

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänav a nimi, Mõisa tee 10
maja number:

alevik: Erra alevik
vald: Sonda vald
postisihtnumber: 43127
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3358870
faks: +372 3558870
e-posti aadress: madis@motokross.ee

PK



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Sonda vallas Erra alevikus. Ettevõttes tegeleti 2010.a. peamiselt teravilja-, rapsi- ja veisekasvatusega. Lisaks osutati lumetõrje teenust Püssi Linnavalitsusele ja põllumajanduslikke teenustöid talunikele ja eraisikutele.

2010 .aastal sõlmitud lepingutega renditakse põllumaad eraisikutelt 5 ha, juriidilistelt isikutelt 35 ha. 2010.a. kasutuses olev maa moodustus kokku 440 ha, sealhulgas omandis 237 ha, rendilepingu alusel maakasutusõigusega maad 173 ha ja muudel tingimustel 30 ha. Söödakultuuride all oli 90 ha ja põllukultuuride all 350 ha.

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustootmisse 1,08 milj. krooni. Renoveeriti Töökoja katus, mille tarvis oli taotletud mikropõllumajandusettevõtte arendamise investeeringutoetust.

Omafinantseerimisega paigaldati hoonele uued aknad ja ja tehti korda välisfassaad. Soetati kapitalirendi tingimustel kombain Case, laenulepingu alusel osteti haagiskäru Umega SPC 14 ja niiduk TA20. Ka masinatele oli taotletud mikroinvesteeringu toetust.

2010. majandusaastal suurendati äriühingu osakapitali 36 tuh. krooni. Osakapitali suurendamise käigus muutusid omanike osade nimiväärtused: FT Transport OY AB osa suurenes 26 tuh.krooni ja Stig Valter Monthen osa suurenes 10 tuh.krooni.

FT EESTI OÜ on Ida-Virumaa Talupidajate Liidu liige alates 2006.a.

FT EESTI OÜ on Virumaa Koostöökogu liige alates 2008.a.

2010.a. majandusaastal töötas keskmiselt 5 töötajat. Töötajatele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 528 tuh.krooni.

Juhatus oli 4-liikmeline. Juhatusast tagasi Tarmo Jõemägi. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.10.2010	Suhtarv 31.10.2009
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,00	0,09
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,00	0,08
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,27	2,18
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	0,03	5,76
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	6,19	7,98

PKA

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 848	31 963	2
Nõuded ja ettemaksed	358 542	169 172	3
Varud	1 040 472	1 280 445	5
Kokku käibevara	1 401 862	1 471 580	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 264 768	5 746 421	6
Bioloogilised varad	470 900	336 400	7
Kokku põhivara	5 735 668	6 082 821	
Kokku varad	7 137 530	7 554 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	718 723	201 126	9
Võlad ja ettemaksed	440 676	745 942	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 159 399	947 068	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	370 882	3 139 838	9
Kokku pikaajalised kohustused	370 882	3 139 838	
Kokku kohustused	1 530 281	4 086 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	109 000	109 000	12
Registreerimata osakapital	38 000	0	
Ülekurs	3 097 288	991 000	
Kohustuslik reservkapital	63 806	63 806	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303 689	1 675 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 534	628 252	
Kokku omakapital	5 607 249	3 467 495	
Kokku kohustused ja omakapital	7 137 530	7 554 401	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 778 374	2 616 726	13
Muud äritulud	1 138 031	1 169 574	14
Põllumajandusliku tootangu varude jääkide muutus	152 594	-327 574	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	134 500	-1 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 083 678	-1 685 344	15
Mitmesugused tegevuskulud	-147 779	-92 197	16
Tööjõukulud	-527 781	-541 223	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 360	-329 886	6
Muud ärikulud	-141 849	-93 055	18
Ärikasum (-kahjum)	83 052	715 421	
Finantstulud ja -kulud	-85 586	-87 169	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 534	628 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 534	628 252	




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

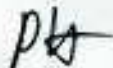
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 052	715 421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 360	329 886	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-109 835	97 060	
Muud korrigeerimised	0	114	
Kokku korrigeerimised	109 525	427 060	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 370	26 497	
Varude muutus	105 473	104 232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-305 266	432 527	
Makstud intressid	-81 684	-87 168	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 138 008	817 170	11
Kokku rahavood äritegevusest	879 738	2 435 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 090 442	-1 684 755	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	380 340	250 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	255 230	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-758 759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-710 102	-1 938 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	427 934	226 250	
Saadud laenude tagasimaksed	-160 334	-87 893	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-432 449	-758 759	
Makstud intressid	-30 989	-30 212	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 838	-681 406	
Kokku rahavood	-26 202	-183 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 963	215 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 202	-183 951	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 913	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 848	31 963	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaeotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	109 000	0	1 131 000	0	1 739 242	2 979 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	628 253	628 253
Muutused reservides	0	0	0	63 806	-63 806	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-140 000	0	0	-140 000
31.12.2009	109 000	0	991 000	63 806	2 303 689	3 467 495
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	-2 534	-2 534
Emiteeritud osakapital	0	36 000	2 106 288	0	0	2 142 288
31.12.2010	109 000	36 000	3 097 288	63 806	2 301 155	5 607 249

Omanikud suurendasid osakapitali 36000 EEK-i. Osade eest toimus tasumine läbi nõuete loovutamise. Lisandus uus omanik FT Transport OY. Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisas nr. 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT EESTI OÜ raamatupidamisaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Hest Raamatupidamistavast, Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditest tulenevalt. Aastaaruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse printsiibist, kus osaühing arvestab oma vara, kohustused ja majandustehingud tulus omanike, kreditoride, töötajate ja ning teiste klientide varast. Aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et osaühing on edasipürgiv ja jätkusuutlik ettevõtte. Seda näitavad igas aastaseid täiendavad rendilepinud maamankidega ja lihaveiste arvu suurenemine. Ettevõtte aruande koostamine on olnud järjepidev, ei ole muudetud bilansi, kasumiaruande ning omakapitali muutuste aruande arvestuspõhimõtteid ega esitusviisi. Rahavoogude aruande kajastamisel on kasutatud samuti nagu 2009. a. aastaaruandes kaudset meetodit rakendades korrigeeritud aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga (amortisatsioon). Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi esineva majandusaasta aruande esitusviisis ega informatsiooni edastamises ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistgevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu- või kuluna.

Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud välaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena. Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "Ülekurs" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "Jaatamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik majandustoimingud on majandusaastal kajastatud eesti kroonides. Välisvaluutas on üks põhivara tehing. Selle tasumine toimus eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolsed lühilaenulepingud kuni 1. aastaks ja pikaajalsed laenulepingud kuni 5. aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad. Laenulepingute v

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5. aastani. Maksegraafikute järgi on bilansis kajastatud 1. a. lepingu alusel lühiajalised kohustused ja ülejäänud pikaajalsed kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavat makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning paksematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest) tootmishoonete ja seadmete kulutusi, millele varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras). Bioloogiline vara on võetud arvele õiglases väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude alahindlusteks ja alahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varad on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihaväisekari (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veisekarja kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammihmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglase meetodi. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“, ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad alahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudiust üle algselt arvatud taseme ja tööaegselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadaval tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30. a.
Masinaid ja seadmeid	10.a.
Inventar	10.a.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude minimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põlvitõmmasid.

Kasutusrendiarvestuses kajastatakse põlvitõmmade renti. Kõikide rendileandjatega on sõlmitud rendilepingud 3-5 aastaks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused, kui neid tekitab kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisa 1 ettenähtud kirjetel.

Sihthinantseerimine

Sihthinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvesse tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihthinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjele "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiülekannud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmisolekust bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmisolekust määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektille tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektille tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhist printsiipi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	149	5 373
Arvelduskontod	2 699	26 590
Kokku raha	2 848	31 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Nõuded ostjate vastu	283 239	159 172	
Ostjateilt laekumata arved	283 239	159 172	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 303	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	358 542	159 172	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 421	10 556
Üksikisiku tulumaks	0	4 941	10 285
Sotsiaalmaks	0	10 932	19 455
Töötuskindlustusmaksed	0	903	1 481
Ettemaksukonto jääk	75 303		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 303	24 197	41 777

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	268 159	660 725
Lõpetamata toodang	177 795	293 838
Valmistoodang	594 518	325 682
Kokku varud	1 040 472	1 280 445

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Max	Ehtised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtte	Kokku
31.12.2008										
Soetumaksumus	720 147	737 866	0	0	3 615 788	3 615 788	67 706	402 903	402 903	5 544 410
Akumuleeritud kulum	0	-39 754	0	0	-418 154	-418 154	-9 594	0	0	-467 502
Jääkmaksumus	720 147	698 112	0	0	3 197 634	3 197 634	58 112	402 903	402 903	5 076 908
31.12.2009										
Ostetud ja parandused	0	0	0	0	999 400	999 400	0	0	0	999 400
Amortiseerumiskulu	0	-12 065	0	0	-220 043	-220 043	-1 356	0	0	-233 464
Alahindlused võõruse languse tõttu	0	0	0	0	35 470	35 470	1 042	0	0	36 512
Müügid	0	0	0	0	-127 936	-127 936	0	0	0	-127 936
Muud muutused	0	-200	0	0	0	0	-4 800	0	0	-5 000
31.12.2009										
Soetumaksumus	720 147	737 866	0	0	4 487 253	4 487 253	62 906	402 903	402 903	6 410 875
Akumuleeritud kulum	0	-51 819	0	0	-602 727	-602 727	-9 908	0	0	-664 454
Jääkmaksumus	720 147	686 047	0	0	3 884 526	3 884 526	52 998	402 903	402 903	5 746 421
31.12.2010										
Ostetud ja parandused	0	371 542	241 699	6 000	471 201	718 900	0	0	0	1 090 442
Amortiseerumiskulu	0	-17 516	-37 318	-2 100	-180 361	-199 779	-2 065	0	0	-219 380
Müügid	0	0	0	0	-1 336 572	-1 336 572	-16 163	0	0	-1 352 736
Ümberklassifitseerimised	0	402 903	0	0	0	0	0	-402 903	-402 903	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	402 903	0	0	0	0	0	-402 903	-402 903	0
31.12.2010										
Soetumaksumus	720 147	1 512 111	241 699	6 000	3 506 815	3 754 514	43 610	0	0	6 030 382
Akumuleeritud kulum	0	-69 335	-37 318	-2 100	-848 021	-887 439	-8 840	0	0	-765 614
Jääkmaksumus	720 147	1 442 776	204 381	3 900	2 658 794	3 067 075	34 770	0	0	5 264 768

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	596 280	219 000
Kokku	596 280	219 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2008	296 000	296 000
Soetused	42 000	42 000
Müügid	-15 000	-15 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 400	13 400
31.12.2009	336 400	336 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	145 000	145 000
Müügid	-35 000	-35 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 500	24 500
31.12.2010	470 900	470 900

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	49 668	36 136
Kokku	49 668	36 136

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Lasing	155 095	155 095	0	0	6k euribor+3,5%	EUR	2012
Swedbank Lasing AS	172 154	133 759	38 395	0	6k euribor+3%	EUR	2013
Nordea Lasing	373 377	106 126	267 251	0	5,16%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	700 626	394 980	305 646	0			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Lasing OÜ	332 150	79 409	252 741	0	6k euribor+3%	EUR	2013
AS Nordea Finance Estonia	567 339	113 467	453 872	0	5,16%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	899 489	192 876	706 613	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2010	930 401	930 401
31.12.2009	1 662 975	1 662 975

Kapitalirendi tingimustel on soetatud:

Kombain CASE, Traktorid CASE ja MTZ, Nõuk LELY, Taimkaitseprits HARDI ning Frontaaladur.

PIA

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	55 750	55 750	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	55 750	55 750	0	0	
Pikaajalised laenud					
K-Finance laen	95 986	47 993	47 993	0	
Konverteeritavad võlakohustused	237 243	220 000	17 243	0	
Pikaajalised laenud kokku	333 229	267 993	65 236	0	
Kapitalirendikohustused kokku	700 626	394 980	305 646	0	8
Laenukohustused kokku	1 089 605	718 723	370 862	0	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	8 250	8 250	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	8 250	8 250	0	0	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	95 986	0	95 986	0	
Konverteeritavad laenukohustused	2 337 239	0	2 337 239	0	
Pikaajalised laenud kokku	2 433 225	0	2 433 225	0	
Kapitalirendikohustused kokku	699 469	192 676	706 613	0	8
Laenukohustused kokku	3 340 964	201 126	3 139 836	0	

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutööriistad.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	388 342	700 556	
Võlad töövõtjatele	28 137	3 609	
Maksuvõlad	24 197	41 777	4
Kokku võlad ja ettemaksed	440 676	745 942	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	
Ühtne pindalatoetus	653 723
Loomade karjatamise toetus	29 600
Ebasoodsate piirkondade toetus	139 481
Keskkonnesõbralik tootmine	272 694
Nõuandetoetus	1 200
Ammiehmatoetus	41 310
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	1 138 008
Kokku sihtfinantseerimine	1 138 008
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Mikroinvesteeringutoetus	255 230
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	255 230
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Põllukultuuride toetus	771 889
Praktikatoetus	24 331
Ammiehma toetus	20 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	817 170
Kokku sihtfinantseerimine	1 072 400

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt on kajastatud tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega, mis tähendab netomeetodi rakendamisel kajastatud saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

plb

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	109 000	109 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Seisuga 31.12.2010.a. koosneb osakapital 5 osast nimiväärtusega 1 osa 80 tuh.krooni; 1 osa 26 tuh.krooni, 2 osa 15 tuh.krooni, 1 osa 9 tuh.krooni. Aruandeaastal emiteeriti osakapitali 36,000 EEK-l. Tasumine toimus läbi nõuete loovutamise. Stig Valter Monthen maksis 10 tuh.kroonise nimiväärtusega osa eest, ülekurs moodustus 1101 tuh.krooni. FT Transport OY maksis 26 tuh.kroonise nimiväärtusega osa eest, ülekurs moodustus 1,005 tuh.krooni. Kokku on moodustunud ülekurs 3097 tuh.krooni.		

Osanike otsusega suurendati bilansipäeva 31.12.2010.a. seisuga osakapitali 36,000 krooni võrra. Kuna osakapitali muutus on registreeritud Äriregistris 16.03.2011.a., on eelnimetatud summa kajastatud bilansireal registreerimata osakapital.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 778 374	2 616 726
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 778 374	2 616 726
Kokku müügitulu	1 778 374	2 616 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja müügitulu	1 047 802	2 107 998
Taimetootmise teenused	407 939	311 241
Heina müügitulu	0	145 182
Veiste müügitulu	49 668	47 393
Põllumajandusteenused	272 985	4 912
Kokku müügitulu	1 778 374	2 616 726

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	97 060
Tulu sihtfinantseerimisest	1 138 008	1 072 400
Muud	23	114
Kokku muud äritulud	1 138 031	1 169 574

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 643 204	1 347 619
Energia	381 013	265 261
Elektrienergia	37 385	31 904
Kõhus	343 628	233 357
Transpordikulud	57 059	72 264
Muud	2 402	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 083 678	1 685 344

Reali "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud otseselt põhitegevusega seotud loomise eesmärgil tehtud kulud.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	76 784	47 188
Üür ja rent	0	6 308
Mitmesugused bürookulud	25 104	21 004
Lähetuskulud	7 428	0
Koolituskulud	21 444	6 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 471	11 647
Reklaamikulud	1 548	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 779	92 197

Mitmesugused tegevuskulud on tekkinud administratiivsetel ja muudel tavapärase põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidele ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu nt. lisandunud on arvuti hooldusega lisandunud kulud (seadistused, hooldused). Bürookulude koosseisus on telefonikulu, tellitud ajalehed, erialakirjandus, vastuvõtukulud.

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Paigekulu	393 732	404 563
Sotsiaalmaksud	134 049	136 660
Kokku tööjõukulud	527 781	541 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	109 836	0
Trahvid, vilvised ja hüvitised	29 930	88 705
Liikmemaksud	1 506	4 350
Muud	579	0
Kokku muud ärikulud	141 849	93 055

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-58 954	-86 527
Intressikulu laenuidelt	-27 965	-50 632
Intressikulu kapitalirendilt	-30 989	-35 895
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 913	-642
Intressikulu hankijate arvetelt	-23 719	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-85 586	-87 169

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusel liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodi alahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Alikirjad FT EESTI OÜ 2010.a. majandusaasta aruandele

1. Mihkel Olt

2. Madis Olt

3. Paavo Einari Holm



Three handwritten signatures are present, each on a horizontal dotted line. The first signature (top) is a dense, scribbled mark. The second signature (middle) is a stylized, cursive mark. The third signature (bottom) is a simple, horizontal, slightly wavy line.

Aruande elektroonilised kinnitused

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Vilepill	Sisestaja	12.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 534
Kokku	2 301 155
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 301 155
Kokku	2 301 155

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 534
Kokku	2 301 155
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 301 155
Kokku	2 301 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1047802	58.92%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	407939	22.94%	Ei
Segapõllumajandus	01501	272965	15.35%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	49668	2.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HOOK Holding	11367264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EEK
Stig Valter Monthen	05.03.1944	Pohjankuru, Soome	80000 EEK
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Eesti	15000 EEK
Tarmo Jõemägi	38308262235	Eesti	15000 EEK
FT Transport OY AB	0902766-4	Fiskarsintie 9, 10470 Fiskars, Soome	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 58870
Faks	+372 3358870
Mobiiltelefon	+372 53455861
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee