

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Teras tn 12

registrikood: 80069997

tänav/talu nimi, Teras 12-5

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihthnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +37255695227

e-posti aadress: aikask@hotmail.ee

Aikask

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 6 Juhatuse liikmete allkirjad aruandele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna 03.03.1999. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja juhib esimees. 2010. aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

2010. aasta suurimaks kuluks oli maja välisuste ost ja paigaldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Ilmaris E

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

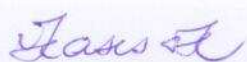
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 752	8 984
Nõuded ja ettemaksed	3 549	2 760
Kokku käibevara	12 301	11 744
Kokku varad	12 301	11 744
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 017	863
Kokku lühiajalised kohustused	1 017	863
Kokku kohustused	1 017	863
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 404	1 404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 477	19 540
Aruandeaasta tulem	403	-10 063
Kokku netovara	11 284	10 881
Kokku kohustused ja netovara	12 301	11 744

Ilmaris

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 934	23 934
Kokku tulud	23 934	23 934
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 536	-34 024
Kokku kulud	-23 536	-34 024
Kokku põhitegevuse tulem	398	-10 090
Finantstulud ja -kulud	5	27
Aruandeaasta tulem	403	-10 063



Rahavoogude aruanne

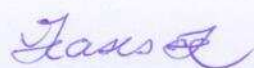
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	398	-10 090
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789	859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	154	-422
Laekunud intressid	5	27
Kokku rahavood põhitegevusest	-232	-9 626
Kokku rahavood	-232	-9 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 984	18 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232	-9 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 752	8 984

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 404	19 540	20 944
Aruandeaasta tulem	0	-10 063	-10 063
31.12.2009	1 404	9 477	10 881
Aruandeaasta tulem	0	403	403
31.12.2010	1 404	9 880	11 284



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Terasen tn 12 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. KÜ Terasen tn 12 seotud osapooli ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	169	1 173
Swedbank Varakindlustus AS kahjunõue	3 784	0
Pangateenus	107	105
Riigilõiv		
Kindlustusmaksed	1 886	1 886
Väikevahendid	16 404	717
Remondikulud	0	29 205
Muud teenused ja kaubad	1 186	938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 536	34 024

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Terase tn 12 2010.aastal palgatööjõudu ei kasutanud.
KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Terase tn 12 ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Juhatuseliikmete allkirjad aruandele

Korteriühistu Teras tn 12 (reg. 80069997) 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta aruande õigsust on oma allkirjaga kinnitanud :

Juhatuseliikmete allkirjad:

Juhatuseliige:

Ester Šalk

Juhatuseliige:

Aivi Kasesalk

Juhatuseliige:

Livia Ilves

Ei ole osalenud juhatuse töös

-

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Teras tn 12 (registrikood: 80069997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivi Kasesalk	Juhatuse liige	21.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695227
Mobiiltelefon	+372 53637442
Mobiiltelefon	+372 5017231
E-posti aadress	aikask@hotmail.ee