

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu TRUMMI 4 KODU

registrikood: 80223292

tänav nimi, Trummi 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12616

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Trummi 4 Kodu moodustati 07.04.2005. aastal, milal kinnitati üldkoosoleku poolt põhikiri. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna, tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus on valitud korteriühistu 27.04.2009. a üldkoosolekul neljaliikmelisena ja kaheks aastaks.

KÜ sihtotstarbeline remonditasu 2010. aastal oli 12 krooni/korteri m², lisaks koguti majanduskulude tarbeks 3 krooni/korteri m².

Vastavalt 27.05.2010. a. üldkoosoleku poolt kinnitatud 2010. a. majanduskavale oli planeeritud teostada parklaala korrastustööd projekti "Hoovid korda" raames, paigaldada sadevee torudele soojenduskaabel ning trepikodadesse soojustatud välisluugid. 2010. a. teostatud remonditööd finantseeriti KÜ remondifondist ja majanduskuludest. KÜ on sõlminud 29.06.2007 laenulepingu AS-ga Hansapank (Swedbank) hoone panduse vahetuseks, küttesüsteemi renoveerimiseks, veetorustiku vahetuseks, üldkasutatavate ruumide akende vahetuseks ja trepikoja remondiks kokku summas 1,5 miljon krooni tagasimakseajaga 84 kuud, laenu tagastamise tähtaeg on 30.05.2014. a. 2010. a. tasuti pangalaenu 231 214. Kokku on pangalaenu jääk 862 351 krooni. 2010. a. laekus AS-lt Starman 6 104 krooni elektri tarbimise eest ja renditasu ning KÜ-lt Raja 7a 127 krooni ühise välishoovi valgustuse elektrikulude eest.

2010. a. taotles KÜ toetust Tallinna Linnalt projekti "Hoovid korda" raames. KÜ-le eraldati toetust 58 629 krooni ulatuses parklaala korrastamiseks ja sellega seonduvateks ehitustöödeks kogumaksumusega 99 383 krooni. KÜ omafinantseering moodustas 40 754 krooni. Kokku on alates 2006. a. KÜ Trummi 4 Kodu saanud toetust Tallinna Linnalt hooviala korrastus- ja ehitustööde teostamiseks 369 923 krooni.

Seoses küttesüsteemi tasakaalustamisega seotud probleemidega, kompenseeris OÜ Olemar KÜ-le 15 281 krooni. Sauna läbijooksust tingitud 1. trepikoja saunaruumide remonttööde teostamise kompenseeris kindlustusfirma ERGO Kindlustuse AS 12 868 krooni ulatuses.

Majanduskuludeks koguti 2010. a. 69 553 krooni, kulutati 26 778 krooni. 2010. a. on KÜ-l 2 palgalist koristajat (sise- ja väliskoristus), kelle kulud olid aasta jooksul 71 154 krooni, 2010. a. juhatuse liikmetele KÜ töötasu ei maksnud. 2010. a. maksti juhatuse liikmele ühekordset preemiat, millelt tasuti makse kokku summas 26 806 krooni.

2010. a. kulutati remondi- ja majanduskuludeks kogutud raha alljärgnevalt:

Parklaala renoveerimine projekti "Hoovid korda" raames 30% ettemaks, omaosalus	29 815
1. trepikoja saunaruumide sadevee läbijooksu remont (sh. sadevee toru remont, soojakaabli paigaldus, el. juhtmete vahetus jms.)	12 868
Parklaala renoveerimine projekti "Hoovid korda" raames osamakse, omaosalus	10 939
ERGO kindlustus 2010. a. (varakindlustus ja vastutuskindlustus)	6 650
Sadevee torudele soojenduskaabli paigaldus	5 112
Trepikoja soojustatud välisluugid 2 tk.	5 000
Maamaks I osa	4 499
Maamaks II osa	4 499
Värava fonoluku remonttööd	3 996
Soojusvaheti läbipesu	3 960
Välisvalgustuse toiteliini ehitamine kilbiruumist kuni välispostini	2 040
Rohejäätmete kogumine	2 331
2. trepikoja fonoluku remont, sh. väljakutse ja el. vasturaua vahetus	1 241
Pirn LED, Osram 1,6 W sh. paigaldusega	960
Veesõlmes veelekkete kõrvaldamine sh. materjalid, töö	945
2 trepikoja fonoluku mikrofonide remont, väljakutse	872
Sise- ja väliskoristuse vahendid (lapid, põrandapesuvahend, kindad, prügikotid, graniitliiv, jääsulataja jms.)	1 732
Autovärava remonttööd	600
Sadeveetoru remont (krt. 20 keldris)	320
KOKKU	98 379

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Trummi 4 Kodu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Trummi 4 Kodu on jätkuvalt mittetulundusühing.

Ellen Kaasik

Hendrik Alla

Jaak Priinits

Jaanus Laurisaar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	160 953	140 843
Nõuded ja ettemaksed	336 606	342 867
Kokku käibevara	497 559	483 710
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	662 351	871 565
Kokku põhivara	662 351	871 565
Kokku varad	1 159 910	1 355 275
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	222 000
Võlad ja ettemaksed	85 884	88 235
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 715	44 184
Kokku lühiajalised kohustused	312 599	354 419
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	662 351	871 565
Kokku pikaajalised kohustused	662 351	871 565
Kokku kohustused	974 950	1 225 984
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	96 600	77 280
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 011	24 714
Aruandeaasta tulem	36 349	27 297
Kokku netovara	184 960	129 291
Kokku kohustused ja netovara	1 159 910	1 355 275

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	334 765	386 035
Netotulu finantsinvesteeringutelt	58 629	41 770
Kokku tulud	393 394	427 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 251	-158 348
Mitmesugused tegevuskulud	-205 976	-194 501
Kokku kulud	-318 227	-352 849
Kokku põhitegevuse tulem	75 167	74 956
Finantstulud ja -kulud	-38 818	-47 659
Aruandeaasta tulem	36 349	27 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75 167	74 956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 739	21 996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 200	-18 661
Laekunud intressid	172	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 469	-11 974
Muud rahavood põhitegevusest	2 849	1 965
Kokku rahavood põhitegevusest	39 780	68 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	231 214	222 282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	231 214	222 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-231 214	-222 282
Makstud intressid	-38 990	-47 922
Laekunud osakapital	19 320	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 884	-270 204
Kokku rahavood	20 110	20 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 843	120 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 110	20 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 953	140 843

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 280	24 714	101 994
Aruandeaasta tulem		27 297	27 297
31.12.2009	77 280	52 011	129 291
Aruandeaasta tulem		36 349	36 349
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19 320		19 320
31.12.2010	96 600	88 360	184 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	160 953	140 843
Kokku raha	160 953	140 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	136 606	120 867
Kokku Nõuded ja ettemaksed	136 606	120 867

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	862 351	200 000	662 351	0
Laenukohustused kokku	862 351	200 000	662 351	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 093 565	222 000	871 565	
Laenukohustused kokku	1 093 565	222 000	871 565	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	6 155	6 935
Ragn-Sells AS	1 230	1 739
Tallinna Küte AS	71 232	64 927
Eesti Energia AS	2 716	2 296
Oleamar OÜ	0	10 636
Kokku võlad tarnijatele	81 333	86 533

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 184	365 986	-382 455	26 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 184	365 986	-382 455	26 715
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 158	416 578	-428 552	44 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 158	416 578	-428 552	44 184

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	53 492	14 292
Sotsiaalmaksud	17 652	4 716
Kokku tööjõukulud	71 144	19 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 806	0

Seotud osapooltest maksti juhatuse liikmele 2010.aastal preemiat.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TRUMMI 4 KODU (registrikood: 80223292) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN KAASIK	Juhatuse liige	27.07.2011
HENDRIK ALLA	Juhatuse liige	10.08.2011
JAANUS LAURISAAR	Juhatuse liige	15.08.2011
JAAK PRIINITS	Juhatuse liige	05.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee