

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TET- KO

registrikood: 10210922

tänava/talu nimi, Rahu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 7471735

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

veebilehe aadress: www.tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	19

Tegevusaruanne

2010. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ TET-KO on sanitaartechniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 357 000 krooni võrra.

OÜ TET-KO tegeleb sanitaartechniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb

OÜ TET-KO ka sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2010. aastal oli OÜ TET-KO käive 22 519 795 krooni, muud äritulud 12 520 krooni. OÜ TET-KO käive vähenes 2009. aastaga võrreldes 34% . Ekspordi käive 2010.aastal oli 136 295 krooni, s.o. 0,6 %käibest.

Jaekaubanduse käive moodustas 2010 .aastal 22,3 % üldisest käibest, s.o 5 025 369 krooni. Võrreldes 2009.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 15,2 %..

Alates 2009 a. veebruarist on kauplus avatud remonditud ruumides. Oluliselt laienes müügipind ning suurenes kaupade sortiment.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0	0
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0	0
Vara käibekordaja	netokäive/vara	1,5	1,9
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	3,8	4,6

2011.aasta planeeritav käive on 40 miljonit krooni ning kasum 1,5 miljon krooni.

2010 aastal oli OÜ TET-KO keskmine töötajate arv 38 töötajat ning nende palgakulu 3 598 071 krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme töötasu oli 210 000 krooni.

Aavo Palmipuu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 741	1 884 869	2
Nõuded ja ettemaksed	4 280 900	5 497 404	3,4,5
Varud	4 768 475	5 032 482	6
Kokku käibevara	9 205 116	12 414 755	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 782 060	3 571 878	5
Materiaalne põhivara	2 158 698	3 343 942	8
Immateriaalne põhivara	38 749	89 620	7
Kokku põhivara	4 979 507	7 005 440	
Kokku varad	14 184 623	19 420 195	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	921 462	538 305	9
Võlad ja ettemaksed	4 978 649	5 696 305	10,11,12
Eraldised	2 827	22 977	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 902 938	6 257 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	703 519	1 625 082	14
Eraldised	15 829	8 555	13
Kokku pikaajalised kohustused	719 348	1 633 637	14
Kokku kohustused	6 622 286	7 891 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	165 400	165 400	15
Ülekurs	24 000	24 000	15
Kohustuslik reservkapital	60 200	60 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279 371	18 588 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 966 634	-7 309 217	
Kokku omakapital	7 562 337	11 528 971	
Kokku kohustused ja omakapital	14 184 623	19 420 195	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	22 519 795	36 088 031	17
Muud äritulud	12 520	7 043	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-286 243	-1 369 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 865 585	-28 016 806	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 116 886	-4 029 903	22
Tööjõukulud	-5 093 922	-8 921 428	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 238 522	-1 296 510	
Muud ärikulud	-20 529	-43 242	19
Ärikasum (-kahjum)	-4 089 372	-7 581 908	
Finantstulud ja -kulud	122 738	272 691	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 966 634	-7 309 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 966 634	-7 309 217	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 089 372	-7 581 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 238 522	1 296 510
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 240	-3 723
Kokku korrigeerimised	1 226 282	1 292 787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 199 989	-160 092
Varude muutus	264 007	417 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-730 532	487 256
Makstud intressid	-78 689	-120 602
Kokku rahavood äritegevusest	-2 208 315	-5 665 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 000	-458 459
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 833	63 271
Antud laenude tagasimaksed	836 057	960 423
Laekunud intressid	171 702	364 984
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 017 592	930 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-538 405	-580 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-538 405	-580 053
Kokku rahavood	-1 729 128	-5 315 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884 869	7 200 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 729 128	-5 315 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 741	1 884 869

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	165 400	24 000	60 200	18 588 588	18 838 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-7 309 217	-7 309 217
31.12.2009	165 400	24 000	60 200	11 279 371	11 528 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-3 966 634	-3 966 634
31.12.2010	165 400	24 000	60 200	7 312 737	7 562 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eeti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS SEB Pank poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Reservi suurus:

2%	1a. kehtivast garantiisummast
2,5%	2a. kehtivast garantiisummast
3%	üle 2 aasta kehtivast summast

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TET-KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	27 420	25 543
Arvelduskontod	117 369	1 859 326
Raha teel	10 952	0
Kokku raha	155 741	1 884 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 398 262	4 423 331	4
Ostjatelt laekumata arved	3 511 231	5 036 783	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-112 969	-613 452	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 965	202 711	11
Muud nõuded	3 601 600	4 407 933	5
Laenuõuded	3 601 600	4 407 933	5
Ettemaksed	24 133	35 307	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 062 960	9 069 282	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 511 231	5 036 783	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-112 969	-613 452	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 398 262	4 423 331	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-613 452	168 153	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-112 969	-613 452	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	613 452	-168 153	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-112 969	-613 452	

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2010.a. on 3 511 231 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 112 969 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud	Ületanud	Ületanud	Ületanud	KOKKU
alla 1 kuu	3kuud	3 kuud-1a	üle 1a		
963 299	929 618	554 340	43 027	907 978	3 398 262

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 977 401	819 540	2 157 861	0	3
Muud nõuded	624 199	0	0	624 199	
Kokku muud nõuded	3 601 600	819 540	2 157 861	624 199	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 813 458	836 055	2 977 403	0	3
Muud nõuded	594 475	0	0	594 475	
Kokku muud nõuded	4 407 933	836 055	2 977 403	594 475	

2007.aasta mais väljastas TET-KO OÜ Tarkouv OÜ-le laenu SEB Pangast võetud investeerimislaenu refinantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtpäev on 01.05.2014.aasta ja laenuintressiks 5% aastas.

Muude nõuete real on kajastatud 2008 aastal maa müügist tekkinud nõue emaettevõtte vastu lõpptähtajaga 2018.a. Müügihind 900 000 krooni on diskonteeritud sisemise-intressimääraga 5%. Intressikulu 2010 aastal oli 29 724 krooni 2009.a. 28 308 krooni).

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	212 486	246 303
Lõpetamata toodang	161 809	448 052
Müügiks ostetud kaubad	4 375 719	4 321 325
Ettemaksed varude eest	18 461	16 802
Kokku varud	4 768 475	5 032 482

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	296 718	30 870	327 588
Akumuleeritud kulum	-156 227	-30 870	-187 097
Jääkmaksumus	140 491	0	140 491
Amortisatsioonikulu	-50 871	0	-50 871
31.12.2009			
Soetusmaksumus	296 718	30 870	327 588
Akumuleeritud kulum	-207 098	-30 870	-237 968
Jääkmaksumus	89 620	0	89 620
Amortisatsioonikulu	-50 871	0	-50 871
31.12.2010			
Soetusmaksumus	296 718	30 870	327 588
Akumuleeritud kulum	-257 969	-30 870	-288 839
Jääkmaksumus	38 749	0	38 749

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	363 553	7 553 082	125 000	125 000	8 041 635
Akumuleeritud kulum	-363 553	-3 487 412			-3 850 965
Jääkmaksumus	0	4 065 670	125 000	125 000	4 190 670
Ostud ja parendused	0	583 459	-125 000	-125 000	458 459
Amortisatsioonikulu	0	-1 245 639	0	0	-1 245 639
Müügid	0	-59 548	0	0	-59 548
31.12.2009					
Soetusmaksumus	363 553	7 548 971	0	0	7 912 524
Akumuleeritud kulum	-363 553	-4 205 029	0	0	-4 568 582
Jääkmaksumus	0	3 343 942	0	0	3 343 942
Ostud ja parendused	0	11 000	0	0	11 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 187 651	0	0	-1 187 651
Müügid	0	-8 593	0	0	-8 593
31.12.2010					
Soetusmaksumus	363 553	7 288 828	0	0	7 652 381
Akumuleeritud kulum	-363 553	-5 130 130	0	0	-5 493 683
Jääkmaksumus	0	2 158 698	0	0	2 158 698

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	20 833	63 271
Transpordivahendid	20 833	63 271
Kokku	20 833	63 271

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	1 624 981	921 462	703 519	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 624 981	921 462	703 519	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	2 163 387	538 305	1 625 082	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 163 387	538 305	1 625 082	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 644 041	1 644 041
31.12.2009	2 291 550	2 291 550

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 785 884	3 756 284	
Võlad töövõtjatele	588 843	890 684	12
Maksuvõlad	369 222	938 703	11
Muud võlad	90	0	
Saadud ettemaksed	234 610	110 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 978 649	5 696 305	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43 815	0	491 153
Üksikisiku tulumaks	0	93 569	0	132 250
Erisoodustuse tulumaks	0	657	0	178
Sotsiaalmaks	0	201 231	0	277 127
Kohustuslik kogumispension	0	6 822	0	3 247
Töötuskindlustusmaksed	0	23 128	0	34 635
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 965	0	0	113
Ettemaksukonto jääk	0		202 711	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 965	369 222	202 711	938 703

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	226 058	300 778
Puhkusereserv	358 785	563 580
Muud võlad	4 000	26 326
Kokku võlad töövõtjatele	588 843	890 684

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
1a. kehtivad	22 977	-20 150	2 827
2a.kehtivad	3 533	7 951	11 484
3a.kehtivad	5 022	-677	4 345
Kokku eraldised	31 532	-12 876	18 656
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
1a.kehtivad	25 020	-2 043	22 977
2a.kehtivad	28 721	-25 188	3 533
3.a.ja enam kehtivad	2 060	2 962	5 022
Kokku eraldised	55 801	-24 269	31 532

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 624 981	921 462	703 519	0
Laenukohustused kokku	1 624 981	921 462	703 519	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 163 387	538 305	1 625 082	0
Laenukohustused kokku	2 163 387	538 305	1 625 082	0

Kapitalirendi kohustused on on kaetud järgmiste tagatistega SEB Pank AS-s:

- 1.Hüpoteek tööstushoonele Vahi küla Tartu vald, Tartumaa.
- 2.Kommertspant - Rahu 2, Tartu pantija vallasvara.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	165 400	165 400
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osakapital jaguneb kolmeks nimiväärtusega osaks.		
Osade nimiväärtused on alljärgnevad:		
I osa	20 300	
II osa	16 400	
III osa	128 700	

Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on alljärgnev:

	31.12.2010	31.12.2009
Jaotamata kasum	7 312 737	11 279 371
Võimalik maksta dividendidena	5 777 062	9 321 795
Dividendimaksimisega kaasnev	1 535 675	1 957 576
tulumaks		

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TARKOUV OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 175 675	4 994 977

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	868 848	189 261	868 848	592 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	210 000	210 000

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	136 295	445 157
Eesti	22 383 500	35 642 874
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 519 795	36 088 031
Kokku müügitulu	22 519 795	36 088 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
sanitaartehnilised tööd	9 061 555	19 140 711
ventilatsioonitööd	8 227 144	12 514 350
sanitaartehnika jaemüük	5 025 369	4 262 106
muud teenused	205 727	170 864
Kokku müügitulu	22 519 795	36 088 031

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 240	3 723
Muud	280	3 320
Kokku muud äritulud	12 520	7 043

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	792	1 783
Muud	19 737	41 459
Kokku muud ärikulud	20 529	43 242

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	9 987 932	18 633 063
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 229 205	3 359 307
Alltöövõtutööd	94 431	419 173
Omatoodang	567 938	1 059 124
Remondimaterjalid, tööriistad, tööriided	450 378	1 250 867
Muud	1 535 701	3 295 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 865 585	28 016 806

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 778 071	6 663 880
Sotsiaalmaksud	1 315 851	2 257 548
Kokku tööjõukulud	5 093 922	8 921 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	54

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	993 198	1 141 104
Energia	881 389	857 293
Elektrienergia	154 602	175 386
Soojusenergia	196 256	165 891
Kütus	530 531	516 016
Mitmesugused bürookulud	157 462	205 653
Lähetuskulud	11 723	32 005
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	112 969	613 452
kindlustus	194 929	246 724
Reklaam	237 453	248 211
Autode remont	292 011	392 277
muud kulud	112 538	130 020
Pangateenused ja garantiitasud	92 682	130 479
Vesi, prügi	30 532	32 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 116 886	4 029 903

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	11.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TET- KO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TET- KO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TET- KO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditori number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

12.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	12.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 966 634
Kokku	7 312 737

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 966 634
Kokku	7 312 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	9061555	40.24%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	8227144	36.53%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	5025369	22.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205727	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471735
Faks	+372 7476008
E-posti aadress	tetko@tetko.ee
Veebilehe aadress	www.tetko.ee