

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Avangard Grupp OÜ

registrikood: 11096859

tänava/talu nimi, Kooli 2-23

maja ja korteri number:

linn: Kärda linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 5184332

e-posti aadress: kagadze@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1816641 Eesti krooni. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teeniti 92018 Eesti krooni kahjumit.

Peaasjalikult on kahjumi tekkimise põhjuseks madalseis kinnisvaraturul, mille puhul polnud võimalik arendusprojekte kasumiga realiseerida. Kahjumiga realiseerimise vajalikkuse tingis käibevahendite nappus ja vajadus hoida kassavood positiivsed ning finatseerimaks tegevuskulusi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 111	5 396
Nõuded ja ettemaksed	377 680	437 929
Kokku käibevara	405 791	443 325
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	-18 071	-4 229
Kinnisvarainvesteeringud	1 151 590	2 345 000
Materiaalne põhivara	514 421	147 746
Kokku põhivara	1 647 940	2 488 517
Kokku varad	2 053 731	2 931 842
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49 065	153 281
Kokku lühiajalised kohustused	49 065	153 281
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	300 371	982 248
Kokku pikaajalised kohustused	300 371	982 248
Kokku kohustused	349 436	1 135 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 313	2 163 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 018	-411 189
Kokku omakapital	1 704 295	1 796 313
Kokku kohustused ja omakapital	2 053 731	2 931 842

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 816 641	483 783
Muud äritulud	27 405	13 071
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	471 590	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 158 922	-462 557
Mitmesugused tegevuskulud	-207 574	-152 485
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 234	-62 208
Muud ärikulud	-7 395	-155 798
Ärikasum (-kahjum)	-71 489	-336 194
Finantstulud ja -kulud	-20 529	-74 995
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 018	-411 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 018	-411 189

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 489	-336 194
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 234	78 710
Kasum (kahjum) põhivara müügist	97 577	44 530
Kokku korrigeerimised	110 811	123 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 249	113 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 214	-153 968
Laekunud intressid	24	2 295
Makstud intressid	-6 712	-16 597
Kokku rahavood äritegevusest	-11 331	-267 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-379 909	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	97 430
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 095 833	122 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest	715 924	220 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	158 249
Saadud laenude tagasimaksed	-681 878	-50 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-101 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-681 878	6 905
Kokku rahavood	22 715	-40 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 396	46 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 715	-40 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 111	5 396

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 163 502	2 207 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-411 189	-411 189
31.12.2009	40 000	4 000	1 752 313	1 796 313
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-92 018	-92 018
31.12.2010	40 000	4 000	1 660 295	1 704 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avangard Grupp 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta lõpus toimub inventuur sõltumatu eksperdi hindamisel, mil toimub vara väärtuste korrigeerimine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kastusrenditingimustel renditud vara ei ole võetud bilansi arvele. Kastusrendikulud kantakse kohe kuludesse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 400	34 459
Ostjatelt laekumata arved	2 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 453	0
Muud nõuded	336 347	401 847
Laenunõuded	336 347	0
Ettemaksed	1 480	1 623
Kokku Nõuded ja ettemaksed	377 680	437 929

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		48 019	12 602
Erisoodustuse tulumaks			5 662
Ettemaksukonto jääk	37 453		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 453	48 019	18 264

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mullaabi OÜ	Eesti	Kaeve-ja mullatööd	50	50
Landbroker OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Mullaabi OÜ	-27 216	-27 849	-55 065
Landbroker OÜ	22 987	14 007	36 994
Kokku:	-4 229	-13 842	-18 071

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	2 460 000	2 460 000
Jääkmaksumus	2 460 000	2 460 000
Müügid	-115 000	-115 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 345 000	2 345 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 345 000	2 345 000
Müügid	-1 665 000	-1 665 000
Allahindluste tühistamised	471 590	471 590
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 151 590	1 151 590
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 151 590	1 151 590

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 095 833	122 881

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	344 329	77 101	115 560	115 560	536 990
Akumuleeritud kulum	-115 231	-45 461			-160 692
Jääkmaksumus	229 098	31 640	115 560	115 560	376 298
Amortisatsioonikulu	-45 737	-16 471			-62 208
Müügid	-163 791				-163 791
Muud muutused		-2 553			-2 553
31.12.2009					
Soetusmaksumus	27 958	16 100	115 560	115 560	159 618
Akumuleeritud kulum	-8 388	-3 484			-11 872
Jääkmaksumus	19 570	12 616	115 560	115 560	147 746
Ostud ja parendused	495 469		-115 560	-115 560	379 909
Amortisatsioonikulu	-10 018	-3 216			-13 234
31.12.2010					
Soetusmaksumus	523 427	16 100			539 527
Akumuleeritud kulum	-18 406	-6 700			-25 106
Jääkmaksumus	505 021	9 400	0	0	514 421

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		97 430
Kokku		97 430

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	44 217	47 698
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	50 697
1-5 aasta jooksul	0	221 245

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikust omanikelt	300 371		300 371	
Pikaajalised laenud kokku	300 371		300 371	
Laenukohustused kokku	300 371		300 371	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikust omanikelt	982 248		982 248	
Pikaajalised laenud kokku	982 248		982 248	
Laenukohustused kokku	982 248		982 248	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 046	114 001
Maksuvõlad	48 019	18 264
Muud võlad	0	21 016
Kokku võlad ja ettemaksed	49 065	153 281

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 816 641	483 783
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 816 641	483 783
Kokku müügitulu	1 816 641	483 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puidu müük	114 754	132 056
Üldehitustööd	382 746	236 727
Muud tegevused	40 432	115 000
Raieõigus	182 876	0
Kinnistuste müük	1 095 833	0
Kokku müügitulu	1 816 641	483 783

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ei ole töötasu arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	336 347		401 847	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		300 371		824 000

	2010	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	39 606	166
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		900 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		107 610

2010.aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Avangard Grupp OÜ (registrikood: 11096859) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	24.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 018
Kokku	1 660 295
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 018
Kokku	1 660 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1095833	60.32%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	423178	23.29%	Ei
Metsavarumine	02201	297630	16.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kagadze	37712290288	Kärdla linn, Hiiumaakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	kagadze@yahoo.com