

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövritööd Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2010 31. detsember 2010
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Antud laenud	18
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksud	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	20
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	20
Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustused	24
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 17 Omakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	26
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 25 Emaettevõtte finantsaruanded	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	36
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	37
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	38
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	39

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.

Kontserni emaettevõte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövritööd
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitusmaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõtteks raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Rail Balkan	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	54,67%	51%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	80%
UAB Skinest Baltija (2008.a sidusettevõtte)	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	65%	65%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärt-paberitesse	100%	100%
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
AS Skinest Reisivõd	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100%	0%
Tütarettevõtte tütar-ettevõtte				
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
OOO Skin/e/st SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	0%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	100%	0%
Sidusettevõtted				
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica	Läti	Vedurite remont	49,99%	49%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövritööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann - AS Skinest Rail nõukogu liige

Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse esimees
Juri Krasnošlõk – AS Skinest Rail juhatuse liige

Maarika Piir – AS Remlok Service juhatuse esimees
Dmitri Zushev – AS Skinest Ehitus juhatuse esimees
Vladimir Konkov - AS Skinest Metsaveod juhatuse esimees
Vjatcheslav Slavinski – SIA Skinest Latvija juhatuse esimees
Mihhail Polatovski – OOO Skinest SPb tegevdirektor
Mihhail Polatovski – OOO Skin/e/st SPb tegevdirektor
Mihhail Polatovski – OOO Skinest AGV tegevdirektor
Marek Zaorski - Skinest Rail Polska tegevdirektor
Tomas Petraitis – UAB Skinest Baltija juhatuse esimees
Maarika Piir – Rolling Stock Invest AS juhatuse liige
Oleg Ossinovski – RSI Transportation AS juhatuse liige
Juri Krasnošlõk – AS Skinest Reisisveod juhatuse liige

2010. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 98. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 12 363 857 krooni. Sotsiaalmakse arvestati 4 895 892 krooni. Juhatuse liikmete tasu arvestati 3 035 412 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tegevustulemused

2010. aasta oli kontsernile Skinest Rail edukas. Konsolideeritud müügitulu oli ligi 1,7 miljardit krooni. Võrreldes 2009. aastaga kasvas müügitulu 177 %. Kontserni konsolideeritud bilansi maht kasvas rohkem kui 860 miljoni krooni võrra. Aasta lõpu seisuga oli kontserni bilansimaht üle 1,7 miljardi krooni. Omakapital moodustab bilansimahust ligi 960 miljonit krooni.

Suurem osa kontserni müügitulust teeniti 2010. aastal Balti riikides, Venemaal ja Kazahstanis. Samuti jätkati tegutsemist Saksamaal, Soomes, Poolas, Gruusias ja Slovakkias turgudel.

Raudteeveeremid ja veeremi agregaatide remonditakse 92 miljoni krooni eest. Remondibaasina kasutatakse Skinest Rail Daugavpilsis veduriremonditehast, mis on Balti regioonis suurim vedurite kapitaalremonti teostav tehase. Veeremid remonditakse Venemaal, Poolas ja Eestis ettevõtetele. Eestis tellijatest tehti mahukamaid remonte Elektriraudteele, Põlevkivi Raudteele ja ASile E.R.S.

Veeremi ja veeremi tagavaraosade müük kasvas 2010. aastaga võrreldes üle 61% Müügitulu sellel tegevusalal oli üle 1 348 miljoni krooni. Suurim müügitulu kasv oli Eestis ja Lätis turgudel.

Kontsernil on ehitustegevuse litsentsid Eestis ja Leedus. Mõlemas riigis tegeleti väiksemahuliste tellimuste täitmisega – jooksev remont või hooldustööd.

Juhatuse liige 

Raudteeveeremi renditulud on üle 126 miljonit krooni. Kontsern rendib platvormvaguneid Soome ja manöövervedureid Eesti terminalidele.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Protseduuride täiendamisega tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Majanduskriisist tulenevatele riskidele on kontsern küll avatud, kuid neid riske maandab lai tegevusgeograafia ja erinevad tegevusalad.

Valuutariskide maandamiseks püüab kontsern vähendada USA dollarites ja Venemaa rublades sõlmitavate lepingute osakaalu. Enamuse tehingute puhul on valuutaks kontserni liikme asukohamaa valuuta või euro.

Krediidiriskid on madalad ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara. Lisaks kasutatakse erinevaid finantsinstrumente.

Personaliga seotud riske kontserni juhtkond kõrgeks ei hinda. Töötajaskond on väikesearvuline ja personalivoolavus vähene.

Tegevus 2011. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. Oluliselt on kavas suurendada veoveeremi hulka ja seoses eelnimetatuga ka raudteeveeremi rendist saadavat tulu. Kontsernil on kavas tulla turule uute teenustega veoveeremi moderniseerimise alal ja laiendada seeläbi kliendibaasi ning tegevusgeograafiat.

Tulude kasvu on planeeritud kõigil põhilistel tegevusaladel. Majanduslanguse põhja saavutamine annab alust arvestada uue kasvuga.

Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni äri võimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2010. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2010	2009
Käibe kasv (%)	72,8%	10,89%
Brutokasumi määr (%)	22,6%	16,9%
Puhasrentaablus (%)	18,1%	12,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,64	2,67
ROA (%)	17,33%	12,62%
ROE (%)	32%	18,87%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Käibe kasv (%)	114%	12%
Brutokasumi määr (%)	19%	15%
Puhasrentaablus (%)	18%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	3,1
ROA (%)	23%	18%
ROE (%)	34%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	238 225 248	205 035 613
Lühiajalised finantsinvesteeringud		34 307 639	0
Nõuded ja ettemaksed	3	251 844 641	157 120 561
Varud	5	231 747 315	225 596 123
Käibevara kokku		756 124 843	587 752 297
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	354 728 053	164 703 610
Materiaalne põhivara	11	654 874 075	225 850 643
Immateriaalne põhivara	12	5 784 769	5 435 812
Põhivara kokku		1 015 386 897	395 990 065
Varad kokku		1 771 511 740	983 742 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	79 534 571	89 559 804
Võlad ja ettemaksed	16	381 449 076	130 931 616
Lühiajalised kohustused kokku		460 983 647	220 491 420
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	15	349 738 369	105 361 841
Pikaajalised kohustused kokku		349 738 369	105 361 841
Kohustused kokku		810 722 016	325 853 261
OMAKAPITAL			
Vähemususalus		19 395 807	13 676 349
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiikapital	17	5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-700 010	-3 139 701
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		635 091 144	523 026 468
Aruandeaasta kasum		301 502 783	118 825 986
Omakapital kokku		960 789 724	657 889 102
Kohustused ja omakapital kokku		1 771 511 740	983 742 362

Juhatuse liige



Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	18	1 697 990 467	982 455 949
Muud äritulud	19	7 143 773	6 463 924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-1 313 585 971	-816 002 512
Mitmesugused tegevuskulud	21	-22 251 877	-15 943 511
Tööjõukulud			
Palgakulu		-15 459 269	-13 372 267
Sotsiaalmaksud		-4 895 892	-4 183 471
Tööjõu kulud kokku		-20 355 161	-17 555 738
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-25 813 647	-7 923 122
Muud ärikulud	22	-5 586 248	-11 931 873
		317 541 336	119 563 117
ÄRIKASUM			
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		39 481	503 754
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	10	2 262 026	-1 790 280
Intressikulud		-29 850 492	-4 236 327
Intressitulud		14 715 776	14 054 687
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		5 363 659	-1 573 650
Muud finantstulud ja -kulud		1 010 026	898
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 459 524	6 959 082
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		311 081 812	126 522 199
Tulumaks		-4 095 255	-2 374 739
ARUANDEAASTA KASUM		306 986 557	124 147 460
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE			
Aruandeaasta kasum		306 986 557	124 147 460
Realiseerimata kursivahed		2 439 691	1 407 856
Aruandeaasta koondkasum		309 426 248	125 555 316
sh Emaettevõtja omanike osa koondkasumist		303 942 474	120 233 842
Vähemusomanike osa koondkasumist		5 483 774	5 321 474

Juhatuses liige



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest		317 541 336	119 563 117
Ärikasum			
Korrigeerimised:	11,12	25 813 647	7 923 122
Kulum		-2 618 052	-4 086 425
Põhivara müügikasum			
Põhivara mahakandmisest		-86 667 553	35 353 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 151 192	-159 954 803
Varude muutus		252 563 787	108 045 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-30 316 158	-4 211 395
Makstud intressid		-2 698 531	-2 550 645
Makstud tulumaks		467 467 284	100 081 700
Rahavoog äritegevusest kokku			
Rahavoog investeerimistegevusest		-509 747 584	-115 679 472
Antud laenud		333 197 554	138 534 687
Antud laenude tagastamised		-7 928	-6 206 146
Tütarettevõtete soetamine		0	245 000
Tütarettevõtete müük		-181 447	0
Sidusettevõtete ost		-34 307 639	-2 266
Muu investeeringu soetamine		-198 321 887	-6 080 643
Põhivara soetamine		15 742 810	7 214 873
Põhivara müük		-318 900	-123 900
Ettemaks põhivara eest		10 101 558	10 237 850
Saadud intressid		-383 843 463	28 139 983
Rahavoog investeerimistegevusest kokku			
Rahavood finantseerimistegevusest		595 822 566	56 550 973
Saadud laenud		-486 384 550	-11 085 986
Tagastatud laenud		-155 350 661	-18 434 090
Makstud kapitalirendi maksed		222 000	0
Muud laekumised finantsinvesteerimistegevusest		-6 761 310	-31 974 530
Makstud dividendid		-52 451 955	-4 943 633
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku			
RAHAVOOD KOKKU		31 171 866	123 278 050
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	205 035 613	78 658 207
Valuutakursside muutuste mõju		2 017 769	3 099 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31 171 866	123 278 050
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	238 225 248	205 035 613

Juhatuse liige



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

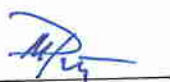
	Aktia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäri- dele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	-4 547 557	555 000 998	555 953 441	6 660 921	562 614 362
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	1 693 954	1 693 954
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-31 974 530	-31 974 530	0	-31 974 530
Realiseerimata kursivahed	0	0	1 407 856	0	1 407 856	0	1 407 856
2009. a puhaskasum	0	0	0	118 825 986	118 825 986	5 321 474	124 147 460
Saldo seisuga 31.12.2009	5 000 000	500 000	-3 139 701	641 852 454	644 212 753	13 676 349	657 889 102
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	235 684	235 684
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 761 310	-6 761 310	0	-6 761 310
Realiseerimata kursivahed	0	0	2 439 691	0	2 439 691	0	2 439 691
2010. a puhaskasum	0	0	0	301 502 783	301 502 783	5 483 774	306 986 557
Saldo seisuga 31.12.2010	5 000 000	500 000	-700 010	936 593 927	941 393 917	19 395 807	960 789 724

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Rail Balkan, tema filiaal Tiranas, AS Skinest Ehitus, Skinest Reisisveod, Skinest SPb, Skin/e/st SPb, Skinest AGV, Skinest Rail Polska Sp.z.o.o., Skinest Baltija UAB, Rolling Stock Invest AS, RSI Transportation AS, AB Skinest Nordic finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud

osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõte

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinaid ja seadmeid	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatuse liige 

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	359 536	319 844
Raha pangakontodel	237 865 712	204 715 769
Kokku	238 225 248	205 035 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	87 645 945	47 222 679
sh ebatõenäolised laekuvad arved	-64 397	-59 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	8 582 016	13 975 130
Muud ettemakstud kulud	492 725	664 247
Muud lühiajalised nõuded	641 436	174 828
Nõuded emaaettevõtte vastu (lisa 23)	6 041 290	19 008 804
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 23)	47 677 163	15 014 736
Intressinõuded	8 281 730	16 719 699
Antud laenud (lisa 4)	73 753 944	31 611 234
Tagatised, täiendavad deposiidid	130 529	62 464
Tuletisinstrumendid	1 345 466	0
Ettemaksed teenuste eest	17 316 795	12 726 488
Kokku	251 844 641	157 120 561

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid aruande perioodil ei laekunud.

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2010	31.12.2009	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted	59 529 680	21 046 210	31.12.2011	3-12%	EEK
Eesti juriidilised isikud:					
sh	10 519 152	2 740 983	31.12.2011	3-12%	EEK
sh	1 346 732	0	31.12.2011	3%	USD
Teisest riikidest juriidilised isikud:					
sh	0	5 432 649	31.12.2010	5,4-13%	USD
sh	2 278 380	2 278 380	31.12.2011	12%	EUR
sh	0	100 361	31.12.2010	0%	RUB
Tegev- ja kõrgem juhtkond	80 000	12 651	31.12.2011	12%	EEK
Eraisik					
Antud laenud kokku	73 753 944	31 611 234			

Juhatuse liige



Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 873 357	139 712
Müügiks ostetud kaubad	67 222 478	56 405 989
Ettemaksed tarnijatele	159 651 480	169 050 422
Kokku	231 747 315	225 596 123

	2010	2009
Mahakandmised		
Müügiks ostetud kaubad	646 939	338 172
Kokku mahakantud varud	646 939	338 172

Lisa 6 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 544 266	3 363 281	13 690 715	966 738
Sotsiaalmaks	21 366	811 113	485	496 033
Tulumaks	6 670	416 093	4 686	274 665
Töötuskindlustuse makse	0	84 970	0	56 388
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	9 626	0	1 929
Ettevõtte tulumaks	9 225	1 451 425	279 244	230 092
Muud maksud	489	1 136 081	0	566
Kokku	8 582 016	7 272 589	13 975 130	2 026 411

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	225 907 902	38 487 719
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	46 775 768	44 171 508
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	82 044 383	82 044 383
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	354 728 053	164 703 610

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted:					
sh	31 189 569	32 089 790	2012-2014	3-12%	EEK
sh	2 927 675	0	31.12.2012	12%	USD
Emaettevõtte:					
sh	29 761 643	0	31.12.2015	3%	EEK
sh	158 196 635	0	31.12.2013	3%	USD
sh	0	2 691 215	2011	12%	EUR
Eesti juriidilised isikud	3 832 380	3 240 752	31.12.2012	3%-8%	USD
Teiste riikide juriidilised isikud	0	465 962	01.02.2012	0%	RUB
	225 907 902	38 487 719			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2010		31.12.2009	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,70%	695 952	16,70%	695 952
Spacecom AS	12,25%	46 364 225	12,25%	46 364 225
Spacecom Trans AS	17,50%	8 352 045	17,50%	8 352 045
Skinest LT	5,00%	2 266	5,00%	2 266
Alexela Logistics AS	3,96%	26 629 895	3,96%	26 629 895
Kokku		82 044 383		82 044 383

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Skinest Baltija UAB Leedu	Külm- vagun OÜ Eesti	Skinest Trans AS Eesti	Refservis-M ZAO Venemaa	DLRR AS Läti	Kokku
Asukohamaa						
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	2 789 572	210 739	189 175	98 950	45 556 944	48 845 380
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 789 572	210 739	189 175	98 950	45 556 944	48 845 380
Soetusmaksumus 31.12.2008	453 157	10 000	200 000	11 110	37 013 361	37 687 628
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)		-170 495	-858	1 419	-1 620 346	-1 790 279
Sidusettevõttest tütarettevõtteks	-2 789 572	0	0	0	0	-2 789 572
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-5 116	-88 905	-94 021
Osaluse % aasta lõpus	65%	25%	50%	25%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.09	0	40 245	188 317	95 253	43 847 693	44 171 508
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	0	40 245	188 317	95 253	43 847 693	44 171 508
Soetusmaksumus 31.12.2009	0	10 000	200 000	11 110	37 013 361	37 234 471
Osaluse % aasta alguses		25%	50%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)		56 179	34 506	-95 253	2 266 594	2 262 026
Soetatud aktsiate soetusmaksumus		0	0	0	181 447	181 447
Realiseerimata kursivahed		0	0	0	160 787	160 787
Osaluse % aasta lõpus		25%	50%	25%	50%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.10		96 424	222 823	0	46 456 521	46 775 768
Osalus sidusettevõtte omakapitalis		96 424	222 823	0	46 456 521	46 775 768
Soetusmaksumus 31.12.2010		10 000	200 000	11 110	37 194 808	37 415 918

Juhatusel liige 

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	31 268 911	10 939 771	206 054 326	293 579	123 900	248 680 487
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	8 525 476	0	0	8 525 476
Ostud ja parendused	0	2 195 869	457 033 625	0	195 000	459 424 494
Müügid ja mahakandmised	0	-511 567	-14 249 648	0	0	-14 761 215
Valuutakursi muutused	-200	0	0	0	0	-200
Soetusmaksumus 31.12.2010	31 268 711	12 624 073	657 363 779	293 579	318 900	701 869 042
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 686 342	-4 696 288	-16 447 214	0	0	-22 829 844
Amortisatsioonikulu	-1 136 665	-1 734 167	-22 930 534	0	0	-25 801 366
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	378 919	1 257 543	0	0	1 636 461
Valuutakursi muutused	192	0	-411	0	0	-219
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 822 815	-6 051 536	-38 120 617	0	0	-46 994 968
Jääkmaksumus 31.12.2009	29 582 569	6 243 483	189 607 112	293 579	123 900	225 850 643
Jääkmaksumus 31.12.2010	28 445 896	6 572 537	619 243 163	293 579	318 900	654 874 075

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma- väärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	36 847	5 411 903	5 448 750
Ostud ja parendused	0	361 233	361 233
Soetusmaksumus 31.12.2010	36 847	5 773 136	5 809 983
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-12 938	0	-12 938
Amortisatsioonikulu	-12 276	0	-12 276
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-25 214	0	-25 214
Jääkmaksumus 31.12.2009	23 909	5 411 903	5 435 812
Jääkmaksumus 31.12.2010	11 633	5 773 136	5 784 769

Lisa 13 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteeplatvormid, vedurid, raudtee ekskavaatori ja sõiduaudod.

	31.12.2010	31.12.2009				
Soetusmaksumus	630 200 923	199 742 527				
Akumuleeritud kulum	-35 290 282	-14 722 934				
Jääkmaksumus	594 910 641	185 019 593				

	Rendimaksed					Alus-
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	valuuta
Kapitalirendikohustused	31.12.2010	jooksul	jooksul			
Raudteeplatvormid	68 128 479	19 892 766	48 235 713	15.12.2012-15.01.2015	2,09-2,63%	EUR
Vedurid	36 286 722	9 388 833	26 897 889	01.08.2013	3,37%	EUR
Õlitsisternid	276 347 599	44 703 388	231 644 211	2013	3,46%	USD
Raudtee ekskavaator	149 460	149 460	0	30.10.2011	2,36%	EEK
Sõiduaudod	533 493	159 997	373 496	2013-2015	4,95-7,3%	EUR
Kokku	381 445 753	74 294 444	307 151 309			

	Rendimaksed					Alus-
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	valuuta
Kapitalirendikohustused	31.12.2009	jooksul	jooksul		6 kuu Euribor	
Raudteeplatvormid	86 982 097	19 054 640	67 927 457	15.12.2012-15.01.2015	+1,0-1,4%	EUR
Vedurid	54 810 658	17 741 541	37 069 117	2013	1,85%	EUR
Raudtee ekskavaator	321 296	171 836	149 460	30.10.2011	2,1%	EEK
Kahveltõstuk	7 312	7 312	0	30.01.2010	2,4%	EEK
Sõiduaudod	250 720	81 853	168 867	30.01.2013	7,3%	EUR
Kokku	142 372 083	37 057 182	105 314 901			

Lisa 14 Kasutusrent

Rendikulu	2010 Ruumid	2010 Sõiduautod	2010 Vedurid	2009 Ruumid	2009 Sõiduautod	2009 Vedurid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 086 357	673 031	5 206 216	1 551 770	449 883	5 657 554
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	5 619 057	747 474	21 442 288	3 848 125	824 591	23 787 541
sh kuni 1 aasta	1 351 369	284 257	4 720 454	1 410 242	454 321	4 255 890
1-5 aastat	4 267 688	463 217	16 721 834	2 437 883	370 270	19 531 651

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid, vedurid ja sõiduautod.
Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	2010	2009
Makstud kasutusrent perioodi jooksul	121 857 827	36 470 163
Maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta	158 847 258	55 310 857
1-5 aastat	232 373 165	105 509 786

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	5 240 127	5 240 127	0	2011	3-5%	EEK/EUR/USD/RUB
Pikaajaline laen	42 587 060	0	42 587 060	2014	3-12%	ALL/USD
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	381 445 753	74 294 444	307 151 309	2011-2015	2,1-3,46%	EUR/EEK/USD
Kokku	429 272 940	79 534 571	349 738 369			

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	52 502 622	52 502 622	0	2010	2-5%	EEK/EUR/USD
Pikaajaline laen	46 940	0	46 940	2011	3%	ALL
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	142 372 083	37 057 182	105 314 901	2010-2015	3-6%	EUR/EEK
Kokku	194 921 645	89 559 804	105 361 841			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara. AS-il Skinest Rail on kohustustuste tagatiseks seatud kommertsant summas 81 362 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 965 115	89 528 454
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 23)	4 853 990	683 827
Võlad emaettevõtte vastu (lisa 23)	19 684 504	12 000
Võlad töövõtjatele	1 964 317	1 891 345
Maksuvõlad (lisa 6)	7 272 589	2 026 411
Muud võlad	350 538	875 062
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	3 642 191	5 357 182
Saadud ettemaksed	275 689 562	30 531 065
Lühiajalised eraldised	26 270	26 270
KOKKU	381 449 076	130 931 616

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 936 593 727 krooni (2009. aastal 641 852 454 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 739 909 044 krooni (2009. aastal 507 063 439 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 196 684 683 krooni (2009. aastal 134 789 015 krooni).

Lisa 18 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2010	2009
Eesti	912 763 158	144 427 496
Läti	202 468 359	644 190 543
Leedu	97 238 802	74 785 728
Saksamaa	3 193 221	490 603
Ukraina	14 082	0
Venemaa	182 114 148	67 821 381
Soome	24 573 596	29 551 303
Poola	9 134 402	20 890 344
Slovakkia	1 731 513	298 551
Kasahstan	249 191 573	0
Gruusia	15 567 613	0
Kokku	1 697 990 467	982 455 949

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2010	2009
Veeremi ja veeremi varuosade müük	1 348 245 715	835 780 099
Veeremi remont ja hooldus	92 612 353	68 191 599
Veeremi rent	126 104 655	27 466 438
Raudtee ehitus ja pealisehitumaterjalide müük	114 608 170	8 984 321
Ruumide, territooriumi ja masinate rent	1 767 600	9 003 725
Muud teenused	14 651 974	33 029 767
Kokku	1 697 990 467	982 455 949

Lisa 19 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum põhivara müügist	2 696 152	4 086 425
Kahjudehüvitus, saadud trahvid ja viivised	1 139 241	120 335
Kasum valuutakursi muutustest	764 515	0
Muud äritulud	2 543 865	2 257 164
Kokku	7 143 773	6 463 924

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 165 639	5 718 837
Müügiks ostetud kaubad	1 208 690 335	735 995 629
Veeremi remont ja hooldus	83 199 540	53 305 541
Veeremi rent	7 571 835	8 297 227
Veoteenused	3 799 324	8 386 213
Ehitusteenused	3 900 067	1 520 812
Muud teenused	3 259 231	2 778 253
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 313 585 971	816 002 512

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Turunduskulud	3 695 596	1 702 584
Transpordivahenditega seotud kulud	4 040 714	3 471 643
Rendikulud	2 648 316	2 197 293
Kinnisvara hooldus ja remont	1 424 093	978 677
Side- ja infotehnoloogiakulud	1 007 226	820 460
Lähetuskulud	2 065 204	1 246 871
Pangateenused	710 537	629 030
Haldusteenuste -ja auditikulud	467 694	609 418
Reklaamikulud	528 451	268 669
Personaliga seotud kulud	517 308	180 766
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	432 912	50 306
Muud üldhalduskulud	4 713 826	3 787 794
Kokku	22 251 877	15 943 511

Lisa 22 Muud ärikulud

	2010	2009
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	78 100	0
Maksud	3 473 030	106 515
Trahvid ja viivised	1 163 345	44 695
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11 316 616
Muud kulud	871 773	464 047
Kokku	5 586 248	11 931 873

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted	89 964 666	122 568 244	16 759 087	37 219 360
Emaettevõte	0	99 041	10 000	17 529
Grupiettevõtted	33 651 142	17 552 407	13 753 713	13 134 156
Muud seotud ettevõtted	12 917 503	282 365 805	7 288 375	62 322 772
Ost-müük kokku	136 533 311	422 585 497	37 811 175	112 693 817

2010. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Emaettevõte	181 834 252	38 526 500	0	18 963 294
Grupiettevõtted	96 155 446	50 968 702	20 118 049	6 425 725
Muud seotud ettevõtted	11 728 481	8 959 471	12 182 000	38 427 978
Kokku	289 718 179	98 454 673	32 300 049	63 816 997

	2010		2009	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Emaettevõte	2 542 443	439 627	1 513 321	1 374 815
Grupiettevõtted	5 474 915	8 993 525	4 189 975	17 525
Muud seotud ettevõtted	1 468 196	1 099 593	3 986 913	5 414 465
Kokku	9 485 554	10 532 745	9 690 209	6 806 805

2010. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2010		2009	
	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Saadud laenud	Tagastatud laenud
Grupiettevõtted	0	0	0	95 000
Kokku	0	0	0	95 000

	2010		2009	
	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Arvestatud intressid	Tasutud intressid
Sidusettevõtted	21 417	0	17 741	0
Grupiettevõtted	0	0	3 189	7 745
Kokku	21 417	0	20 930	7 745

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtted	47 677 163	15 014 736
Emaettevõte	6 041 290	19 008 804
Grupiettevõtted	69 723 516	25 236 831
Muud seotud ettevõtted	2 178 274	10 979 633
Muud seotud isikud	83 329	0
Kokku	125 703 572	70 240 004

Pikaajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõte	187 958 278	0
Grupiettevõtted	34 117 246	34 781 005
Kokku	222 075 524	34 781 005

Lühiajalised kohustused

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtted	4 853 990	683 827
Emaettevõte	19 684 504	12 000
Grupiettevõtted	0	921 490
Muud seotud ettevõtted	681 697	604 542
Kokku	25 220 191	2 221 859

Ostjate ettemaksed

Sidusettevõtted	0	13 147 485
Muud seotud ettevõtted	236 627 290	0
Kokku	236 627 290	13 147 485

Tehingud juhtkonnaga

	2010		2009	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud laenud	227 399 580	227 319 580	100 361	0
Kokku	227 399 580	227 319 580	100 361	0

	2010		2009	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud laenud	2 863 630	2 860 301	0	0
Kokku	2 863 630	2 860 301	0	0

	2010	2009
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	3 095 412	2 266 359

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1. Mais 2011 asutati Gruusias 100 % tütarettevõtte Skinest Rail Georgia.
2. Skinest Rail sõlmis lepingu vedurite ja vagunite tarneks Guinea ettevõttega.

Lisa 25 Emaettevõtte finantsaruanded
Emaettevõtte bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	216 756 977	181 959 809
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	37 733 803	23 881 803
Nõuded emaettevõtte ja tütaretevõtete vastu	80 778 656	57 797 438
Nõuded sidusettevõtete vastu	25 554 410	1 762 611
Maksude ettemaksed	2 710 591	9 739 387
Muud lühiajalised nõuded	81 480 333	45 457 905
Ettemaksed teenuste eest	2 075 579	4 720 141
Kokku	230 333 372	143 359 285
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	40 877 437	31 293 128
Ettemaksed varude eest	155 910 726	116 807 136
Kokku	196 788 163	148 100 264
Käibevara kokku	643 878 512	473 419 358
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	31 969 110	27 387 392
Sidusettevõtete aktsiad või osad	37 415 918	37 234 471
Muud aktsiad ja väärtpaberid	82 042 117	82 042 117
Pikaajalised nõuded ema- ja tütaretevõtete vastu	277 658 774	13 454 137
Muud pikaajalised nõuded	37 949 625	38 021 757
Kokku	467 035 544	198 139 874
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	6 830 115	7 615 604
Masinad ja seadmed	3 208 070	2 957 115
Muu materiaalne põhivara	142 927 579	107 206 560
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	318 900	0
Kokku	153 284 664	117 779 279
Põhivara kokku	620 320 208	315 919 153
VARAD KOKKU	1 264 198 720	789 338 511

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	45 382 935
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	17 054 373	25 130 439
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	45 973 570	61 841 486
Võlad tütarettevõtetele	7 761 415	6 219 464
Võlad emaettevõtetele	19 684 504	0
Võlad sidusettevõtetele	432 800	383 885
Võlad töövõtjatele	962 037	1 114 105
Maksuvõlad	1 669 712	481 732
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	3 642 191	5 357 182
Muud võlad	3 880	90 074
Saadud ettemaksed	260 104 543	4 695 088
Kokku	340 234 652	80 183 016
Lühiajalised kohustused kokku	357 289 025	150 696 390
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	35 934 535	53 771 299
Pikaajalised kohustused kokku	35 934 535	53 771 299
KOHUSTUSED KOKKU	393 223 560	204 467 689
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	572 609 511	439 108 699
Aruandeaasta kasum	292 865 649	140 262 123
OMAKAPITAL KOKKU	870 975 160	584 870 822
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 264 198 720	789 338 511

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2010	2009
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 584 979 472	740 662 352
Muud äritulud	5 350 138	6 545 041
Äritulud kokku	1 590 329 610	747 207 393
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 287 582 290	-629 566 335
Mitmesugused tegevuskulud	-9 452 373	-5 759 518
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-5 955 839	-4 852 656
Sotsiaalmaks	-2 037 794	-1 650 261
Tööjõu kulud kokku	-7 993 633	-6 502 917
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 066 291	-4 048 908
Muud ärikulud	-9 802 243	-11 003 373
Kokku ärikulud	-1 326 896 830	-656 881 051
ÄRIKASUM	263 432 780	90 326 342
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	6 301 310	32 944 295
Intressikulud	-16 985 025	-1 378 131
Intressitulud	28 144 122	14 939 424
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	10 665 329	3 429 293
Muud finantstulud ja -kulud	1 307 133	900
Finantstulud ja -kulud kokku	29 432 869	49 935 781
Kasum enne tulumaksustamist	292 865 649	140 262 123
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	292 865 649	140 262 123

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	263 432 780	90 326 342
Korrigeerimised:		
Kulum	12 066 291	4 048 908
Põhivara müügisum	-2 696 152	-4 086 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 420 126	24 633 825
Varude muutus	-48 687 898	-117 848 087
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	261 741 540	70 803 476
Makstud intressid	-17 334 977	-1 288 904
Rahavoog äritegevusest kokku	387 101 458	66 589 135
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-778 996 879	-183 045 074
Antud laenude tagastamised	517 687 925	182 901 880
Tütarettevõtete soetamine	-391 165	-6 606 146
Tütarettevõtete müük	0	245 000
Tütarettevõtete aktsiakapitali suurendamine	-278 000	0
Sidusettevõtte kapitali suurendamine	-181 447	0
Põhivara soetamine	-48 777 900	-5 514 458
Põhivara müük	15 426 522	7 214 873
Saadud intressid	17 603 797	10 237 511
Saadud dividendid	6 761 310	32 944 295
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-271 145 837	38 377 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	409 616 693	45 796 740
Tagastatud laenud	-460 543 410	-1 928 729
Makstud kapitalirendi maksed	-25 912 843	-7 159 046
Makstud dividendid	-6 761 310	-31 974 530
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-83 600 870	4 734 435
RAHAVOOD KOKKU	32 354 751	109 701 451
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	181 959 809	69 642 298
Valuutakursside muutuste mõju	2 442 417	2 616 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 354 751	109 701 451
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	216 756 977	181 959 809

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	471 083 229	476 583 229
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 974 530	-31 974 530
2009. a puhaskasum	0	0	140 262 123	140 262 123
Saldo seisuga 31.12.2009	5 000 000	500 000	579 370 822	584 870 822
Realiseerimata kursivahed				-403 232
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-64 621 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				121 038 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				640 884 207
Saldo seisuga 31.12.2009	5 000 000	500 000	579 370 822	584 870 822
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 761 311	-6 761 311
2010. a puhaskasum	0	0	292 865 649	292 865 649
Saldo seisuga 31.12.2010	5 000 000	500 000	865 475 160	870 975 160
Realiseerimata kursivahed				1 276 292
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-69 385 028
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				130 628 488
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				933 494 912

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas rakendatud raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Maarika Piir
juhatuse esimees

2011

Juri Krasnošlõk
juhatuse liige

2011

Juhatus liige

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	635 091 144
2010. aasta kasum	301 502 783
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2010	936 593 927

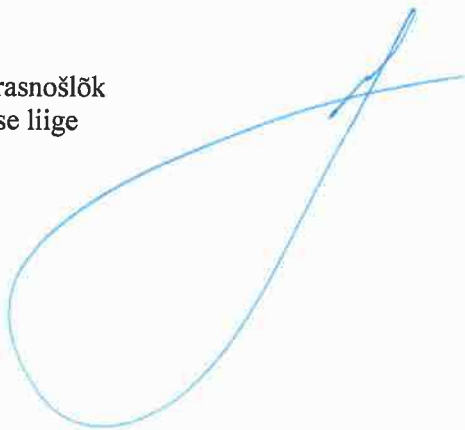
AS Skinest Rail juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata

Maarika Piir
juhatuse esimees



2011

Juri Krasnošlõk
juhatuse liige



2011

Juhatuse liige



2010. a müügitulu

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2010	2009
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1 517 393 052	678 841 852
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	17 613 978	21 914 559
Raudteeveeremi rentimine	77391	41 395 005	6 562 434
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	8 577 437	33 343 507
Kokku		1 584 979 472	740 662 352

Maarika Piir
juhatuse esimees



2011

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Krjutshenko	Sisestaja	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Skinest Rail aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktiaselts Skinest Rail konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktiaselts Skinest Rail finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

01.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	01.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1635007030	96.29%	Jah
Raudteeveeremi rentimine	77391	41395005	2.44%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	21588432	1.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee