

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kodu 26

registrikood: 80022122

tänavatalu nimi, Kodu t.26

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75101

e-posti aadress: aire@koseteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 6 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2010.a. suuremaid projekte ette nähtud ei olnud. Sai lõpetatud elektriliinide vahetusega.

Ühiskondliku tööna teostame maja ümbruses haljastamise korrastamist, muru niitmist.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2010 .a. ei olnud. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2010.a. makstud ei ole. Juhatus liikmetele makstud 2010.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 10800krooni.

2011.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine, jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 817	112 419	2
Nõuded ja ettemaksed	42 034	49 146	3,4
Kokku käibevara	147 851	161 565	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	105 866	176 036	5
Kokku põhivara	105 866	176 036	
Kokku varad	253 717	337 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 109	70 170	6
Võlad ja ettemaksed	35 765	33 909	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	109 874	104 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 757	105 866	6
Kokku pikaajalised kohustused	31 757	105 866	
Kokku kohustused	141 631	209 945	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126 156	121 029	
Aruandeaasta tulem	-15 570	5 127	
Kokku netovara	112 086	127 656	
Kokku kohustused ja netovara	253 717	337 601	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 430	100 700	
Muud tulud	73	6	
Kokku tulud	90 503	100 706	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-99 647	-86 927	9
Muud kulud	-270	-280	11
Kokku kulud	-99 917	-87 207	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 414	13 499	
Finantstulud ja -kulud	-6 156	-8 372	12
Aruandeaasta tulem	-15 570	5 127	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 414	13 499	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 282	55 954	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 856	2 449	
Laekunud intressid	569	3 248	
Kokku rahavood põhitegevusest	70 293	75 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 170	-66 440	6
Makstud intressid	-6 725	-11 620	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 895	-78 060	
Kokku rahavood	-6 602	-2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 419	115 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 602	-2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 817	112 419	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	121 029	122 529
Aruandeaasta tulem		5 127	5 127
31.12.2009	1 500	126 156	127 656
Aruandeaasta tulem		-15 570	-15 570
31.12.2010	1 500	110 586	112 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamis tava kohhaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimikonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdnenende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, milla intress tasumisele kuulus.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapoolena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	189	180
Arvelduskontod	30 714	37 861
Tähtajalised hoiused	74 914	74 378
Kokku raha	105 817	112 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 034	49 146
Ostjatelt laekumata arved	42 034	49 146
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 034	49 146

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	42 034	49 146
Kokku nõuded ostjate vastu	42 034	49 146

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	105 866	176 036
Laenunõuded	105 866	176 036
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	105 866	176 036

Pikaajaliste nõuetena näidatud korteriomanike tasumisele kuuluv pikaajaline pangalaen.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	105 866	74 109	31 757	
Pikaajalised laenud kokku	105 866	74 109	31 757	
Laenukohustused kokku	105 866	74 109	31 757	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	176 036	70 170	105 866	
Pikaajalised laenud kokku	176 036	70 170	105 866	
Laenukohustused kokku	176 036	70 170	105 866	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 765	33 909
Kokku võlad ja ettemaksed	35 765	33 909

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 765	33 909
Kokku võlad tarnijatele	35 765	33 909

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	363	160
Laenumaksed	70 170	66 440
Remondikulud	11 741	14 116
Kindlustus	2 978	2 921
Heakord	3 595	890
Autokompensatsioon	10 800	2 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 647	86 927

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	270	280
Kokku muud kulud	270	280

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	569	3 248
Intressitulu hoiustelt	569	3 248
Intressikulud	-6 725	-11 620
Intressikulu laenudelt	-6 725	-11 620
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 156	-8 372

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kodu 26 (registrikood: 80022122) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PERN	Juhatuseliige	23.09.2011
MATI VASK	Juhatuseliige	23.09.2011
ANNE ALTJÕE	Juhatuseliige	26.09.2011
LIILIJAN LOIK	Juhatuseliige	29.09.2011
ANNE PUUSEPP	Juhatuseliige	29.09.2011
VAHUR PÄRN	Juhatuseliige	06.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aire@koseteenindus.ee