

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: **Veskitammi Invest OÜ**

registrikood: 11193479

tänav a nimi, Vambola 5

maja number:

linn: Pärnu linn

postisihthnumber: 80026

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010.aastal jätkas Osaühing Veskitammi Invest oma põhitegevust metsanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli osaühingu Veskitammi Invest müügitulu 1 088 436 krooni (2009.a. 6 100 krooni). Müügitulust moodustas 100% raieõiguse ja metsamaterjali müük Eestis. Majandustegevusest saadi kasumit 750 268 krooni (2009.a. kahjum -147 823 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku summas 253 669 krooni, soetades kaks metsakinnistut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Veskitammi Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	290 487	48 607	
Nõuded ja ettemaksed	168 649	153 917	2
Kokku käibevara	459 136	202 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 992 723	1 783 249	5
Kokku põhivara	1 992 723	1 783 249	
Kokku varad	2 451 859	1 985 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 000	270 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 820	115 002	7
Kokku lühiajalised kohustused	100 820	385 002	
Kokku kohustused	100 820	385 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554 571	1 702 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 268	-147 823	
Kokku omakapital	2 351 039	1 600 771	
Kokku kohustused ja omakapital	2 451 859	1 985 773	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 088 436	6 100	9
Muud äritulud	480 049	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-673 300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 400	-23 191	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 244	-4 244	5
Muud ärikulud	-4 059	-130 837	12
Ärikasum (-kahjum)	746 482	-152 172	
Finantstulud ja -kulud	3 786	4 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750 268	-147 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 268	-147 823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	746 482	-152 172	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 244	4 244	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-230 049	0	
Kokku korrigeerimised	-225 805	4 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 368	-30 896	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112 182	109 102	
Kokku rahavood äritegevusest	439 863	-69 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-253 669	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	270 000	0	
Antud laenud	-155 000	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	108 900	17 500	
Laekunud intressid	3 786	4 349	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 983	13 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-172 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 000	40 000	
Kokku rahavood	241 880	-15 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 607	64 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 880	-15 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	290 487	48 607	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	1 702 394	1 748 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-147 823	-147 823
31.12.2009	42 000	4 200	1 554 571	1 600 771
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			750 268	750 268
31.12.2010	42 000	4 200	2 304 839	2 351 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik

ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 100	2 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	25 650	3
Muud nõuded	166 429	126 167	4
Laenunõuded	159 600	113 500	
Intressinõuded	6 829	12 667	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	168 649	153 917	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	120	25 650
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	25 650

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	159 600	159 600		
Intressinõuded	6 829	6 829		
Kokku muud nõuded	166 429	166 429		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	113 500	113 500		
Intressinõuded	12 667	12 667		
Kokku muud nõuded	126 167	126 167		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 304 750	19 915	6 441	26 356	460 000	460 000	1 791 106
Akumuleeritud kulum	0	-2 389	-1 224	-3 613	0		-3 613
Jääkmaksumus	1 304 750	17 526	5 217	22 743	460 000	460 000	1 787 493
Amortisatsioonikulu	0	-2 612	-1 632	-4 244	0		-4 244
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 304 750	19 915	6 441	26 356	460 000	460 000	1 791 106
Akumuleeritud kulum		-5 001	-2 856	-7 857			-7 857
Jääkmaksumus	1 304 750	14 914	3 585	18 499	460 000	460 000	1 783 249
Ostud ja parendused	253 669						253 669
Amortisatsioonikulu		-2 612	-1 632	-4 244			-4 244
Müügid	-39 951						-39 951
Ümberklassifitseerimised	250 000				-250 000	-250 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	250 000				-250 000	-250 000	0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 768 468	19 915	6 441	26 356	210 000	210 000	2 004 824
Akumuleeritud kulum	0	-7 613	-4 488	-12 101	0	0	-12 101
Jääkmaksumus	1 768 468	12 302	1 953	14 255	210 000	210 000	1 992 723

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	270 000	0
Kokku	270 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laenud	98 000	98 000			0	EEK
Lühiajalised laenud kokku	98 000	98 000				
Laenukohustused kokku	98 000	98 000				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laenud	270 000	270 000			0	EEK
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000				
Laenukohustused kokku	270 000	270 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 820	2 602
Saadud ettemaksed	0	112 400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 820	115 002

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 820 823	1 228 111
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	484 016	326 460
Kokku tingimuslikud kohustused	2 304 839	1 554 571

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 088 436	6 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 088 436	6 100
Kokku müügitulu	1 088 436	6 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raieõiguse müük	462 000	1 100
Vahendusteenus	0	5 000
Metsamaterjali müük	626 436	0
Kokku müügitulu	1 088 436	6 100

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	230 049	0
Eelmiste aruandeperioodide tulu	250 000	0
Kokku muud äritulud	480 049	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	127 000
Maamaks	4 059	3 837
Kokku muud ärikulud	4 059	130 837

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		98 000		270 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 236		126 167	

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 300	18 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Veskitammi Invest OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	28.06.2011
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 268
Kokku	2 304 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 304 839
Kokku	2 304 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	626436	57.55%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	462000	42.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21000 EEK
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064419
Mobiiltelefon	+372 5097926
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com