

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: **AS ETRE**

registrikood: 10397783

tänava/talu nimi, Raudtee 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

telefon: +372 6700049

e-posti aadress: juri@etre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS ETRE tegevusalad on:

- Kinnisvara üürileandmine ja käitus
- Ehitus
- Kinnisvara arendus ja projekteerimine.

Üldhinnang 2010. Majandusaastale

Juhatus hindab 2010. Majandusaastat rahuldavaks.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2010 aastal 2,15 miljonit krooni. Müügituludest 55% teeniti Kinnisvaraala tegevusega ja 45% ehitustegevusega.

Müügitulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 64%, sealhulgas renditulud kasvasid 10% ja tulu ehitustegevusest 583%.

Ettevõtte puhaskasum oli 49 485 krooni.

Kinnisvaraala tegevus

AS ETRE jätkas oma tööd kinnisvara arendamisel, haldamisel ja üürimisel.

AS ETRE kinnisvaraala tegevus on seotud põhiliselt äriruumidega. Jätkati kontoripindade väljaehitamisega Raudtee 64 asuvas hoones.

Väljaehitatud üüripindade täituvus oli 2010 aastal 100%.

2011 aastal plaanitakse jätkuvalt teenitud renditulud suunata kontorihoone renoveerimisse.

Jätkus kohtuvaidlus Tallinna Linnavalitsuse ja õigustatud subjektiga AS ETRE bilansis olevate Raudtee 64 hoonete osalise tagastamise üle.

Ehitustegevus

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub AS ETRE Eesti ehitusturul tegutsevate väikeste ehitusettevõtete hulka.

AS ETRE pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

Aruandeaastal tegeleti projektijuhtimistöödega elamu – ärihoone väljaehitamisel Elamuühistule Vabaduse pst 166. Teostati väiksemaid ehitustöid eraklientidele.

Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel

Äripindade üüriturul toimus 2010 aastal stabiliseerumine. Uusi arendusprojekte valdavalt ei alustatud. Seoses üldise majanduslangusega tühjaks jäänud üüripinnad, eriti uued, kaasaegsed ja hea kvaliteediga ning logistiliselt heas asukohas asuvad üüripinnad, on leidnud või leidmas uusi üürnikke.

Majanduslangusega seoses 40-50% langenud üürihinnad võivad hakata tõusma pärast vakantsete pindade lõppemist 2013-2014 aastal.

Ehitusalal tegutsevate ettevõtete edukus sõltub oluliselt määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, arendusuundadest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest maailmaturul. 2010 aastal toimus Eesti ehitusturul teatav stabiliseerumine. Pärast eriti tugevat tellimuste mahtude langust 2008. Aasta teises pooles ja kogu 2009 aasta kestel, saavutas ehitusturu maht 2010 aastal oma põhja. Vaatamata tellimuste vähenemisele algas 2010 teises pooles ehitustegevuse sisendite hindade kasv. Paljud ehitussektoris kuuluvad sattusid ehitustegevuse sisendite hinna kasvades raskustesse.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad

	2010	2009
Puhaskasum/kahjum	49 485	-93 859
Puhasrentaablus	2,3	-7,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,36

ROA%	0,68	-1,29
ROE%	4,2	-8,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Ettevõtte omanikud

AS ETRE aktsionäriks oli bilansipäeval 1 juriidiline isik. Käibel on 6 110 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 611 000 krooni.

Personal ja palgad

AS ETRE juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest ning neile töötasu nendest organites osalemise eest ei ole makstud. Tegevjuhile maksti tasu 66 000 krooni. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 4 ja neile maksti palka 231 678 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 986	26 720	2
Nõuded ja ettemaksed	858 876	832 055	3
Varud	221 526	319 875	4
Kokku käibevara	1 100 388	1 178 650	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 510 471	1 510 471	5
Kinnisvarainvesteeringud	14 047	14 672	6
Materiaalne põhivara	4 674 589	4 560 242	7
Kokku põhivara	6 199 107	6 085 385	
Kokku varad	7 299 495	7 264 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	484 649	442 227	8
Võlad ja ettemaksed	2 848 954	2 816 361	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 333 603	3 258 588	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 790 905	2 879 945	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 790 905	2 879 945	
Kokku kohustused	6 124 508	6 138 533	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	611 000	611 000	12
Kohustuslik reservkapital	61 100	61 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 402	547 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 485	-93 859	
Kokku omakapital	1 174 987	1 125 502	
Kokku kohustused ja omakapital	7 299 495	7 264 035	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 148 780	1 307 591	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 410 707	-644 371	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 514	-203 367	
Tööjõukulud	-308 638	-344 739	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150 269	-170 517	6,7
Muud ärikulud	-8 174	-22 650	
Ärikasum (-kahjum)	73 478	-78 053	
Finantstulud ja -kulud	-23 993	-15 806	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 485	-93 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 485	-93 859	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 478	-78 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 269	170 517	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-121 637	
Kokku korrigeerimised	150 269	48 880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 821	0	
Varude muutus	98 349	6 117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 593	453 012	
Makstud intressid	-24 000	-15 825	15
Kokku rahavood äritegevusest	303 868	414 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-263 991	-670 415	
Laekunud intressid	7	19	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-263 984	-670 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	244 768	335 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-291 386	-152 272	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 618	182 728	
Kokku rahavood	-6 734	-73 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 720	100 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 734	-73 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 986	26 720	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	611 000	61 100	547 261	1 219 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-93 859	-93 859
31.12.2009	611 000	61 100	453 402	1 125 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 485	49 485
31.12.2010	611 000	61 100	502 887	1 174 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ETRE 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS ETRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 - 35
Muu vara	3 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 540	21 794
Arvelduskontod	13 446	4 926
Kokku raha	19 986	26 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	806 561	758 332
Ostjatelt laekumata arved	806 561	758 332
Ettemaksed teenuste eest	52 315	73 723
Kokku Nõuded ja ettemaksed	858 876	832 055

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	221 526	282 525
Müügiks ostetud kaubad	0	36 453
Ettemaksed varude eest	0	897
Ettemaksed tarnijatele	0	897
Kokku varud	221 526	319 875

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2008	1 510 471	1 510 471
31.12.2009	1 510 471	1 510 471
31.12.2010	1 510 471	1 510 471

OÜ Union Invest 1 200 000

AS Tuti Auto 69 805

OÜ Five Consult 140 000

OÜ JOK 24 666

Eraisik 76 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	1 282	20 849	22 131
Akumuleeritud kulum		-6 834	-6 834
Jääkmaksumus	1 282	14 015	15 297
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 282	20 849	22 131
Akumuleeritud kulum		-7 459	-7 459
Jääkmaksumus	1 282	13 390	14 672
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 282	20 849	22 131
Akumuleeritud kulum		-8 084	-8 084
Jääkmaksumus	1 282	12 765	14 047

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	625	625

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	12 000	3 530 670	372 897	1 013 532	1 013 532	4 929 099
Akumuleeritud kulum		-592 206	-277 144			-869 350
Jääkmaksumus	12 000	2 938 464	95 753	1 013 532	1 013 532	4 059 749
Ostud ja parendused				670 415	670 415	670 415
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				670 415	670 415	670 415
Amortisatsioonikulu		-105 920	-63 972			-169 892
Ümberklassifitseerimised		395 400		-395 400	-395 400	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		395 400		-395 400	-395 400	
Muud muutused		-30				-30
31.12.2009						
Soetusmaksumus	12 000	3 926 070	372 897	1 288 547	1 288 547	5 599 514
Akumuleeritud kulum		-698 156	-341 116			-1 039 272
Jääkmaksumus	12 000	3 227 914	31 781	1 288 547	1 288 547	4 560 242
Ostud ja parendused		250 000	7 491	6 500	6 500	263 991
Amortisatsioonikulu		-118 407	-31 237			-149 644
31.12.2010						
Soetusmaksumus	12 000	4 176 070	380 388	1 295 047	1 295 047	5 863 505
Akumuleeritud kulum		-816 563	-372 353			-1 188 916
Jääkmaksumus	12 000	3 359 507	8 035	1 295 047	1 295 047	4 674 589

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	384 649	384 649				EEK
Eraisik	100 000	100 000			5%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	484 649	484 649				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	2 545 905			2 545 905		EEK
Juriidiline isik	245 000		245 000			EEK
Eraisik						
Pikaajalised laenud kokku	2 790 905		245 000	2 545 905		
Laenukohustused kokku	3 275 554	484 649	245 000	2 545 905		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	442 227	442 227				EEK
Lühiajalised laenud kokku	442 227	442 227				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	2 624 445			2 624 445		EEK
Juriidiline isik	245 000		245 000			EEK
Eraisik	10 500		10 500		5%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	2 879 945		255 500	2 624 445		
Laenukohustused kokku	3 322 172	442 227	255 500	2 624 445		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 780	122 230	
Võlad töövõtjatele	133 400	29 367	11
Maksuvõlad	24 136	14 915	10
Muud võlad	2 029 105	2 068 882	
Muud viitvõlad	1 991 131	2 051 771	
Maksude viitvõlad	37 974	17 111	
Saadud ettemaksed	552 533	580 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 848 954	2 816 361	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 672	6 971
Üksikisiku tulumaks	2 164	
Sotsiaalmaks	7 018	7 944
Töötuskindlustusmaksed	282	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 136	14 915

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	125 517	21 484
Puhkusetasude kohustus	7 883	7 883
Kokku võlad töövõtjatele	133 400	29 367

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	611 000	611 000
Aktsiate arv (tk)	6 110	6 110
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 148 780	1 307 591
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 148 780	1 307 591
Kokku müügitulu	2 148 780	1 307 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rent ja käitus	1 176 743	1 165 415
Ehitusteenused	972 037	142 176
Kokku müügitulu	2 148 780	1 307 591

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	231 678	258 842
Sotsiaalmaksud	76 960	85 897
Kokku tööjõukulud	308 638	344 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	19
Intressitulu hoiustelt	7	19
Intressikulud	-24 000	-15 825
Intressikulu laenudelt	-24 000	-15 825
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 993	-15 806

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS K.S.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	817 258	932 737
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 545 905	2 691 445

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	132 000	132 000

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS ETRE (registrikood: 10397783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KAPPET	Juhatuse liige	22.08.2011
JÜRI KAPPET	Juhatuse liige	23.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS ETRE omanikule

Olen auditeerinud juuresolevat AS ETRE 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010. aasta finantstulemuseks 49 485 krooni kasumit ja bilansimahuks 7 299 495 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2010.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust oma arvamus, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad ettevõtte käibevara.

Sirje Kõrgmaa
Kutsetunnistus nr. 175
Audiitorbüroo Simar OÜ
Tegevusloa nr. 118
Rännaku pst 12, Tallinn
Tallinnas, 24. augustil 2011. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ETRE (registrikood: 10397783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	24.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 485
Kokku	502 887
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 485
Kokku	49 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1176743	54.76%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	972037	45.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700049
E-posti aadress	juri@etre.ee