

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.03.2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänavatalu nimi, Ranna 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila alevik

vald: Toila vald

postisihtnumber: 41702

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Alustati 3 ridaelamu ehitamist, millest üks on valmis ja osaliselt realiseeritud.

Lõppenud majandusaastal sai uueks emaettevõtteks Toiland Vara OÜ.

Ehitustegevus aruandeaastal oli peatunud. Realiseeriti 2 ridaelamuboksi ja kolmanda ridaelamu ehitus jätkub alanud majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2011	31.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 774	74	
Nõuded ja ettemaksed	1 744	1 195	2,3
Varud	561 114	749 418	4
Kokku käibevara	566 632	750 687	
Kokku varad	566 632	750 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		159 779	
Võlad ja ettemaksed	2 822	1 043	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 822	160 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	561 145	587 176	
Kokku pikaajalised kohustused	561 145	587 176	
Kokku kohustused	563 967	747 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123	11 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-11 601	
Kokku omakapital	2 665	2 689	
Kokku kohustused ja omakapital	566 632	750 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010	Lisa nr
Müügitulu	213 039		6
Muud äritulud	3 654	2 199	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-210 735	168 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 251	-168 820	8
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-7 322	9
Muud ärikulud		-6 391	11
Ärikasum (-kahjum)	-24	-11 514	
Finantstulud ja -kulud		-86	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	-11 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-11 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	261 233	2 492
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 722	-179 983
Makstud intressid		-86
Kokku rahavood äritegevusest	189 511	-177 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 698	185 680
Saadud laenude tagasimaksed	-198 509	-12 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 811	173 201
Kokku rahavood	3 700	-4 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	4 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 700	-4 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 774	74

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2009	2 556		11 734	14 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 601	-11 601
Muutused reservides		256	-256	
31.03.2010	2 556	256	-123	2 689
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-24	-24
31.03.2011	2 556	256	-147	2 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2010-2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, emaettevõtte ja sidusettevõtte.

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2011	31.03.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 275	457	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	739	3
Muud nõuded	336		
ettemaksetelt käibemaks	336		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 744	1 196	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2011	31.03.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	609	0
Maamaks			45
Ettemaksukonto jääk	124	130	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	739	45

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.03.2011	31.03.2010
Lõpetamata toodang	561 114	577 180
Valmistoodang		172 238
Kokku varud	561 114	749 418

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2011	31.03.2010
Võlad tarnijatele	803	998
Maksuvõlad		45
Saadud ettemaksed	2 019	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	1 043

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	01.04.2010 - 31.03.2011
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	213 039
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	213 039
Kokku müügitulu	213 039
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	01.04.2010 - 31.03.2011
kinnisvara müük	213 039
Kokku müügitulu	213 039

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Kuluhüvitused energia vahendamisest	3 654	2 199
Kokku muud äritulud	3 654	2 199

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Tooraine ja materjal	1 389	10 734
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		1 607
Energia	3 862	2 821
Elektrienergia	558	587
Kütus	3 304	2 234
Alltöövõtutööd		153 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 251	168 820

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Energia		3 401
Elektrienergia		430
Kütus		2 971
Mitmesugused bürookulud	609	3 921
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	7 322

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

töötajad puuduvad

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Maaoksjoni tagatisraha		6 391
Kokku muud ärikulud		6 391

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
Intressikulud		86
Intressikulu laenudelt		86
Kokku finantstulud ja -kulud		86

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toiland Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2011	31.03.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	530 000	715 810
Sidusettevõtjad	31 145	31 145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2010 - 31.03.2011	01.04.2009 - 31.03.2010
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2010 - 31.03.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-147
Katmine	
jääb tulevaste kasumite katta	-147
Kokku	-147

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	213039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts AGDECK	10266845	Tiigi 10, Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Toiland Vara OÜ	12076497	Ranna 12,, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspa.ee