

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rehe Arenduse OÜ

registrikood: 11194088

tänavatalu nimi, Möldre tee 7 - 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 53461358

faks:

e-posti aadress: andres@mpvara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

2010 aastal tegeleti hoonestatud kinnistu väljarentimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rehe Arenduse OÜ juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rehe Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

Rehe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 365	161 119	2
Nõuded ja ettemaksed	243 956	0	3
Kokku käibevara	446 321	161 119	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 000 000	18 000 000	
Kokku põhivara	18 000 000	18 000 000	
Kokku varad	18 446 321	18 161 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 188 268	13 180 903	4
Võlad ja ettemaksed	878 382	274 057	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 066 650	13 454 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		4 062 211	
Kokku pikaajalised kohustused		4 062 211	
Kokku kohustused	17 066 650	17 517 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591 148	78 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 723	513 012	
Kokku omakapital	1 379 671	643 948	
Kokku kohustused ja omakapital	18 446 321	18 161 119	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 186 616	2 130 000	6
Brutokasum (-kahjum)	2 186 616	2 130 000	
Üldhalduskulud	-52 731	-110 831	
Muud ärikulud		-5 380	
Ärikasum (-kahjum)	2 133 885	2 013 789	
Finantstulud ja -kulud	-1 398 162	-1 500 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	735 723	513 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 723	513 012	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 384 243	2 724 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 134	-17 802 713
Muud rahavood äritegevusest	-332 843	2 290 796
Kokku rahavood äritegevusest	2 009 266	-12 787 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 000	
Laekunud intressid	7 044	8 086
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-2 670 000
Muud laekumised investeerimistegevusest		2 670 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 044	8 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	295 673	21 443 386
Saadud laenude tagasimaksed	-1 459 665	-7 200 273
Makstud intressid	-807 072	-1 328 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 971 064	12 914 182
Kokku rahavood	41 246	134 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 119	26 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 246	134 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 365	161 119

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	48 000		82 936	130 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			513 012	513 012
Muutused reservides		4 800	-4 800	
31.12.2009	48 000	4 800	591 148	643 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			735 723	735 723
31.12.2010	48 000	4 800	1 326 871	1 379 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rehe Arenduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raama-tupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja see on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 365	11 119
Tähtajalised hoiused	200 000	150 000
Kokku raha	202 365	161 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	239 956
Ostjatelt laekumata arved	239 956
Muud nõuded	4 000
Laenunõuded	4 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	243 956

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaenude lühiajaline osa	4 052 068	4 052 068				EUR
Mitte finantsettevõtetelt	12 136 200	12 136 200			10	EUR
Lühiajalised laenud kokku	16 188 268	16 188 268				
Laenukohustused kokku	16 188 268	16 188 268				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaenude lühiajaline osa	1 190 903	1 190 903				
Mitte finantsettevõtetelt	11 990 000	11 990 000				
Lühiajalised laenud kokku	13 180 903	13 180 903				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	4 062 211		4 062 211			
Pikaajalised laenud kokku	4 062 211		4 062 211			
Laenukohustused kokku	17 243 114	13 180 903	4 062 211			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	17 700 000	17 700 000
31.12.2009	17 700 000	17 700 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 755	1 800
Maksuvõlad	39 680	35 700
Muud võlad	834 947	236 557
Kokku võlad ja ettemaksed	878 382	274 057

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 186 616	2 130 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 186 616	2 130 000
Kokku müügitulu	2 186 616	2 130 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	2 186 616	2 100 000
EMTAK 46141		30 000
Kokku müügitulu	2 186 616	2 130 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MP Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 041 200	3 950 000
Sidusettevõtjad	2 045 000	2 045 000

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Veebruaris müüdi hoonestatud kinnistu, millelt teeniti seni renditulu.

Aruande digitaalallkirjad

Rehe Arenduse OÜ (registrikood: 11194088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	29.06.2011
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 723
Kokku	1 326 871
Otsutati kasumit mitte jagada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2186616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP VARA OÜ	10850171	Tulbi 2e-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	48000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461358
E-posti aadress	andres@mpvara.ee