

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing MAKKLE INVEST

registrikood: 10287907

tänavanimi, maja number: Vanemuise 21a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud OÜ Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Lisaks äripindade rentimisele omab OÜ Makkle Invest mitmeid investeeringuid tütarettevõtetesse.

2011.a. ettevõtte põhitegevusalad ei muutu.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2010	2009
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,21	0,12
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	0,17	0,06
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	15,94 %	16,29 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	804 751	294 615	2
Nõuded ja ettemaksed	54 084	313 893	3
Varud	165 714	0	4
Kokku käibevara	1 024 549	608 508	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 268 491	3 268 491	5
Kinnisvarainvesteeringud	10 534 745	10 781 929	8
Materiaalne põhivara	52 091	72 745	9
Kokku põhivara	13 855 327	14 123 165	
Kokku varad	14 879 876	14 731 673	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	431 846	342 000	11
Võlad ja ettemaksed	4 361 898	4 554 086	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 793 744	4 896 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 063 600	5 500 183	11
Kokku pikaajalised kohustused	5 063 600	5 500 183	
Kokku kohustused	9 857 344	10 396 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	149 988	150 000	15
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 170 416	3 622 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 128	547 722	
Kokku omakapital	5 022 532	4 335 404	
Kokku kohustused ja omakapital	14 879 876	14 731 673	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 371 519	2 400 252	16
Muud äritulud	118 982	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 786	-378 949	17
Mitmesugused tegevuskulud	-332 543	-289 613	
Tööjõukulud	-628 992	-629 877	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-303 874	-311 153	8,9
Muud ärikulud	-999	0	
Ärikasum (-kahjum)	834 307	790 660	
Finantstulud ja -kulud	-147 179	-242 938	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	687 128	547 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 128	547 722	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	834 307	790 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	303 874	311 153	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-118 981	0	9
Kokku korrigeerimised	184 893	311 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260 144	-273 752	3
Varude muutus	-165 714	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192 188	-12 995	12
Laekunud intressid	283	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	921 725	815 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 388	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	133 333	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 945	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-346 737	-432 596	11
Makstud intressid	-145 282	-241 963	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-492 019	-674 559	
Kokku rahavood	512 651	140 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 615	155 084	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512 651	140 507	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 515	-976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	804 751	294 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	15 000	3 622 682	3 787 682
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	547 722	547 722
31.12.2009	150 000	15 000	4 170 404	4 335 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	687 128	687 128
Muud muutused omakapitalis	-12	0	12	0
31.12.2010	149 988	15 000	4 857 544	5 022 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Makkle Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud kauba müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum (maad ei amortiseerita). Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad:

- 1) ehitised 2 % aastas
- 2) rajatised 5 % aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- 1) transpordivahendid 15-20 %

2)muu inventar 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summat.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Makkle Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke
- 2)tütarettevõtteid
- 3)tegev- ja kõrgemat juhtkonda.
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglises väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	804 751	294 615
Kokku raha	804 751	294 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	51 293	310 789
Muud nõuded	335	0
Intressinõuded	335	0
Ettemaksed	2 456	3 104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 084	313 893

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	165 714	0
Kokku varud	165 714	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 914 767	2 914 767	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	353 724	353 724	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 268 491	3 268 491	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Fantico OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	48	48
Marteburg OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	100	100
Velmares OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	100	100
Metlaid OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	100	100
Ateland OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	50	50
Almantika OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	100	100
Kinnisasi OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Fantico OÜ	960 000	960 000
Marteburg OÜ	40 000	40 000
Velmares OÜ	40 000	40 000
Metlaid OÜ	40 000	40 000
Ateland OÜ	20 000	20 000
Almantika OÜ	40 000	40 000
Kinnisasi OÜ	1 774 767	1 774 767
Kokku:	2 914 767	2 914 767

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	353 724	353 724
31.12.2009	353 724	353 724
31.12.2010	353 724	353 724

Muude aktsiate all on kajastatud:

- 1) Tartu TMP AS 13 088 aktsiat maksumusega 226 370 krooni
- 2) Agerinvest AS 5 038 A-aktsiat maksumusega 127 354 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 509 569	-2 509 569
Jääkmaksumus	1 434 589	9 594 524	11 029 113
Amortisatsioonikulu	0	-247 184	-247 184
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 756 753	-2 756 753
Jääkmaksumus	1 434 589	9 347 340	10 781 929
Amortisatsioonikulu	0	-247 184	-247 184
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum		-3 003 937	-3 003 937
Jääkmaksumus	1 434 589	9 100 156	10 534 745

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 371 519	2 400 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-389 786	-378 949

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	312 449	21 195	333 644	36 123	369 767
Akumuleeritud kulum	-178 485	-18 445	-196 930	-36 123	-233 053
Jääkmaksumus	133 964	2 750	136 714	0	136 714
Amortisatsioonikulu	-61 219	-2 750	-63 969	0	-63 969
31.12.2009					
Soetusmaksumus	312 449	0	312 449	0	312 449
Akumuleeritud kulum	-239 704	0	-239 704	0	-239 704
Jääkmaksumus	72 745	0	72 745	0	72 745
Ostud ja parendused	50 388	0	50 388	0	50 388
Muud ostud ja parendused	50 388	0	50 388	0	50 388
Amortisatsioonikulu	-56 690	0	-56 690	0	-56 690
Müügid	-14 352	0	-14 352	0	-14 352
31.12.2010					
Soetusmaksumus	75 797	0	75 797	0	75 797
Akumuleeritud kulum	-23 706	0	-23 706	0	-23 706
Jääkmaksumus	52 091	0	52 091	0	52 091

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	133 333	0
Transpordivahendid	133 333	0
Kokku	133 333	0

2009 aastal kanti maha muu inventari grupist põhivarad, mille soetusmaksumus oli 36 123 krooni (akumuleeritud kulum 36 123 krooni) ning masinate ja seadmete grupist varad, mille soetusmaksumus oli 21 195 krooni (akumuleeritud kulum 21 195 krooni).

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	74 873	66 793
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	39 437	67 200
1-5 aasta jooksul	0	32 668

AS Swedbank Liising renditakse sõiduautot Volkswagen Touareg 2,5.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	5 495 446	431 846	5 063 600	0	6k. Euribor + 1,5%	EUR	30.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 495 446	431 846	5 063 600	0			
Laenukohustused kokku	5 495 446	431 846	5 063 600	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	5 842 183	342 000	5 500 183	0	6k.Euribor + 1,5%	EUR	30.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 842 183	342 000	5 500 183	0			
Laenukohustused kokku	5 842 183	342 000	5 500 183	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	268 884	8 258 189	8 527 073
31.12.2009	268 884	8 480 962	8 749 846

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 302 259	4 509 524	
Maksuvõlad	59 639	44 562	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 361 898	4 554 086	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 116	22 944
Üksikisiku tulumaks	7 015	7 015
Sotsiaalmaks	12 870	12 870
Töötuskindlustusmaksed	1 638	1 638
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	95
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 639	44 562

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 837 460	3 294 619
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 020 084	875 785
Kokku tingimuslikud kohustused	4 857 544	4 170 404

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	149 988	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
26.11.2010 on OÜ Makkle Invest osakapital üle viidud EUR-sse. Uueks osakapitali suuruseks on 9 586 EUR		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 371 519	2 400 252
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 371 519	2 400 252
Kokku müügitulu	2 371 519	2 400 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rentimine	2 371 519	2 400 252
Kokku müügitulu	2 371 519	2 400 252

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	217 087	208 732
Elektrienergia	95 371	97 419
Soojusenergia	121 716	111 313
Valveteenus	21 392	21 926
Prügivedu	7 915	14 053
Vesi, kanalisatsioon	3 559	4 780
Majapidamis- ja koristuskulud	129 560	125 364
Muud kulud	10 273	4 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	389 786	378 949

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	468 000	468 000
Sotsiaalmaksud	160 992	161 877
Kokku tööjõukulud	628 992	629 877
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	618	0
Intressitulu hoiustelt	618	0
Intressikulud	-145 282	-241 962
Intressikulu laenudelt	-145 282	-241 962
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 515	-976
Kokku finantstulud ja -kulud	-147 179	-242 938

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	35 400	4 259 000	0	4 469 001

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	369 062	0

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	07.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 170 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 128
Kokku	4 857 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 857 544
Kokku	4 857 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2371519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Avarmaa	34311092717	Eesti	9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee