

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Supeluse tn 9**registrikood: 80159140**

tänava/talu nimi, Supeluse 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Supeluse 9 oli plaaninud 2010.aastal alustada kuuride ehitamisega, milledega ei alustatud ehitust 2010.aastal

Korteriühistu tegeles 2010.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomanikelt.

KÜ palgal oli 2009.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 7200 EEK

- raamatupidaja töötasufondiga 7899

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 10223

(kindlustus,majanduskulu).

Töötasudeks 15099

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 5209

Vesi 5333

Prügi 6628

Panga intress 28135

Panga laen 21883

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamisetavaga ja EV Raamatupidamisseadustest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditsets ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 444	11 985
Nõuded ja ettemaksed	12 460	6 005
Kokku käibevara	16 904	17 990
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	533 324	555 206
Kokku põhivara	533 324	555 206
Kokku varad	550 228	573 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 883	19 667
Võlad ja ettemaksed	3 135	6 016
Kokku lühiajalised kohustused	25 018	25 683
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	513 170	537 268
Kokku pikaajalised kohustused	513 170	537 268
Kokku kohustused	538 188	562 951
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 903	3 903
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 342	15 121
Aruandeaasta tulem	1 795	-8 779
Kokku netovara	12 040	10 245
Kokku kohustused ja netovara	550 228	573 196

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 196	95 737
Kokku tulud	95 196	95 737
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 944	-55 105
Tööjõukulud	-20 339	-20 223
Kokku kulud	-65 283	-75 328
Kokku põhitegevuse tulem	29 913	20 409
Finantstulud ja -kulud	-28 118	-29 188
Aruandeaasta tulem	1 795	-8 779

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 913	20 409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 428	25 812
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 881	802
Kokku rahavood põhitegevusest	42 460	47 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	43
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 883	-19 668
Makstud intressid	-28 135	-29 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 018	-48 899
Kokku rahavood	-7 541	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 985	13 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 541	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 444	11 985

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 903	15 121	19 024
Aruandeaasta tulem		-8 779	-8 779
31.12.2009	3 903	6 342	10 245
Aruandeaasta tulem		1 795	1 795
31.12.2010	3 903	8 137	12 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn
KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.
KÜ rahaliste vahendite arvestust 2010.aastal peeti EEK.
Alates 2011.aasta 1.jaanuarist peetakse rahalist arvestust EURO-des.
Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.
Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande
Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.
Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu
Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved
Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Muud lühiajalised kohustused
Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, mille eest raha tasumata

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomanikele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes.

Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	351	351
Arvelduskontod	4 093	11 634
SEB	3 125	
Sampo Pank	968	
Kokku raha	4 444	11 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	12 460	6 005
Ettemaksed	533 324	555 206
Kokku Nõuded ja ettemaksed	545 784	561 211

Tulevaste perioodide kulu(saadud laenujääk)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	112
Sotsiaalmaks	760	760
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	51	51
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	932	923

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 053	3 219
Kokku võlad tarnijatele	1 053	3 219

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	1 150	1 150
Kokku võlad töövõtjatele	1 150	1 150

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	724	724		
Kokku muud võlad	724	724		

Aruandvatele isikutele tasumata arved

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 217	33 216
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	21 883	20 789
Vesi	5 333	6 246
Prügi	6 628	6 255
Laenu intress	28 135	29 231
Kokku liikmetelt saadud tasud	95 196	95 737

2009.aastal sisestatud hooldustasud 20715

Peab olema 33216

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 130	15 099
Sotsiaalmaksud	5 209	5 124
Kokku tööjõukulud	20 339	20 223
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

0,5 kohta raamatupidaja

0,5 kohta koristaja

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17	43
Kokku finantstulud ja -kulud	17	43

Arveldusarvetel olevate vahendite eest pangalt laekunud intressid

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 460	6 005

Aastaruande esitamise hetkel kuulub üks korteritest juriidilisele isikule.

Ostu-müügi tehing teostati 2011.aastal.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	22.05.2011
URVE ROOSMAA	Juhatuse liige	10.08.2011
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	13.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee