 628	10 402 198
Akumuleeritud kulum	0	-27 000		-3 761 184	-992 611	-2 215 925	-6 996 720
Jääkmaksumus	75 357	0	0	1 558 998	162 420	1 608 703	3 405 478
muutused 2009							
soetamine	178 379	0	0	1 403 206	61 279		1 642 864
amortisatsioonikulu				-701 140	-71 972	-191 232	-964 344
saldo 31.12.2009							
soetusmaksumus	253 736	27 000	0	6 723 388	1 216 310	3 824 628	12 045 062
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	0	-4 462 324	-1 064 583	-2 407 157	-7 961 064
Jääkmaksumus	253 736	0	0	2 261 064	151 727	1 417 471	4 083 998
muutused 2010							
soetamine		0	32 000	68 371	37 583		137 954
amortisatsioonikulu	-98 866			-821 087	-56 314	-191 231	-1 167 498
saldo 31.12.2010							
soetusmaksumus	253 736	27 000	32 000	6 791 759	1 253 893	3 824 628	12 183 015
Akumuleeritud kulum	-98 866	-27 000	0	-5 283 411	-1 120 897	-2 598 388	-9 128 561
Jääkmaksumus	154 870	0	32 000	1 508 348	132 997	1 226 240	3 054 454

Lisa 9 Kasutusrent

AS-il HITEH on seisuga 31.12.2010 sõlmitud 3 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.03.2013)
2. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2013)
3. sõiduauto Renault Clio (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2011)
4. töökoja rent Sael (tähtajatu leping)

Kasutusrendimakseid on tasutud: 2009.a summas 166 737 krooni
2010.a summas 269 773 krooni

Lisaks rendib tütarfirma Hiteh Autoteenindus OÜ liisingfirmadelt mitmeid sõiduautosid, millelt tasuti kasutusrendimakseid 2010. aastal summas 168 911 krooni.

Lisa 10 Laenukohustused

kroonides

Lühiajalised laenud ja võlakirjad:

	2010	2009
arvelduskrediit Sampo pangalt	2 158 090	2 179 841
Kokku	2 158 090	2 179 841

Pikaajalised kohustused:

<u>31.12.2009</u>					
	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeerimislaen Sampo pangalt	113 333		113 333	21.10.2010	EURibor+1,4%
2. Investeerimislaen Sampo pangalt	169 998	49 999	119 999	2.05.2011	EURibor+1,4%
3. kapitalirent	170 042	83 432	86 610	2011.a	5.90%
Kokku pikaajaline kohustus	453 373	133 431	319 942		

<u>31.12.2010</u>					
	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeerimislaen Sampo pangalt	49 999		49 999	2.05.2011	EURibor+1,4%
2. kapitalirent	82 821	0	82 821	15.11.2011	5.90%
Kokku pikaajaline kohustus	132 820	0	132 820		

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 11 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2009. aastal kuulutati välja ja maksti aktsionäridele dividende summas 800 000 krooni. 2010. aastal dividende ei makstud.

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 13 746 678 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2011. aastal, on 2 886 802 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

kroonides

Tegevusala	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 090 511	1 043 107
Varuosade müük	12 408 062	10 149 307
Autode hooldus ja remonditööd	2 340 566	2 282 146
Autode keretööd	13 157 317	14 685 006
Autode renditulu	15 396	22 644
KOKKU	29 011 852	28 182 210

Lisa 13 Tööjõu kulud

kroonides

	2010.a.	2009.a.
Palgakulu	6 710 240	7 088 557
<i>sh Hiteh AS</i>	614 139	508 185
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	6 096 101	6 580 372
Sotsiaalmaksud	2 206 179	2 320 050
<i>sh Hiteh AS</i>	217 543	176 074
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	1 988 636	2 143 976
Tööjõu kulud kokku	8 916 419	9 408 607
Töötajate keskmine arv kokku	35	39

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustuse täitmise tagamiseks seatud hüpoteek summas 580 000 krooni nimetatud maaüksusele Eesti Vabariigi kasuks.

AS-ilt Sampo Pank saadud investeerimislaenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A seatud hüpoteegid summas 9 100 000 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

AS Hiteh on 2010. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused) järgmistele sidusettevõtjatele:

Tehingud seotud osapooltega:

	2010.a.	2009.a.
Müügid		
AS Balti Laager	0	420 345
OÜ Värvifoorum	1 363 500	955 702
Kokku sidusettevõtjad	1 363 500	1 376 047

Ostud		
AS Balti Laager	0	80 714
OÜ Värvifoorum	108 388	112 103
Kokku sidusettevõtjad	108 388	112 103

Intressitulud		
AS Balti Laager	0	112 786
OÜ Värvifoorum	119 334	46 751
Kokku sidusettevõtjad	119 334	159 537

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised nõuded		
OÜ Värvifoorum	910 418	828 347
Kokku sidusettevõtjad	910 418	828 347

Pikaajalised nõuded		
Laen OÜ Värvifoorum	2 000 000	2 000 000
Kokku sidusettevõtjad	2 000 000	2 000 000

Lühiajalised kohustused		
OÜ Värvifoorum	0	22 332
Kokku sidusettevõtjad	0	22 332

Seisuga 31.12.2010 on muude lühiajaliste nõuete all kajastatud lühiajaline laen aktsionäriaga seotud osahingule summas 100 000 krooni ja intressiga 5% aastas.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 6.

Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

kroonides

SKEEM 1

	2010.a	2009.a
Äritulud		
Müügitulu	2 298 221	2 763 836
Muud äritulud	1 505 106	1 505 719
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	0
Kokku äritulud	3 803 328	4 269 554
Äriikulud		
Kaubad, toore, materjal	-97 560	-89 865
Mitmesugused tegevuskulud	-2 892 670	-2 787 874
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-614 139	-508 185
Sotsiaalmaksud	-217 543	-176 074
Kokku tööjõu kulud	-831 682	-684 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-207 193	-218 616
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	0
Muud äriikulud	-1 184	-2 005
Kokku äriikulud	-4 030 290	-3 782 620
Ärikasum(-kahjum)	-226 962	486 934
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-324 207	-1 319 076
Intressitulud-kulud	32 867	127 277
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	-1 195	0
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	0	-212 660
Muud finantstulud-kulud	-609	
Kokku finantstulud-kulud	-293 144	-1 404 459
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	-520 106	-917 525
Puhaskasum (-kahjum)	-520 106	-917 525

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

kroonides

VARAD	<u>Lisa</u>	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<u>Lisa 2</u>	58 534	1 058
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		59 032	9 646
Nõuded tütarettevõttele		367 944	694 885
Nõuded sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	910 418	828 347
Muud lühiajalised nõuded		126 271	121 271
Ettemaksed hankijatele		0	75 000
Ostetud kaubad müügiks		73 503	0
KOKKU		1 537 169	1 729 149
KÄIBEVARA KOKKU		1 595 703	1 730 207
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
Tütarettevõtte aktsiad	<u>Lisa 4</u>	1 583 900	1 583 900
Sidusettevõtte aktsiad	<u>Lisa 5</u>	4 061 808	4 386 015
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<u>Lisa 6</u>	1 014 102	1 014 102
KOKKU		6 659 810	6 984 017
KINNISVARAINVESTEERINGUD		16 740 000	16 740 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		52 969	220 504
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		55 338	47 060
Lõpetamata põhivara		32 000	0
KOKKU		140 307	267 564
PÕHIVARA KOKKU		23 540 117	23 991 581
VARAD KOKKU		25 135 820	25 721 787
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 158 090	2 179 841
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.		49 999	232 351
KOKKU		2 208 089	2 412 192
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		255 453	82 825
Võlad töövõtjatele		136 189	85 277
Maksuvõlad		52 354	104 499
Lühiajalised võlad tütarettevõttele		39 178	0
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	0	22 332
KOKKU		483 173	294 933
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 691 263	2 707 124
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud		0	50 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	50 000
KOHUSTUSED KOKKU		2 691 263	2 757 124
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL	<u>Lisa 11</u>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		22 078 379	22 995 904
ARUANDEAASTA KASUM		-520 106	-917 525
OMAKAPITAL KOKKU		22 444 558	22 964 663
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 135 820	25 721 788

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

kroonides

	2010.a.	2009.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-226 962	486 934
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207 193	218 616
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 980	-371 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241 406	-367 313
Makstud intressid	-93 891	-58 336
Rahavood äritegevusest kokku	319 726	-91 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne põhivara	-79 937	0
Saadud intressid	126 758	185 612
Rahavood investeerimistegevusest kokku	46 821	185 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-21 751	512 161
Tagastatud laenu	-232 352	-256 078
Makstud dividendid	0	-800 000
Valuutakursside muutuste mõju ja muu finantskulu	-1 804	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-159 495
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-309 071	-703 412
Rahavood äritegevusest	319 726	-91 372
Rahavood investeerimistegevusest	46 821	185 612
Rahavood finantseerimistegevusest	-309 071	-703 412
Rahavood kokku	57 476	-609 172
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	1 058	610 230
Raha ja rahaekvivalentide muutus	57 476	-609 172
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	58 534	1 058

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	23 795 904	24 682 188
Väljamakstud dividendid			-800 000	-800 000
Aruandeaasta 2009.a kasum			-917 525	-917 525
Saldo 31.12.2009.a	800 000	86 284	22 078 379	22 964 663
Aruandeaasta 2010.a kasum			-520 106	-520 106
Saldo 31.12.2010.a	800 000	86 284	21 558 274	22 444 558

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

kroonides

Konsolideerimata omakapital 31.12.2010	22 444 558
Tütarettevõtte bilansiline maksumus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-1 583 900
Tütarettevõtte bilansiline maksumus arvestatud kapitaliosaluse meetodil	916 064
Korrigeeritud konsolideerimata oma- kapital kokku 31.12.2010	21 776 722

Audiitori järeldusotsus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 135 836 kr.
2010. aasta kahjum	-1 389 159 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010 13 746 678 kr.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 13 746 678 kr

Toomas Kriisa Juhataja 2011

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Elgi Kriisa	44002150226	Saue	60 %
Jaan Kriisa	34112180215	Saue	30 %

HITEH Grupi müügitulu vastavalt EMTAK alusel

kroonides

Tegevusala	EMTAK kood	2010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 090 511
Varuosade müük	45321	12 408 062
Autode hooldus ja remonditööd	45201	2 340 566
Autode keretööd	45201	13 157 317
Autode renditulu	77111	15 396
KOKKU		29 011 852

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PESUR	Sisestaja	01.07.2011
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Hiteh finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

08.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2298221	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711625
Faks	+372 6711623
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee