

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Juriidiline Lepituskoda OÜ

registrikood: 11807473

tänavatänu nimi, Vana-Lõuna 39-70
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5182810

e-posti aadress: tiia@lepituskoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juriidiline Lepituskoda OÜ põhitegevus on lepitusmenetlus. 1.jaanuar 2010 jõustus uus seadus – lepitusseadus, mille eesmärk on vältida kohtuvaidlusi ja leida läbi lepitaja lahendus vaidlusele. Lepitaja poole pöördumine on riigilõivuvaba ja tasu poolte kokkuleppel.

Lepitusseadus defineerib lepitusmenetlust kui poolte vabatahtlikkusel põhinevat tegevust, mille käigus erapooletu isik (lepitaja) toetab lepitusosaliste suhtlust eesmärgiga aidata neil leida vaidlusküsimusele lahendus. Lepitaja võib esitada pooltele lepituse asjaolude ja lepitusmenetluse kulgemise põhjal oma lahendusettepaneku.

Lepitaja aitab:

1. taaskäivitada dialoogi kinnijooksnud suhtes ja hoiab suhtlusprotsessi käimas vastavalt lepitusprotsessi reeglitele,
2. vormistada lahenduseni jõudmisel juriidilise kokkuleppe, mille pooled ise allkirjastavad,
3. poolte soovil aitab kokkuleppe tunnistamisel täitedokumendiks (notari poolt või kohtu kaudu).

Põhilised investeeringud 2010. aastal olid seotud uue kontori sisseseadmisega, kolisime Lutheri kvartalisse Tallinnas.

Lepitusmenetluse kui uue valdkonna tutvustamiseks kirjutasime artikleid ja korraldasime seminari koostöös Eesti Kaubandus-Tööstuskojaga.

Plaanis on jätkata lepitusmenetluse valdkonna tutvustamist, sest võrreldes kohtuvaidlusega on lepitusmenetlus palju väiksemate kuludega ja ajaliselt kiire, mainet hoidev ning konfidentsiaalne.

Esimene majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga. Kahjum on plaanis katta 2011. aasta kasumi arvelt, vajadusel suurendada osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	08.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 185	0	
Nõuded ja ettemaksed	16 298	0	2
Kokku käibevara	21 483	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 935	0	4
Kokku põhivara	73 935	0	
Kokku varad	95 418	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 000	0	
Võlad ja ettemaksed	9 713	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	85 713	0	
Kokku kohustused	85 713	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 400	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 695	0	
Kokku omakapital	9 705	0	
Kokku kohustused ja omakapital	95 418	0	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	08.12.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	55 867	6
Muud äritulud	1 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 400	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 882	
Ärikasum (-kahjum)	-34 715	
Finantstulud ja -kulud	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.12.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-34 715
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 882
Kokku korrigeerimised	11 882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 713
Laekunud intressid	20
Kokku rahavood äritegevusest	-29 398
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 817
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 817
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	76 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 400
Kokku rahavood	5 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 185

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-34 695	-34 695
Emiteeritud osakapital	44 400		44 400
31.12.2010	44 400	-34 695	9 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline Lepituskoda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	33%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 298
Ettemaksed	15 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 298

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	1 298
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 298

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
Ostud ja parendused	18 421	18 421	67 396	85 817
Amortisatsioonikulu	-2 456	-2 456	-9 426	-11 882
31.12.2010				
Soetusmaksumus	18 421	18 421	67 396	85 817
Akumuleeritud kulum	-2 456	-2 456	-9 426	-11 882
Jääkmaksumus	15 965	15 965	57 970	73 935

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	463
Saadud ettemaksed	9 250
Kokku võlad ja ettemaksed	9 713

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	08.12.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	55 867
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	55 867
Kokku müügitulu	55 867
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	08.12.2009 - 31.12.2010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 867
Kokku müügitulu	55 867

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	08.12.2009 - 31.12.2010
Üür ja rent	46 461
Mitmesugused bürookulud	28 539
Koolituskulud	2 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 400

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000

Juhatuse liikmele pole aruandeaastal tasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Juriidiline Lepituskoda OÜ (registrikood: 11807473) 08.12.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	20.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 695
Kokku	-34 695
Katmine	
kasum	34 695
Kokku	34 695
Kahjum on plaanis katta 2011 majandusaasta tegevuse raames. Vajadusel teeb osanik osakapitali suurendamise otsuse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2837 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182810
E-posti aadress	tiia@lepituskoda.ee