

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Varakasvatuse OÜ

registrikood: 11641825

tänavaja talu nimi, Pilliroo 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alliku küla

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76403

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte teenis 2010 aastal tulu äriühingutele antud laenude intressidest ja korteri rendileandmisest. Tuleval aastal on plaanis jätkata laenude andmist äriühingutele, samuti rentida välja kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Varakasvatuse OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Varakasvatuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 622	94 049
Finantsinvesteeringud	123 156	48 089
Nõuded ja ettemaksed	1 086 328	1 078 428
Kokku käibevara	1 249 106	1 220 566
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	864 844	0
Kokku põhivara	864 844	0
Kokku varad	2 113 950	1 220 566
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 942
Võlad ja ettemaksed	108 255	13 603
Kokku lühiajalised kohustused	108 255	24 545
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 539 655	1 050 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 539 655	1 050 000
Kokku kohustused	1 647 910	1 074 545
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	290 345	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 602	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 419	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 674	106 021
Kokku omakapital	466 040	146 021
Kokku kohustused ja omakapital	2 113 950	1 220 566

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	28.04.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	51 000	0
Muud äritulud	1 799	23
Mitmesugused tegevuskulud	-72 548	-6 139
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 000	0
Muud ärikulud	-930	-1 152
Ärikasum (-kahjum)	-29 679	-7 268
Finantstulud ja -kulud	99 353	113 289
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 674	106 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 674	106 021

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	28.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 679	-7 268
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 000	0
Muud korrigeerimised	3 566	438
Kokku korrigeerimised	12 566	438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 652	13 603
Laekunud intressid	627	0
Kokku rahavood äritegevusest	78 166	6 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-873 844	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-201 372	-240 028
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	126 304	191 501
Antud laenud	-1 020 000	-2 050 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	1 000 000
Laekunud intressid	107 261	85 028
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-861 651	-1 013 499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	770 000	1 050 000
Saadud laenude tagasimaksed	-280 345	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-10 942	10 942
Makstud intressid	0	-167
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	250 345	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	729 058	1 100 775
Kokku rahavood	-54 427	94 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 049	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 427	94 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 622	94 049

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 021	106 021
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
31.12.2009	40 000		106 021	146 021
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 674	69 674
Emiteeritud osakapital	250 345			250 345
Muutused reservides		10 602	-10 602	
31.12.2010	290 345	10 602	165 093	466 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varakasvatuse OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi pole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumisel kasutatud kommertsanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostmise vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostmise vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või selle osa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Intressi arvestus toimub tekkepõhiselt lineaarselt vastavalt intressimääradele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali arvestatakse vastavalt kehtivale seadusele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	39 622	49
Tähtajalised hoiused	0	94 000
Kokku raha	39 622	94 049

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	240 028	240 028
Müük müügihinnas või lunastamine	-191 500	-191 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-439	-439
31.12.2009	48 089	48 089
Soetamine	197 805	197 805
Müük müügihinnas või lunastamine	-126 304	-126 304
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 566	3 566
31.12.2010	123 156	123 156

Noteeritud aktsiad

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 070 000		1 070 000	
Intressinõuded	16 328	16 328		
Kokku muud nõuded	1 086 328	16 328	1 070 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 050 000		1 050 000	
Intressinõuded	28 428		28 428	
Kokku muud nõuded	1 078 428		1 078 428	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	1 539 655		1 539 655	
Lühiajalised laenud kokku	1 539 655		1 539 655	
Laenukohustused kokku	1 539 655		1 539 655	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen eraisikult	1 050 000		1 050 000	
Arvelduskrediit	10 942	10 942		
Lühiajalised laenud kokku	1 060 942	10 942	1 050 000	
Laenukohustused kokku	1 060 942	10 942	1 050 000	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	108 255			
Kokku muud võlad	108 255			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	13 603			
Kokku muud võlad	13 603			

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	51 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	51 000
Kokku müügitulu	51 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2010
682 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 000
Kokku müügitulu	51 000

Eluruumide üür

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	290 345	40 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 647 910	1 054 603

Aruande digitaalallkirjad

Varakasvatuse OÜ (registrikood: 11641825) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA KOLK	Juhatuse liige	23.08.2011
Resolutsioon:	Aruanne õige	
TIIT KOLK	Juhatuse liige	23.08.2011
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 674
Kokku	165 093
Jaotamine	
Kokku	165 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kolk	36409170246	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071395
E-posti aadress	tiit.kolk@gmail.com