

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kaunase pst 42-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50706

telefon: +372 5072492

e-posti aadress: rain.kivisik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8



Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine. Jätkati rahapaigutusi väärtpaberitesse.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2010. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhiile aasta jooksul töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	265 043	208 639
Finantsinvesteeringud	2 424 217	8 543 481
Kokku käibevara	2 689 260	8 752 120
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 210 581	2 000 000
Kokku põhivara	5 210 581	2 000 000
Kokku varad	7 899 841	10 752 120
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 192	4 261
Kokku lühiajalised kohustused	8 192	4 261
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 784 534	16 755 694
Kokku pikaajalised kohustused	7 784 534	16 755 694
Kokku kohustused	7 792 726	16 759 955
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 051 835	-6 887 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 114 950	835 511
Kokku omakapital	107 115	-6 007 835
Kokku kohustused ja omakapital	7 899 841	10 752 120

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	5 824 446	241 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 016	-113 505
Mitmesugused tegevuskulud	-310	0
Ärikasum (-kahjum)	5 742 120	127 526
Finantstulud ja -kulud	372 830	707 985
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 114 950	835 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 114 950	835 511



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 742 120	127 526
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-25 953	0
Kokku korrigeerimised	-25 953	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 931	3 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-8 156
Kokku rahavood äritegevusest	5 720 098	122 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 210 581	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-110 646	-3 334 618
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 247 701	8 551 213
Laekunud intressid	380 992	664 303
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 307 466	5 880 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 971 160	-7 366 566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 971 160	-7 366 566
Kokku rahavood	56 404	-1 363 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 639	1 571 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 404	-1 363 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 043	208 639

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-6 887 346	-6 843 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			835 511	835 511
31.12.2009	40 000	4 000	-6 051 835	-6 007 835
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 114 950	6 114 950
31.12.2010	40 000	4 000	63 115	107 115



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2010. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 784 534	16 755 694

Aruande elektroonilised kinnitused

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lauri Kikerpill	Sisestaja	11.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 051 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 114 950
Kokku	63 115
Aruandeaasta kasumiga kaetakse eelmiste aastate kahjumi. Ülejäänud kasum jäetakse jaotamata ja kasutatakse järgmiste perioodide investeeringuteks.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst.42-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072492
E-posti aadress	rain.kivisik@gmail.com