

Riina Iher

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

PAO INVEST OÜ

14

2005.a.

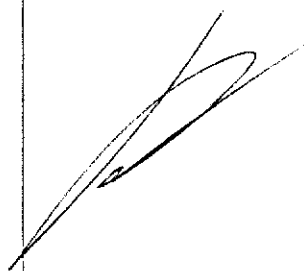
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Koidu 33, Tallinn 10136
Äriregistri nr	10538717
Telefon	50 49882
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005 – 31.12.2005

Lisatud dokumendid:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri



3. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Omakapital.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2005. aastal kinnisvaraarendusega. 2006.a jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal oli ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3.07.2006

Raamatupidamise aastaaruanneHarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

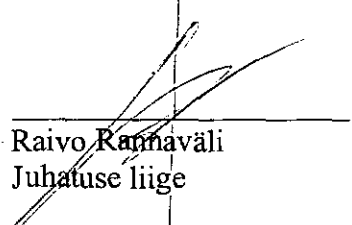
3. 07. 2006

PAO Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

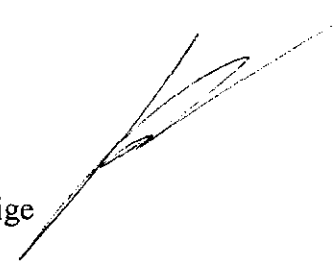
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on PAO Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Raivo Rannaväli
Juhatuse liige

31. 05 2006.a.


juhatuse liige

Bilanss

Lisa **31.12.2005** **31.12.2004** **Maakohus**
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006

AKTIVA (VARAD)

(kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

2 000 780

50 510

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

0

300 000

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1

67 000

40 755

Muud lühiajalised nõuded

4 805

14

Ettemaksed teenuste eest

29 198

56 394

Kokku

101 003

397 163

Käibevara kokku**2 101 783****447 673****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

2

2 515 896

2 515 896

Põhivara kokku**2 515 896****2 515 896****Aktiva (varad) kokku****4 617 679****2 963 569****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

4

0

700 000

Kokku

0

700 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

2 622

1 952

Maksuvõlad

1

0

4

Muud võlad

4

2 580 800

59 706

Kokku

2 583 422

61 662

Lühiajalised kohustused kokku

2 583 422

761 662

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

3, 4

1 955 180

1 955 180

Kokku

1 955 180

1 955 180

Pikaajalised kohustused kokku

1 955 180

1 955 180

Kohustused kokku**4 538 602****2 716 842****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

7

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

7

202 727

256 840

Aruandeaasta kasum (kahjum)

7

-167 650

-54 113

Omakapital kokku**79 077****246 727****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****4 617 679****2 963 569**

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

Müügitulu	
Muud äritulud	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	
Muud tegevuskulud	
Tööjõukulud	
palgakulu	
sotsiaalmaksud	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	
Muud ärikulud	
Ärikasum (-kahjum)	
 Finantstulud ja -kulud	
muud finantstulud ja -kulud	
Kokku finantstulud ja -kulud	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	

Lisa	2005	2004
		Harju Maakohus Registriosakond
5	0	SISSE TULNUD 1 004 735
	1 103	253 071
	-59 550	-3 275 026
	-116 283	-232 098
	0	-54 578
	0	-40 882
	0	-13 696
	0	-17 473
	-404	-16 843
	-175 134	-54 365
	7 484	252
	7 484	252
	-167 650	-54 113
	-167 650	-54 113

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

Lisa

2005

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-175 134	-54 365
----------	----------	---------

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	17 473
-----------------------------------	---	--------

Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-59 237
---------------------------------	---	---------

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296 160	485 836
---	---------	---------

Varud	0	3 117 352
-------	---	-----------

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 025	-1 961 050
---	---------	------------

Kokku rahavood äritegevusest	62 001	1 546 009
-------------------------------------	---------------	------------------

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-63 559
--	---	---------

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	524 999
--	---	---------

Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-2 515 896
----------------------------------	---	------------

Saadud intressid	7 485	252
------------------	-------	-----

Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 485	-2 054 204
---	--------------	-------------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	4	2 019 784	700 000
---------------	---	-----------	---------

Saadud laenude tagasimaksed	4	-139 000	-250 000
-----------------------------	---	----------	----------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 880 784	450 000
--	------------------	----------------

Rahavood kokku	1 950 270	-58 195
-----------------------	------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 510	108 705
--	--------	---------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 950 270	-58 195
-----------------------------------	-----------	---------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 000 780	50 510
--	-----------	--------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Harju Maakohus Registriosakond Kokku SISSE TOLNUD
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	256 840	300 840
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-54 113	-54 113
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	202 727	246 727
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-167 650	-167 650
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	35 077	79 077

Põhikirja kohaselt on PAO Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisadHarju Maakohus
Registriosakond**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

3. 07. 2006

PAO Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PAO Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna kohas
vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Registriosakond

Rahavoogude aruanne on koostatud, kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit
korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste 2006
saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud
tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse
otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) PAO Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

3. 07. 2006

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005	30.12.1899	Kohustus
	Nõue	Nõue	
Käibemaks	66 997	40 748	-
Üksikisiku tulumaks	3	7	-
Sotsiaalmaks	-	-	1
Kogumispensionimakse	-	-	3
Kokku	67 000	40 755	4

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kuna tegemist on hoonestamata kinnistuga, siis seda amortiseeritud ei ole. Aruandeperioodi lõpul on jääkmaksumus võrdne soetusmaksumusega 2 515 896 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

Rühm	Jääk 31.12.2005	Jääk 31.12.2004	Tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen	1 955 180	1 955 180	määramata	0%	EEK

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Saldod	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustus		
Emaettevõte	2 580 784	700 000
Pikaajaline kohustus		
Juhatuse liige	1 955 180	1 955 180
Tehingute maht	2005	2004
Laenu saamine		
Emaettevõte	2 019 784	700 000
Saadud laenu tagastamine		
Emaettevõte	139 000	250 000

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	Piirkond	2005	0	Osa käibest, %
		Käive, kr	Käive, kr	
Autosade müük ja remont	Eesti	0	1 004 735	100

Lisa 6. Kasutusrent

	2005	2004
Kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu	82 869	90 829

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osakapitali nominaalväärtus	40 000	40 000
Vaba omakapital	35 077	202 727
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	27 009	154 073
Sellisel juhul makstav tulumaks	8 068	48 654

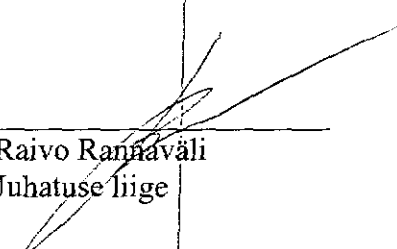
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

PAO Invest OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
31. 05 2006.a. 3. 07. 2006


Raivo Rannaväli
Juhatuseliige

31. 05 2006.a.

juhatuse liige

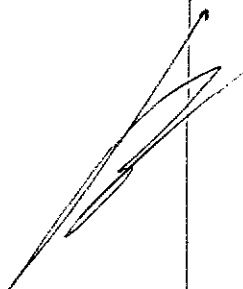
PAO Invest OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek 3.07.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 202 727 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 167 650 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



PAO Invest OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osanike nimekiri

3. 07. 2006

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osa nimiväärtus
Motorek AS	Kadaka tee 183b, Tallinn	10488824	40000

Juhatusel liige

