

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90102

telefon: +372 47 72736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korterimanike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksetetasumiseks.

KÜ juhatus on 4 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Olulised sündmused:

KÜ Kõmsi juhatus otsustas 2010.a.aastaruandesse võtta põhivarana arvele Katlamaja summas 31000 EEK, suurendades ühtlasi ka omakapitali.

2011 a 01.juulist reorganiseeritakse KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata. Jäävad Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kõmsi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2010 a. lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kõmsi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kõmsi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	26 624	35 042
Nõuded ja ettemaksed	155 876	144 101
Kokku käibevara	182 500	179 143
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 699	8 117
Kokku põhivara	38 699	8 117
Kokku varad	221 199	187 260
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	71 030	41 486
Võlad ja ettemaksed	8 723	11 550
Kokku lühiajalised kohustused	79 753	53 036
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 641	74 385
Kokku pikaajalised kohustused	46 641	74 385
Kokku kohustused	126 394	127 421
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	158 540	127 540
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-67 701	709
Aruandeaasta tulem	3 966	-68 410
Kokku netovara	94 805	59 839
Kokku kohustused ja netovara	221 199	187 260

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	268 087	316 325
Kokku tulud	268 087	316 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-213 797	-320 288
Tööjõukulud	-47 499	-63 401
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 825	-1 046
Kokku kulud	-264 121	-384 735
Kokku põhitegevuse tulem	3 966	-68 410
Aruandeaasta tulem	3 966	-68 410

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 966	-68 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 825	1 046
Kokku korrigeerimised	2 825	1 046
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 007	189 456
Makstud intressid	-18 507	-12 557
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 723	109 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-180 309
Saadud laenude tagasimaksed	58 305	62 436
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 305	-117 873
Kokku rahavood	-8 418	-8 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 042	43 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 418	-8 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 624	35 042

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	55 087	709	55 796
Aruandeaasta tulem		-68 410	-68 410
Muud muutused netovaras	72 453		72 453
31.12.2009	127 540	-67 701	59 839
Aruandeaasta tulem		3 966	3 966
Muud muutused netovaras	31 000		31 000
31.12.2010	158 540	-63 735	94 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	7

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 498	15 047
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 650
Muud nõuded	135 378	117 873
Ettemaksed	0	9 531
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 876	144 101

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	117 671	71 030	46 641	
Pikaajalised laenud kokku	117 671	71 030	46 641	
Laenukohustused kokku	117 671	71 030	46 641	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen renoveerimiseks				
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	115 871	41 486	74 385	
Pikaajalised laenud kokku	115 871	41 486	74 385	
Laenukohustused kokku	115 871	41 486	74 385	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijad kulu (2009)	8 687	12 772
Kokku võlad tarnijatele	8 687	12 772

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	35 341	48 637
Sotsiaalmaksud	12 158	14 764
Kokku tööjõukulud	47 499	63 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 341	48 637

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Riita Kolu

Juhatuse liige

02.08.11 

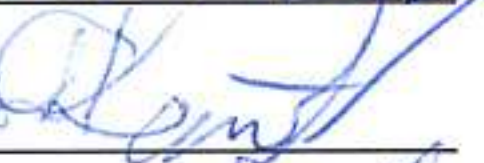
Evi Lehtjõgi

Juhatuse liige

02.08.11 

Peeter Kais

Juhatuse liige

02.08.11 

Anneli Mänd

Juhatuse liige

02.08.11 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riita Kolu	Juhatuse liige	31.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 47 72736
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com