

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Heikko Invest OÜ

registrikood: 11306446

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 121-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12614

e-posti aadress: ssaarmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2010.aastal oli OÜ Heikko Invest müügitulu 33203 krooni..

2010. aastal OÜ Heikko Investil tööjõukulu oli 8616 krooni

Juhatuse liikmetele tasu 2010.aastal ei makstud.

2011. aastal on OÜ Heikko Investi peamiseks ülesandeks säilitada oma turuosa rasketes majanduslanguste tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Heikko Invest 2010a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Heikko Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Sirje Saarmaa

Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 447	1 303	2
Nõuded ja ettemaksed	2 790	4 457	3;4;5
Varud	43 548	33 000	
Kokku käibevara	83 785	38 760	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	206 062	210 476	6
Kokku põhivara	206 062	210 476	6
Kokku varad	289 847	249 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	5 000	7
Võlad ja ettemaksed	56 296	30 071	8;9
Kokku lühiajalised kohustused	61 296	35 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	168 223	140 838	7
Kokku pikaajalised kohustused	168 223	140 838	7
Kokku kohustused	229 519	175 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	10
Muud reservid	160 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 673	-44 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 999	-45 731	
Kokku omakapital	60 328	73 327	
Kokku kohustused ja omakapital	289 847	249 236	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 203	44 634	11
Muud äritulud	10 436	61 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200	-53 188	12
Mitmesugused tegevuskulud	-62 743	-59 082	
Tööjõukulud	-8 616	-11 488	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 104	-13 620	6
Muud ärikulud	-5 259	-7 285	
Ärikasum (-kahjum)	-47 283	-38 412	
Finantstulud ja -kulud	-5 716	-7 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 999	-45 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 999	-45 731	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 283	-38 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 104	13 620	6
Kokku korrigeerimised	14 104	13 620	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 667	47 429	3
Varude muutus	-10 548	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 225	-36 275	8
Makstud intressid	-5 716	-7 319	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 551	-20 957	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 690	0	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	40 000	70 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 310	70 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 050	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-47 665	-65 112	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 385	-65 112	
Kokku rahavood	36 144	-16 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303	17 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 144	-16 069	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 447	1 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	50 000	-44 942	49 058
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-45 731	-45 731
Muutused muudest omanike sissemaksetest			70 000		70 000
31.12.2009	40 000	4 000	120 000	-90 673	73 327
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-52 999	-52 999
Muutused muudest omanike sissemaksetest			40 000		40 000
31.12.2010	40 000	4 000	160 000	-143 672	60 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Heikko Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 100 aastat
- Põhivara parendus 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid

ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	37 403	1 114
Arvelduskontod	44	189
Kokku raha	37 447	1 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	2 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 790	2 177
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 790	4 457

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	962		2 177
Sotsiaalmaks		1 436	
Intress		6	
Ettemaksukonto jääk	1 828		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 790	1 442	2 177

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	272 390	272 390	272 390
Akumuleeritud kulum	-48 294	-48 294	-48 294
Jääkmaksumus	224 096	224 096	224 096
Amortisatsioonikulu	-13 620	-13 620	-13 620
31.12.2009			
Soetusmaksumus	272 390	272 390	272 390
Akumuleeritud kulum	-61 914	-61 914	-61 914
Jääkmaksumus	210 476	210 476	210 476
Ostud ja parendused	9 690	9 690	9 690
Amortisatsioonikulu	-14 104	-14 104	-14 104
31.12.2010			
Soetusmaksumus	282 080	282 080	282 080
Akumuleeritud kulum	-76 018	-76 018	-76 018
Jääkmaksumus	206 062	206 062	206 062

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	5 000	5 000			0
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Pikaajalised laenud					
Eraisik	168 223			168 223	
Pikaajalised laenud kokku	168 223			168 223	
Laenukohustused kokku	173 223	5 000		168 223	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
eraisik	5 000	5 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Pikaajalised laenud					
Eraisik	140 838			140 838	
Pikaajalised laenud kokku	140 838			140 838	
Laenukohustused kokku	145 838	5 000		140 838	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 854	30 071
Maksuvõlad	1 442	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 296	30 071

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	54 854	30 071

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 203	44 634
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 203	44 634
Kokku müügitulu	33 203	44 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarabüroode tegevus 6831	2 643	33 402
Põranda ja seinakatete paigaldus 4333	30 560	11 232
Kokku müügitulu	33 203	44 634

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	200	53 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200	53 188

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	8 616	11 488
Kokku tööjõukulud	8 616	11 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 820	0	4 248

Aruande digitaalallkirjad

Heikko Invest OÜ (registrikood: 11306446) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAARMAA	Juhatuse liige	27.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 999
Kokku	-143 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	30560	92.04%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2643	7.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Saarmaa	45202244711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ssaarmaa@gmail.com