

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 75 Korteriühistu

registrikood: 80262562

tänavatalu nimi, Tähe tn 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 56493770

faks:

e-posti aadress: maris.raik@gmail.com

veebilehe aadress:

Maris Raik



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Maris Lõrk



Tegevusaruanne

Tähe 75 Korteriühistu põhitegevusala on 10 korterilise elamu (Tähe 75 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Veevarustust vahendatakse lisaks Tähe 75 majale veel Tähe 77 majale, kellega on ühine veetrass.

Korteriühistu asutati 29.01.2008. Võrdlev periood on 01.01-31.12.2009. Korteriühistu liikmeteks on 10 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelemist ei ole.

Ühistus töölist ei ole ja juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

2011.aastal on plaanis koguda vundamendi remondiks raha.

Maris Ronik



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tähe 75 Korteriühistu deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähe 75 Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani (29.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tähe 75 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsen.

Mari's Rõhk



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 529	16 038	
Nõuded ja ettemaksed	3 240	3 442	2:3
Kokku käibevara	29 769	19 480	
Kokku varad	29 769	19 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 210	2 200	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 210	2 200	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 301	14 926	6
Kokku pikaajalised kohustused	25 301	14 926	
Kokku kohustused	27 511	17 126	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	146	
Aruandeaasta tulem	-96	8	
Kokku netovara	2 258	2 354	
Kokku kohustused ja netovara	29 769	19 480	

Maris Rark



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 545	10 230	
Muud tulud	21	112	
Kokku tulud	3 566	10 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 030	-8 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-876	-2 059	7
Muud kulud	-778	-3	
Kokku kulud	-3 684	-10 356	
Kokku põhitegevuse tulem	-118	-14	
Finantstulud ja -kulud	22	22	
Aruandeaasta tulem	-96	8	

Mari's Ronik

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	3 101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-427
Muud rahavood põhitegevusest	10 375	7 006
Kokku rahavood põhitegevusest	10 469	9 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Läekunud intressid	22	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	22
Kokku rahavood	10 491	9 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 038	6 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 491	9 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 529	16 038

Maris Laike



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	2 200	146
Aruandeaasta tulem		8
31.12.2009	2 200	154
Aruandeaasta tulem		-96
31.12.2010	2 200	58

Marek Rõhk



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 75 Korterühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tähe 75 Korterühistu tulu-kulu aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Korteriomaniike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korterühistu juhatust.

Tulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 241	3 442
Kokku nõuded ostjate vastu	3 241	3 442

Maris Leht



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 241	3 442
Ostjatelt laekumata arved	3 241	3 442
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 241	3 442

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 210	2 200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 210	2 200

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tähtaeg tulemata		
Eesti Energia AS	161	110
Ragn-Sells AS	585	455
Tartu Veevärk AS	1 464	1 635
Kokku võlad tarnijatele	2 210	2 200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

2010

Remondifondi jääk aasta alguseks 14 926
 Aruandeaastal arvestatavad remondifond 12 000
 Aruandeaastal kasutatud remondifond -1 624
 Remondifondi jääk aasta lõpuks 25 301

2009

Remondifondi jääk aasta alguseks 7 920
 Aruandeaastal arvestatavad remondifond 12 000
 Aruandeaastal kasutatud remondifond -4 994
 Remondifondi jääk aasta lõpuks 14 926

2008

Remondifondi jääk aasta alguseks 0
 Aruandeaastal arvestatavad remondifond 10 300
 Aruandeaastal kasutatud remondifond -2 380
 Remondifondi jääk aasta lõpuks 7 920

Maris Rask

 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	676	2 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	676	2 059

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt on alates 01.01.2011 Korteriühistu Tähe 75 arvestusvaluutaks euro ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodeks ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmetele ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi. Juhatusel liikmetele lepingu lõppemisel hüvitisi ei maksta.

Mari's Rõhki

ER

Aruande elektroonilised kinnitused

Tähe 75 Korterühistu (registrikood: 80262562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leelo Kubi	Sisestaja	29.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493770
E-posti aadress	maris.raik@gmail.com