

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-15
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 58013407

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	10
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 3

2010a jooksul oli 3 koosoleku.

2010a jooksul oli tehtud tööd, vastavalt üldkoosoleku otsusele.

2010a oli renoveeritud üldrõdud ja üldelektrisüsteem majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Estonia pst 3 2010.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Estonia pst 3 finantseisundit,										
majandustulemust ja rahavoogusid,										
KÜ Estonia pst 3, Kohtla-Järve on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 616	91 326
Nõuded ja ettemaksed	105 611	78 767
Kokku käibevara	134 227	170 093
Kokku varad	134 227	170 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 423	35 458
Kokku lühiajalised kohustused	12 423	35 458
Kokku kohustused	12 423	35 458
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134 635	58 994
Aruandeaasta tulem	-12 831	75 641
Kokku netovara	121 804	134 635
Kokku kohustused ja netovara	134 227	170 093

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	373 901	174 889
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	373 904	174 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 986
Mitmesugused tegevuskulud	-343 111	-49 925
Tööjõukulud	-43 528	-24 852
Muud kulud	-96	0
Kokku kulud	-386 735	-99 763
Kokku põhitegevuse tulem	-12 831	75 126
Finantstulud ja -kulud	0	515
Aruandeaasta tulem	-12 831	75 641

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 831	75 126
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	467	0
Kokku korrigeerimised	467	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 844	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 035	0
Laekunud intressid	0	48
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 378
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 243	67 796
Kokku rahavood	-62 243	67 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 859	23 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 243	67 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 616	90 859

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 994	58 994
Aruandeaasta tulem	75 641	75 641
31.12.2009	134 635	134 635
Aruandeaasta tulem	-12 831	-12 831
31.12.2010	121 804	121 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OU Järve Biopuhastus	3 892	0
AS Eesti Gaas	721	0
AS Kohtla-Järve Soojus	2 323	0
OÜ Baltic Account	751	0
Kokku võlad tarnijatele	7 687	32 662

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 843	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 843	1 391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 687	32 662
Võlad töövõtjatele	2 843	1 391
Maksuvõlad	1 893	1 405
Kokku võlad ja ettemaksed	12 423	35 458

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 243	1 391
Sotsiaalmaksud	7 285	1 405
Kokku tööjõukulud	43 528	2 796
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 192	0
ei ole siidustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA HARJAKS	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
NATALIA IZOTOVA	Juhatuse liige	14.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58013407
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee