

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

tänava/talu nimi, Maleva 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55934866

e-posti aadress: fvn@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU Maleva 11 tegutseb alates 1998 .a. Töötajad 3 inimesed , palk oli 54 380 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Maleva 11 2010.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga ,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Maleva 11 finantseisundit ,										
majandustulemust ja rahavoogusid ,										
KÜ Maleva 11 on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6	81
Nõuded ja ettemaksed	157 965	211 560
Kokku käibevara	157 971	211 641
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	509 008	674 537
Kokku põhivara	509 008	674 537
Kokku varad	666 979	886 178
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	118 858	211 641
Kokku lühiajalised kohustused	118 858	211 641
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	509 008	674 537
Kokku pikaajalised kohustused	509 008	674 537
Kokku kohustused	627 866	886 178
Netovara		
Aruandeaasta tulem	39 113	
Kokku netovara	39 113	
Kokku kohustused ja netovara	666 979	886 178

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	490 401	
Kokku tulud	490 401	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-451 288	
Kokku kulud	-451 288	
Kokku põhitegevuse tulem	39 113	0
Aruandeaasta tulem	39 113	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 113	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219 124	81
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	179 936	
Kokku rahavood põhitegevusest	-75	81
Kokku rahavood	-75	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	81

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	39 113	39 113
31.12.2009	39 113	39 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 11 Kohtla-Järve 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6	81
Kokku raha	6	81

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 380	51 600
Sotsiaalmaksud	21 858	17 082
Kokku tööjõukulud	76 238	68 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
soodustused ei ole	0	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BELJANIN	Juhatuse liige	06.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
VALENTINA ŠIBALOVA	Juhatuse liige	06.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
VALERI FROLOV	Juhatuse liige	06.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934866
E-posti aadress	fvn@hot.ee