

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Mittetulundusühing Loopera Haldus

registrikood: 80264227

tänavanimi, maja number: Loopera tee 3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: info@loopera.eu

veebilehe aadress: <http://www.loopera.eu>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

MTÜ Loopera Haldus põhitegevusalaks on Loopera teel olevate ehitiste ja maatükkide majandamine ja ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Aruandeaastal korjas ühing liikmemaksu ja toetuseid ühingu toimimiseks ja majandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	20 226	3 571	621 296	
Nõuded ja ettemaksed	2 039 305	1 861 550	3 497 955	2
Kokku käibevara	2 059 531	1 865 121	4 119 251	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	831 635	831 635	4 600 000	3
Materiaalne põhivara	55 679	70 864	0	5
Kokku põhivara	887 314	902 499	4 600 000	
Kokku varad	2 946 845	2 767 620	8 719 251	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	13 261	6 006	3 307	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 261	6 006	3 307	
Kokku kohustused	13 261	6 006	3 307	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000	9 655 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 238 386	-939 056	0	
Aruandeaasta tulem	171 970	-1 299 330	-939 056	
Kokku netovara	2 933 584	2 761 614	8 715 944	
Kokku kohustused ja netovara	2 946 845	2 767 620	8 719 251	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 000	76 000	7
Annetused ja toetused	153 725	104 000	8
Tulu ettevõtlusest	22 706	24 000	
Kokku tulud	289 431	204 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 000	-1 373 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 678	-126 147	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 185	-5 060	5
Muud kulud	-304	-56	
Kokku kulud	-118 167	-1 504 292	
Kokku põhitegevuse tulem	171 264	-1 300 292	
Finantstulud ja -kulud	706	962	
Aruandeaasta tulem	171 970	-1 299 330	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	171 264	-1 300 292	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 185	5 060	5
Kokku korrigeerimised	15 185	5 060	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 755	1 012 070	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 255	2 699	
Laekunud intressid	706	962	
Kokku rahavood põhitegevusest	249 165	-279 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-75 924	5
Antud laenud	-192 510	-437 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	175 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-40 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 510	-338 224	
Kokku rahavood	16 655	-617 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 571	621 296	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 655	-617 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 226	3 571	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 655 000	-939 056	8 715 944
Aruandeaasta tulem		-1 299 330	-1 299 330
Muud muutused netovaras	-4 655 000		-4 655 000
31.12.2009	5 000 000	-2 238 386	2 761 614
Aruandeaasta tulem		171 970	171 970
31.12.2010	5 000 000	-2 066 416	2 933 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Loopera Haldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TulemiaruanDES on kulud liigendatud lähtudes nende olemusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

2009. majandusaasta aruanDES oli kajastatud tütarettevõtte mitterahalise sissemakse hindamise väärtuses ja sama summa võrra suurendatud MTÜ osakapitali. Sisse on viidud parandused - tütarettevõtte on kajastatud üleantud vara soetusmaksumuses ja MTÜ osakapitali on korrigeeritud vastavas ulatuses, MTÜ liikmetelt laekunud summad on edasi antud sihtfinantseeringuna tütarettevõttele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraDES neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara võipõhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud). Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütarettevõtte (ning tütarettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega

seotud ettevõtteid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	191 531	219 250
Muud nõuded	1 847 774	1 642 300
Laenunõuded	1 834 810	1 642 300
Mitmesugused nõuded	12 964	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 039 305	1 861 550

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	831 635	831 635	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	831 635	831 635	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Rae Gaas OÜ	Eesti	maagaasi ja võrguteenuste müük	100	100
Rae Veevärk OÜ	Eesti	vee- ja kanalisatsioonitrasside haldamine	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	75 924	75 924
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	75 924	75 924
Amortisatsioonikulu	-5 060	-5 060
31.12.2009		
Soetusmaksumus	75 924	75 924
Akumuleeritud kulum	-5 060	-5 060
Jääkmaksumus	70 864	70 864
Amortisatsioonikulu	-15 185	-15 185
31.12.2010		
Soetusmaksumus	75 924	75 924
Akumuleeritud kulum	-20 245	-20 245
Jääkmaksumus	55 679	55 679

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 704	6 006
Muud võlad	557	0
Muud viitvõlad	557	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 261	6 006

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	113 000	76 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	113 000	76 000

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	153 725	104 000
Kokku annetused ja toetused	153 725	104 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	191 531	0	219 250	0
Tütarettevõtjad	1 847 774	0	1 642 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 600	0	4 200

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	54 600	0	54 600	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel töötajaid ei ole.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 19.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Loopera Haldus (registrikood: 80264227) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	04.07.2011
KRISTIAN RANDVER	Juhatuse liige	04.07.2011
JAANUS EAMETS	Juhatuse liige	04.07.2011
GENNADI ŽIVEL	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	info@loopera.eu
Veebilehe aadress	http://www.loopera.eu