

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Grundbro OÜ

registrikood: 11077905

tänava/talu nimi, Viljandi mnt
maja ja korteri number: 13

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon:

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010. majandusaastal osaühingul aktiivset tegevust oma põhitegevusalal ei olnud .

2010.majandusaastal oli planeeritud 2006.aastal ostetud Radlovi kinnistu detailplaneeringu lõpetamine, kinnistu arendamine ja müük, kuid seoses Tartu idaringi ümbersõiduga on Radlovi kinnistu planeering koostöös Tartu linna, Tartu ja Luunja vallaga Eesti Vabariigi ning projekti koostajaga veel lõpetamata. Loodame, et detailplaneering kinnistatakse 2011.aasta jooksul.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 inimene

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 804	56 856
Varud	3 116 841	3 116 841
Kokku käibevara	3 179 645	3 173 697
Kokku varad	3 179 645	3 173 697
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	502 756	449 083
Kokku lühiajalised kohustused	502 756	449 083
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 070 500	2 660 500
Kokku pikaajalised kohustused	2 070 500	2 660 500
Kokku kohustused	2 573 256	3 109 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	600 000	600 000
Muud reservid	610 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-535 886	-383 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 725	-152 498
Kokku omakapital	606 389	64 114
Kokku kohustused ja omakapital	3 179 645	3 173 697

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	16 215	14 191
Mitmesugused tegevuskulud	-8 757	-12 972
Tööjõukulud	-21 465	-23 223
Muud ärikulud	-19	0
Ärikasum (-kahjum)	-14 026	-22 004
Finantstulud ja -kulud	-53 699	-130 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 725	-152 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 725	-152 498

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 026	-22 004
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	12
Kokku korrigeerimised	0	12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	28
Kokku rahavood äritegevusest	-14 052	-21 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-50 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	78 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	78 500
Kokku rahavood	5 948	6 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 856	50 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 948	6 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 804	56 856

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000		-383 388	216 612
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-152 498	-152 498
31.12.2009	600 000		-535 886	64 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-67 725	-67 725
Muutused reservides		610 000		610 000
31.12.2010	600 000	610 000	-603 611	606 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grundbro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	42 000	42 000
Arvelduskontod	20 804	14 856
Kokku raha	62 804	56 856

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	542	542
Sotsiaalmaks	880	880
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	112	112
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 547	1 534

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 116 841	3 116 841
Kokku varud	3 116 841	3 116 841

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 070 500		2 070 500	
Laenukohustused kokku	2 070 500		2 070 500	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenukohustused	2 660 500		2 660 500	
Pikaajalised laenud kokku	2 660 500		2 660 500	
Laenukohustused kokku	2 660 500		2 660 500	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 024	1 024
Maksuvõlad	1 547	1 534
Muud võlad	500 235	446 525
Intressivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	502 806	449 083

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 024	1 024
Kokku võlad töövõtjatele	1 024	1 024

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	500 235	500 235		
Kokku muud võlad	500 235	500 235		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	446 525	446 525		
Kokku muud võlad	446 525	446 525		

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	600 000	600 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	14 191
Muud	16 215	0
Kokku muud äritulud	16 215	14 191

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 265	17 342
Sotsiaalmaksud	5 266	5 881
Kokku tööjõukulud	17 531	23 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-53 699	-130 506
Intressikulu laenudelt	-53 699	-130 506
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 699	-130 494

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 570 735	2 791 006

Aruande digitaalallkirjad

Grundbro OÜ (registrikood: 11077905) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	31.08.2011
VÄINO PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	31.08.2011
ALEG KIRS	Juhatuse liige	01.09.2011
KRISTINA ARRAS	Juhatuse liige	06.09.2011
TAVO UIBU	Juhatuse liige	06.09.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-535 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 725
Kokku	-603 611
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	610 000
Kokku	610 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rending	10532028	Viljandi mnt. 13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK
OÜ FREEHOLM	11230499	Adra 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5060660
Mobiiltelefon	+372 5069280
E-posti aadress	info@ylinvest.ee