

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** N&N; INVEST GRUPP OÜ

**registrikood:** 10636288

**tänavatalu nimi,** Tallinna mnt 3B  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:**

**postisihthumber:** 79515

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Müügiototel põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt. 3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd AS-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 37 miljonit krooni, mis on 5% madalam kui 2009.aastal.

2010.aastal kanti kahjumisse lootusetuid võlgnevusi summas 815120.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

|                           | Arvutuskäik                                                  | 2009 | 2010  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| Koguvara rentaablus       | puhaskasum/varade maksumus                                   | 0,21 | -1,45 |
| Omakapitali rentaablus    | puhaskasum/omakapital                                        | 1,01 | -7,11 |
| Maksevõimekordaja         | (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused                   | 0,24 | 0,18  |
| Varade käibekordaja       | netokäive/varad                                              | 2,0  | 2,01  |
| Kapitaliseerituse kordaja | pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused+omakapital) | 0,36 | 0,30  |

Osaühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 19 ja neile arvestatud töötasu summa 2649946.- krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ N&N Invest Grupp 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 81 179            | 96 543            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 324 090         | 2 985 442         |
| Varud                                        | 7 251 859         | 7 037 064         |
| Müügiootel põhivara                          | 0                 | 123 133           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 657 128</b>  | <b>10 242 182</b> |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 8 729 382         | 9 017 628         |
| Immateriaalne põhivara                       | 20 796            | 33 036            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 750 178</b>  | <b>9 050 664</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 407 306</b> | <b>19 292 846</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 911 865           | 944 566           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 103 368        | 12 025 999        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 015 233</b> | <b>12 970 565</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 1 643 723         | 2 307 368         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 643 723</b>  | <b>2 307 368</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 658 956</b> | <b>15 277 933</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 109 000           | 109 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 900            | 9 800             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 895 013         | 3 855 387         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -266 563          | 40 726            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 748 350</b>  | <b>4 014 913</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>18 407 306</b> | <b>19 292 846</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 37 063 707       | 38 999 635       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -30 139 921      | -31 700 987      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>6 923 786</b> | <b>7 298 648</b> |
|                                             |                  |                  |
| Turustuskulud                               | -7 054 419       | -7 047 520       |
| Muud äritulud                               | 8 235            | 7 898            |
| Muud ärikulud                               | -11 851          | -6 201           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-134 249</b>  | <b>252 825</b>   |
|                                             |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -132 314         | -212 099         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-266 563</b>  | <b>40 726</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-266 563</b>  | <b>40 726</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -134 249        | 252 825         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 392 486         | 406 029         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -7 331          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>392 486</b>  | <b>398 698</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 644 215         | 300 782         |
| Varude muutus                                            | -91 662         | 838 141         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 44 668          | -918 965        |
| Laekunud intressid                                       | 9               | 38              |
| Makstud intressid                                        | -132 323        | -212 137        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 17 137          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>740 281</b>  | <b>659 382</b>  |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -92 000         | 0               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 33 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-92 000</b>  | <b>33 000</b>   |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0               | 11 000          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -663 645        | -664 226        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-663 645</b> | <b>-653 226</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 364</b>  | <b>39 156</b>   |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>96 543</b>   | <b>57 387</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 364</b>  | <b>39 156</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>81 179</b>   | <b>96 543</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 98 000                      | 9 800                        | 3 855 387                      | 3 963 187 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 40 726                         | 40 726    |
| Emiteeritud osakapital            | 11 000                      |                              |                                | 11 000    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 109 000                     | 9 800                        | 3 896 113                      | 4 014 913 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -266 563                       | -266 563  |
| Muutused reservides               |                             | 1 100                        | -1 100                         |           |
| <b>31.12.2010</b>                 | 109 000                     | 10 900                       | 3 628 450                      | 3 748 350 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ N&N Invest Grupp 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse kassades ja pangaarvetel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 9999.- krooni.

Varad, mille maksumus on alla 10000.- krooni, kuid kasulik eluiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel kuludesse.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 43 508        | 37 994        |
| Arvelduskontod    | 20 534        | 58 549        |
| Raha teel         | 17 137        | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 179</b> | <b>96 543</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 288 832        | 2 928 144        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 103 952        | 2 948 787        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -815 120         | -20 643          |
| Ettemaksed                        | 35 258           | 57 298           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 324 090</b> | <b>2 985 442</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 123 343        | 148 957        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 77 342         | 96 068         |
| Sotsiaalmaks                                  | 152 046        | 182 271        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 771          | 1 443          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19 374         | 22 829         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>375 876</b> | <b>451 568</b> |

### Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
|                          |                |
| Muud muutused            | 123 133        |
| <b>31.12.2009</b>        | <b>123 133</b> |
|                          |                |
| Ümberklassifitseerimised | -75 000        |
| Müügid                   | -48 133        |
| <b>31.12.2010</b>        | <b>0</b>       |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                              |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku      |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                              | Maa       | Ehitised   |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                                              |           |            | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2008                                   |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 062 985 | 6 174 100  | 1 151 593               | 95 941                          | 127 759                 | 1 375 293          | 118 939                  | 10 731 317 |
| Akumuleeritud kulum                          |           | -679 267   | -439 803                | -72 645                         | -55 081                 | -567 529           | -47 435                  | -1 294 231 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 062 985 | 5 494 833  | 711 790                 | 23 296                          | 72 678                  | 807 764            | 71 504                   | 9 437 086  |
|                                              |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu                          | 0         | -208 913   | -125 474                | -19 474                         | -21 740                 | -166 688           | -18 188                  | -393 789   |
| Müügid                                       |           |            | -25 669                 |                                 |                         | -25 669            |                          | -25 669    |
|                                              |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2009                                   |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 062 985 | 6 174 100  | 1 120 000               | 95 941                          | 127 759                 | 1 343 700          | 118 939                  | 10 699 724 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0         | -888 180   | -559 353                | -92 119                         | -76 821                 | -728 293           | -65 623                  | -1 682 096 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 062 985 | 5 285 920  | 560 647                 | 3 822                           | 50 938                  | 615 407            | 53 316                   | 9 017 628  |
|                                              |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                          |           |            |                         |                                 | 17 000                  | 17 000             |                          | 17 000     |
| Muud ostud ja parendused                     |           |            |                         |                                 | 17 000                  | 17 000             |                          | 17 000     |
| Amortisatsioonikulu                          | 0         | -208 913   | -124 750                | -3 822                          | -24 573                 | -153 145           | -18 188                  | -380 246   |
| Ümberklassifitseerimised                     |           |            | 75 000                  |                                 |                         | 75 000             |                          | 75 000     |
| Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga |           |            | 75 000                  |                                 |                         | 75 000             |                          | 75 000     |
|                                              |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2010                                   |           |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 062 985 | 6 174 100  | 1 195 000               | 95 941                          | 144 759                 | 1 435 700          | 118 939                  | 10 791 724 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0         | -1 097 093 | -684 103                | -95 941                         | -101 394                | -881 438           | -83 811                  | -2 062 342 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 062 985 | 5 077 007  | 510 897                 | 0                               | 43 365                  | 554 262            | 35 128                   | 8 729 382  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2010 | 2009          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 33 000        |
| Transpordivahendid |      | 33 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>33 000</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| SEB Liising                          | 36 495     | 36 495                            |                     |             |
| SEB Liising                          | 130 106    | 80 771                            | 49 335              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 166 601    | 117 266                           | 49 335              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| SEB Liising                          | 78 150     | 41 655                            | 36 495              |             |
| SEB Liising                          | 206 298    | 76 192                            | 130 106             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 284 448    | 117 847                           | 166 601             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2010                               | 353 126            | 353 126 |
| 31.12.2009                               | 429 126            | 429 126 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| arvelduskrediit                      | 248 220          | 248 220                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>248 220</b>   | <b>248 220</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| SEB laen                             | 521 644          | 104 394                           | 417 250             |             |
| SEB laen                             | 469 502          | 98 949                            | 370 553             |             |
| SEB laen                             | 158 170          | 100 076                           | 58 094              |             |
| SEB laen                             | 991 451          | 242 960                           | 748 491             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>2 140 767</b> | <b>546 379</b>                    | <b>1 594 388</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>166 601</b>   | <b>117 266</b>                    | <b>49 335</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>2 555 588</b> | <b>911 865</b>                    | <b>1 643 723</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| arvelduskrediit                      | 280 340          | 280 340                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>280 340</b>   | <b>280 340</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| SEB laen                             | 626 038          | 104 394                           | 521 644             |             |
| SEB laen                             | 568 451          | 98 949                            | 469 502             |             |
| SEB laen                             | 258 246          | 100 076                           | 158 170             |             |
| SEB laen                             | 1 234 411        | 242 960                           | 991 451             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>2 687 146</b> | <b>546 379</b>                    | <b>2 140 767</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>284 448</b>   | <b>117 847</b>                    | <b>166 601</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 251 934</b> | <b>944 566</b>                    | <b>2 307 368</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
|                                                        | Maa       | Ehitised  | Kokku            |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 3 062 985 | 4 783 681 | <b>7 846 666</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 3 062 985 | 4 954 690 | <b>8 017 675</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 291 324        | 11 064 654        |
| Võlad töövõtjatele               | 434 453           | 501 905           |
| Maksuvõlad                       | 375 876           | 451 568           |
| Muud võlad                       | 0                 | 2 435             |
| Muud viitvõlad                   | 0                 | 2 435             |
| Saadud ettemaksed                | 1 715             | 5 437             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 103 368</b> | <b>12 025 999</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                   |                   |
|                                                    | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                   |                   |
| Rootsi                                             | 53 351            | 49 198            |
| Eesti                                              | 37 010 356        | 38 950 437        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>37 063 707</b> | <b>38 999 635</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>37 063 707</b> | <b>38 999 635</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                   |                   |
|                                                    | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
| kaupade jaemüük                                    | 36 904 017        | 38 891 200        |
| ruumide rentimine                                  | 159 690           | 108 435           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>37 063 707</b> | <b>38 999 635</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 649 946        | 3 307 441        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 882 612          | 1 123 670        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 532 558</b> | <b>4 431 111</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 19               | 20               |

## **Lisa 12 Seotud osapooled**

(kroonides)

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodil 79925.- krooni eest. Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 105313.- krooni. Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT NIKLUS        | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| ANDRES NIKLUS      | Juhatuse liige     | 04.07.2011           |
| URMET MEIDLA       | Juhatuse liige     | 04.07.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Oleme auditeerinud N&N INVEST GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2010.a. sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid tänase kuupäeva seisuga laekumata summas 1 miljon krooni (65 tuhat €) ning nende nõuete laekumine võib osutuda ebatõenäoliseks. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamiseks, kas ja millise summa võrra tuleks vähendada nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31.12.2010.a. ning suurendada 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kahjumit.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2010.a. käibevara puudus, lühiajalised kohustused ületavad käibevara 3,4 miljonit krooni (0,2 miljonit €) ehk (1,3 korda), mis viitab märkimisväärsetele makseraskustele ning võimalikele probleemidele tegevuse jätkuvuses. Aruandes ei sisaldu võimalikud korrigeerimised, mis osutuksid vajalikuks, kui ettevõtte tegevus katkeks.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt N&N INVEST GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeaudiitori number: 228

Audiitorettevõtja nimi: Acta Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 63

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 56, Tallinn 13619

06.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME LIIV          | Vandeaudiitor      | 06.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 895 013        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -266 563         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 628 450</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 628 450        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 628 450</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4778       | 36904017        | 99.57%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus    | 68201      | 159690          | 0.43%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Andres Niklus     | 37112102731                         | Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti | 24000 EEK                 |
| Tiit Niklus       | 35008070330                         | Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti | 26000 EEK                 |
| Urmet Meidla      | 37112180335                         | Eesti                                        | 24000 EEK                 |
| aktsiaselts ESPAK | 10077564                            | Viadukti tee 42                              | 11000 EEK                 |
| Vaike Kesküll     | 44310070237                         | Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti | 24000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 4894590        |
| Faks            | +372 4892636        |
| E-posti aadress | nninvest@hotmail.ee |