

Majandusaasta aruanne

KÜ JUHKENTALI 40 HM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Registrikood	80173720
Aadress:	Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon:	+372 5552 4631
Tegevjuht:	Teet Kukk

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Liikmetele vahendatud teenuste maht.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	12

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2008 kuni 31.12.2008.a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40 asuva elamu pos 2 haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemetele tasusid ei makstud.

2008. aastal teostati kulutusi seoses hoone jooksvate remonditöödega kogusummas 6 785 krooni, mis on väiksem kui aasta jooksul kogutavad remondifondi maksed. Seetõttu on ruandeaasta lõpuks suurenenud kogunenud remondifondi summa kokku 34 205 kroonini. Järgmisel majandusaastal plaanib KÜ Juhkentali 40 HM teostada suuremas mahus remonditööd seoses veetrassi vahetusega ja kanalisatsioonisüsteemi ümberehitusega kogunenud remondifondi arvel.

Teet Kukk
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Juhkentali 40 HM raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali 40 HM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Juhkentali 40 HM varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Juhkentali 40 HM seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2009.

Juhatuse hinnangul on KÜ Juhkentali 40 HM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teet Kukk	juhatuse liige	_____
-----------	----------------	-------

Leili Matsar	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	33 951	30 330
Nõuded ostjate vastu	9 587	13 818
Liikmete tasumata summad	9 587	13 818
Muud nõuded	50	50
Muud lühiajalised nõuded	50	50
KÄIBEVARA KOKKU	43 588	44 198
AKTIVA KOKKU	43 588	44 198
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	8 301	16 089
Remondifond	34 205	24 778
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	42 506	40 867
KOHUSTUSED KOKKU	42 506	40 867
NETOVARA		
Osakapital nimiväärtuses	1 929	1 929
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 402	886
Aruandeaasta tulem	-2 249	516
KOKKU OMAKAPITAL	1 082	3 331
PASSIVA KOKKU	43 588	44 198

Tulemiaruanne

		kroonides	
		2008	2007
TULUD			
Tulud teenuse vahendamisest	Lisa 2	5 203	2 084
Sihtotstarbelised remonditulud		6 785	5 697
Muud äritulud		0	3 000
TULUD KOKKU		11 988	10 781
KULUD			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		6 785	5 697
Mitmesugused tegevuskulud		7 503	4 613
KULUD KOKKU		14 288	10 310
TEGEVUSTULEM		-2 300	471
FINANTSTULUD		51	45
muud finantstulud ja -kulud		51	45
ARUANDEAASTA TULEM		-2 249	516

Netovara muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Aruande-aasta tulem	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.07	1 929	-242	1 128	2 815
Eelmise perioodi tulem	0	1 128	-1 128	0
2007.a. kasum	0	0	516	516
Seisuga 31.12.07	1 929	886	516	3 331
Seisuga 01.01.08	1 929	886	516	3 331
Eelmise perioodi tulem	0	516	-516	0
2008.a. kasum	0	0	-2 249	-2 249
Seisuga 31.12.08	1 929	1 402	-2 249	1 082

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Aruandeaasta tulem	-2 249	516
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Intressitulud	-51	-45
Tegevustulem enne käibekapitali muutust	-2 300	471
Nõuded liikmete vastu (+/-)	4 231	-1 577
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	-50
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-7 788	7 231
Viitvõlad (+/-)	0	-1 607
Põhitegevuse genereeritud raha	-5 857	4 468
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST	-5 857	4 468
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	51	45
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	51	45
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Liikmete sissemaksed remondifondi	16 212	16 207
Kulutused remondifondi arvelt	-6 785	-5 697
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	9 427	10 510
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 621	15 023
RAHA ALGJÄÄK	30 330	15 307
RAHA LÕPPJÄÄK	33 951	30 330

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka “Ettevõte”) 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Osakapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse osakapitali kokku summas 1 929 krooni.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2. Liikmetele vahendatud teenuste maht

	2008	2007
Liikmetele müüdud kommunaalteenused müügihinnas	19 396	23 390
Müüdud kommunaalteenuste kulu	14 193	21 306
Tulu teenuse vahendamisest	5 203	2 084

Liikmete kogutud remondifondi jääk 31.12.2008 seisuga on 34 205 krooni (seisuga 31.12.07 24 778 krooni). Aruandeaastal teostati remonditöid 6 785 krooni ulatuses (2007. aastal 5 697 krooni ulatuses).

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 30. juunil 2009 koostanud KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning esitanud selle üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Teet Kukk	juhatuse liige	_____
Leili Matsar	juhatuse liige	_____

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Müügitulu teenuste lõikes:	2008
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest korteriomanikele (68321)	5 203
Sihtotstarbelised remonditulud (68321)	6 785
Kokku	11 988

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	30.06.2011
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	04.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com