

A.S.

post 3445  
TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22 -06- 2001

16lk. 16418  
SS

## ÖKOEHITUSE AS

**2000.a. majandusaasta aruanne**

22-06-2001

.....

## SISUKORD

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                                                   | 2  |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.majandusaasta aruandele                                 | 3  |
| Tegevusaruanne                                                                             | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                           | 5  |
| Bilanss                                                                                    | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                         |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa nr.1    Maksud                                                                        | 11 |
| Lisa nr.2    Materiaalne põhivara                                                          | 11 |
| Immateriaalne põhivara                                                                     | 11 |
| Lisa nr.3    Omakapital                                                                    | 12 |
| Lisa nr.4    Realiseerimise netokäive                                                      | 12 |
| Lisa nr.5    Tehingud seotud osapooltega                                                   | 12 |
| Lisa nr.6    Kasutusrendid                                                                 | 13 |
| Lisa nr.7    Bilansivälised varad                                                          | 13 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                    | 14 |
| Majandusaasta kasumijaotamise aruanne                                                      | 15 |

22 -06- 2001

## ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Õkoehituse AS peamiseks tegevusalaks on koostatavate palkmajade ehitus, millest turustatakse edasimüüjate kaudu 90% välisriikidesse. Õkoehituse AS annab tööd keskmiselt 27-le inimesele.

|                     |                   |                       |
|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Juriidiline aadress | Võnnu             | Tartumaa              |
| Äriregistri number  | 10 01 94 37       |                       |
| Telefon             | 7 351 370         |                       |
| Faks                | 7 351 365         |                       |
| E-post              | ecobuild @ hot.ee |                       |
| Audiitor            | Erika Tikenberg   | Rödl&Partner Audit OÜ |

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

Õkoehituse AS 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "8.-" juunil 2001.a. otsusega, allkirjastamine "8.-" juunil 2001.a.

**Jaan Rooma**  
**Juhatusesimees**

**Tarmo Leisalu**  
**Nõukoogu liige**

Arne Tsimas  
Juhatuse liige

**Mart Opmann**  
Nõukogu liige

**Andres Minn**  
**Nõukogu liige**

22-06-2001

\*\*\*\*\*

**2000.a. TEGEVUSARUANNE**

Ökoehituse AS kanti äriregistrisse 27.03.1996.a.

Ökoehituse AS põhitegevus on koostatavate palkmajade ehitus.

Toodangut müüdi 2000.a. edasimüüjate vahendusel 90 % väljaspoole Eesti Vabariiki.

Põhilised riigid, kuhu toodangut saatsime olid: Saksamaa, Norra, Hispaania ja Island.

2000.aastal tootis firma 10 906,5 m<sup>2</sup> palkseina. Rahaliselt tootis firma 10 703 tuh.krooni eest. Realisatsioonist 94% moodustas palkehitiste müük, ülejäänud 6% osa moodustasid püstituse järelvalve, materjali müük ja muud teenused.

2001.a. planeerime tootmismahtu suurendada 25-35% seoses uue liimpuiduliini käivitamisega ja uute edasimüüjate vahendustegevusega.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

2000.aastal maksti juhatusele töötasu 24 360 krooni. Nõukogu liikmed töötasu ei saanud. Tegevdirektori töötasu oli 166 789 krooni. Keskmise töötajate arv oli 2000.aastal 27 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 616 396 krooni.

TAHIS: MAAKORUS  
REGISTRIOSAKS 00  
SISSE TULNUD

22-06-2001

## Raamatupidamise aastaaruanne

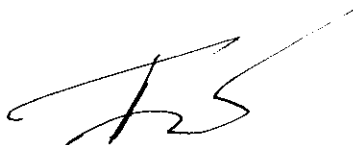
### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 - 13 toodud Ökoehituse AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Jaan Rooma  
Juhatusesimees



Arne Tsirna  
Juhatuseliige



Võnnu, 14.märts 2001.a.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... Tsirna .....  
Rödl & Partner, Tallinn

**ÖKOEHITUSE AS**
**2000.a. majandusaasta aruanne**
**Bilanss (kroonides)**
**korregeeritud**
**Lisa nr.**
**VARAD**
**31.12.00**
**31.12.99**
**2 2 -06- 2001**
**Käibevara**

Raha ja pangakontod

346 348

68 397

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

748 683

329 385

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

13 203

17 777

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed

87 315

36958

1

Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud

11 421

Varud

Tooraine ja materjal

1 342 321

1 165 877

Valmistoodang

48 198

Ettemaksed hankijatele

727

4 542

**Käibevara kokku**
**2 586 795**
**1 634 357**
**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

3 215 640

3 179 826

Masinad ja seadmed

730 621

453 029

Muu inventar

189 052

177 914

Akumuleeritud põhivara kulum

-849 943

-632 065

Lõpetamata ehitus

2 385

4 500

Materiaalne põhivara kokku

3 287 755

3 183 204

2

Immateriaalne põhivara

Asutamisväljaminekud

Ostetud patendid, litsentsid, kaubam.

11 741

17 369

Immateriaalne põhivara kokku

11 741

17 369

2

**Põhivara kokku**
**3 299 496**
**3 200 573**
**VARAD KOKKU**
**5 886 291**
**4 834 930**
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**
**Lühiajalised kohustused**

Ostjate ettemaks kaupade ja teenuste eest

80 285

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

297 313

247 809

Maksuvõlad

162 940

86 435

1

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

73 692

73 123

Puhkusereserv

57 003

50 359

Muud viitvõlad

46 100

Viitvõlad kokku

**Lühiajalised kohustused kokku**
**717 333**
**457 726**
**Omakapital**

Aktsiakapital

3 800 000

3 800 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

69 090

39 030

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

508 114

38 414

Aruandeaasta kasum

791 754

499 760

3

Omakapital kokku

**5 168 958**
**4 377 204**
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**
**5 886 291**
**4 834 930**

6

Unterzeichnet nur für die Identifizierung

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....

Unterschrift/Signature/allkiri ..... Puumägi .....

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeem 2

|                                | 2000.a.          | 1999.a.          | Lisa nr. |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Realiseerimise netokäive       | 10 703 460       | 9 185 938        | 4        |
| Põhitootmise otsekulud         | 6 832 749        | 5 818 085        |          |
| Põhitootmise üldkulud          | 1 966 279        | 1 715 183        |          |
| Realiseeritud toodete kulu     | 8 799 028        | 7 533 268        |          |
| <b>Brutokasum</b>              | <b>1 904 432</b> | <b>1 652 670</b> |          |
| Turustuskulud                  | 39 685           | 41 723           |          |
| Üldhalduskulud                 | 1 014 274        | 935 597          |          |
| Muud ärikulud                  | 7 299            | 57 372           |          |
| <b>Ärikasum</b>                | <b>843 174</b>   | <b>617 978</b>   |          |
| Intressitulud                  |                  | 2 967            |          |
| Muud finantstulud              | 2 869            | 149              |          |
| Finantstulud kokku             | 2869             | 3 116            |          |
| Intressikulud                  | 54 289           | 58 334           |          |
| Finantskulud kokku             | 54 289           | 58 334           |          |
| Kasum majandustegevusest       | 791 754          | 562 760          |          |
| Korrigeerimine                 |                  |                  |          |
| Asutamisväljaminekud           |                  | 63 000           | 3        |
| Kasum enne tulumaksustamist    | 791 754          | 499 760          |          |
| Tulumaks                       | 0                | 0                |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>791 754</b>   | <b>499 760</b>   |          |

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

**ÖKOEHITUSE AS**
**2000.a. majandusaasta aruanne**

 RAHAVAOGITUS  
 RAHAVAOGITUS  
 SINCE TULNUD

22 -06- 2001

**RAHAVAOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

2000.a.

1999.a.

Lisa

.....

**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

791 754

499 760

Korigeerimised:

Põhivara kulum

229 868

296 099

Asutamisväljaminekud

63 000

3

Nõuded ostjate vastu

-419 298

-299 131

Muud lühiajalised nõuded

4 574

-14 198

Maksude ettemaksed

36 958

-2 471

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

-75 894

3 177

Varude muutus

-220 827

-11 387

Ostajate ettemaks toodete ja kaupade eest

80 285

-11 406

Hankijatele tasumata arved

49 504

-256 446

Maksuvõlad

76 505

57 684

Võlad töövõtjatele

7 213

20 735

Muud viitvõlad

46 100

-2 783

**Kokku rahavood äritegevusest**
**606 742**
**342 633**
**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

-330 906

-322 355

Lõpetamata ehitus

2 115

27 100

**Rahavood investeerimistegevusest**
**-328 791**
**-295 255**
**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

750 000

Laenude tagasimaksed

-750 000

**Kokku rahavood finantseerimistegevusest**
**0**
**Rahavood kokku**
**277 951**
**47 378**
**Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**
**346 348**
**68 397**
**Raha ja rahaekvivalentide muutus**
**277 951**
**47 378**

 Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
 Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
 Unterschrift/Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

Rödl &amp; Partner, Tallinn



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

22-06-2001

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Ökoehituse AS 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ökoehituse AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused**

Vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna poolt 2000.a. revideeritud juhendile “Bilansikirjete sisu” asutamisläbimiseks ei kapitaliseerita. Sellega seoses on 31.12.1999 bilansis kajastatud asutamisläbimise summas 63 000 krooni bilansist elimineeritud jaotamata kasumi algsaldo vastu.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Kui vara maksumus on alla 7000 krooni, kuid kasutusiga ületab ühte aastat loetakse vara põhivaraks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... *R. Rüütel* .....

TAHET MAANDIUS  
KESKEKORDAKOND  
SISSE TULNUD

22-06-2001

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| - Ehitised ja rajatised | 2 %       |
| - Transpordivahendid    | 20 - 25 % |
| - Masinad ja seadmed    | 20 - 25 % |
| - Tööriistad            | 33 - 50 % |
| - Arvutustehnika        | 33 - 50 % |
| - Kontoriinventar       | 20 - 50 % |

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale 20%

### Tulude arvestus

Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... *P. Rööd* .....

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa nr.1

MAKSUD

22-06-2001

| Maksuliik              | 31.dets.99 | 31.12.2000.a. |           |         |
|------------------------|------------|---------------|-----------|---------|
|                        | maksuvõlg  | maksuvõlg     | intressid | kokku   |
| Käibemaks              | -36 958    | -11 963       |           | -11 963 |
| Üksikisiku tulumaks    | 55 272     | 66 913        | 14        | 66 927  |
| Sotsiaalmaks           | 31 163     | 105 588       | 22        |         |
| Erisoodustuse tulumaks |            | 2 362         | 1         | 2 363   |
| Maamaks                |            |               | 3         | 3       |
| Maamaks                | 49 477     | 162 900       | 40        | 162 940 |

Üksikisiku tulumaksu summa 66 913 krooni ja sotsiaalmaksu summa 105 588 krooni on novembri- ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksukohustused, mis kuuluvad tasumisele vastavalt jaanuari- ja veebruarikuu 10.kuupäevaks.

Lisa nr.2

Materiaalne põhivara

|                                       | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Lõp.-mata ehitus | Kokku            |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.1999</b>      | <b>3 179 826</b> | <b>453 029</b>     | <b>177 914</b> | <b>4 600</b>     | <b>3 815 269</b> |
| Soetamine                             | 35 814           | 277 592            | 17 500         | 218 475          | 649 381          |
| s.h.lõpetamata ehitusest              | 35 814           | 184 776            |                |                  | 220 590          |
| Mahakandmine                          |                  |                    | 6 362          | 220590           | 226 952          |
| <b>Soetusmaksumus 21.12.2000</b>      | <b>3 215 640</b> | <b>730 621</b>     | <b>189 052</b> | <b>2 385</b>     | <b>4 137 698</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.1999</b> | <b>332 676</b>   | <b>162 661</b>     | <b>146 828</b> |                  | <b>632 065</b>   |
| Arvestatud kulum                      | 93 277           | 110 534            | 20 429         |                  | 224 240          |
| Mahakantud                            |                  |                    | 6 362          |                  | 6 362            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b> | <b>425 853</b>   | <b>263 195</b>     | <b>160 895</b> | <b>0</b>         | <b>849 943</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.1999</b>        | <b>2 847 250</b> | <b>300 368</b>     | <b>31 086</b>  | <b>4 600</b>     | <b>3 183 204</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>        | <b>2 789 787</b> | <b>467 426</b>     | <b>28 157</b>  | <b>2 385</b>     | <b>3 287 755</b> |

Immateriaalne põhivara

1999.a. oktoobris osteti raamatupidamistarkvara "HANSA" soetusmaksumusega 18 776.- krooni, millelt on arvestatud amortisatsiooni 7 035 krooni.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... *Trumay* .....

**Omakapital**  
(tuh.kroonides)

**SISSE TULNUD**

|                                       | Aktsia-<br>kapital | Reservid  | Jaotamata<br>kasum | Aruande<br>a.kasum | Kokku        |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------|
| 31.12.1999.a.                         | 3 800              | 39        | 38                 | 563                | 4 440        |
| Asutamisväljaminekute ellimineerimine |                    |           | -63                |                    | -63          |
| 1999.a. puhaskasumi jagamine          |                    | 30        | 533                | -563               | 0            |
| Aruandeaasta kasum                    |                    |           |                    | 792                | 792          |
| <b>31.12.2000.a.</b>                  | <b>3 800</b>       | <b>69</b> | <b>508</b>         | <b>792</b>         | <b>5 169</b> |

2 -06- 2001

Asutamisväljaminekud on elimineeritud summas 63000 krooni bilansist jaotamata kasumi algsaldo vastu.

Ettevõtte asutamisel märtsis 1996.a. lasti välja 3 000 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 230 000 krooni rahas ja 2 770 000 krooni mitterahalise sissemaksena. 1996.a. suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 800 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. 1999.a. ja 2000.a. aktsiakapitalis muudatusi ei toimunud. Samuti ei ole välja makstud dividende.

2000.a. suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kohustuslikku reservkapitali 30 060 krooni.

**Lisa nr.4**                      **Realiseerimise netokäive**                      (tuh.kroonides)

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Realisatsioon kokku | 10 703 |
| sellest             |        |
| palksein            | 10 022 |
| palkmaja püstitus   | 169    |
| muu realisatsioon   | 512    |

**Ettevõtte toodang müüakse edasimüüjate vahendusel väljaspoole Eesti Vabariiki.**

**Palkmajade püstitust on teostatud 2000.aastal:**

|            |     |                 |
|------------|-----|-----------------|
| Islandil   | 104 |                 |
| Norras     | 32  |                 |
| Hispaanias | 33  |                 |
| kokku      | 169 | tuh.krooni eest |

**Lisa nr.5**                      **Tehingud seotud osapooltega**                      (tuh.koroonides)

Ökoehituse AS on 2000.a. ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt:

|                     |       |  |        |
|---------------------|-------|--|--------|
|                     | Ostud |  | Müügid |
| AS Palktare         | 750   |  | 2854   |
| OÜ Mountain Loghome | 160   |  | 4013   |
|                     | 910   |  | 6867   |

68671. Tēzīmēts tikai identifikācijai  
 Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud ainult identifikācijai  
 Datum/Date/kuupäev 20.03.2001  
 Unterschrift/Signature/allkiri *P. P. P.*

Rödl &amp; Partner, Tallinn

**Lisa nr.6**

**Kasutusrendid**

Ökoehituse AS poolt on renditud järgmised seadmed:

22-06-2001

**AS-It Palktare**

1. Palgi freespink MKM-250-5-1
2. Tapifreespink MPK 250-4
3. Puurpink PY 50-3
4. Pneumotranspordi süsteem
5. Rullteed
6. Kompressor
7. Tõstuk
8. Elektriseade

Vastavalt rendilepingule on kuu rendisumma 62 541 krooni, millest põhirendi summa on 7 200 krooni ja lisarendi summa 55 341 krooni.

Aasta jooksul on tasutud renti summas 750 492 krooni. Põhirendi kohta on esitatud arved summas 86 400 krooni ja lisarendi kohta summas 553 410 krooni. Novembri ja detsembri kuu kohta on esitatud arved summas 30 000 USD kuus kokku 60 000 USD. Kuna rendilepingus muudatusi ei ole tehtud on Ökoehituse AS poolt tasutud rendi summa novembri ja detsembri kuu kohta kokku 110 682 krooni.

**OÜ-It Mountain Loghome**

1. Liimpalkide press

Rentnik on kohustatud tasuma põhirenti üks kord kuus 3 900 krooni ja lisarenti üks kord aastas 120 000 krooni. Põhirendi kuumakse teisel aastal on 2 900 krooni.

2000.a. on tasutud põhirenti 30 068 krooni ja lisarenti 120 000 krooni. Lisarendist 70 000 krooni on bilansis kajastatud muude ettemakstud tulevaste perioodide kulude all.

**Lisa nr7**

**Bilansivälised varad**

Ökoehituse AS on võtnud vastutavale hoiule:

AS PRO 7 saematerjali 49,34 tm summas 93 746 krooni.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung  
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Datum/Date/kuupäev ..... 20.03.2001 .....  
Unterschrift/Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

Rödl & Partner, Tallinn

Rödl & Partner Audit OU

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Raamatupidamine. Õigusab - 2001

Ahtri 8

10151 Tallinn

Telefon +372 (6) 26 13 51

+372 (6) 26 13 52

Telefaks +372 (6) 26 13 50

e-mail info@roedl.ee

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ökoehituse AS

Auditeerisime Ökoehituse AS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus.

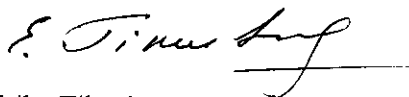
Meie ülesanne on auditeerimise tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast. Planeerisime auditi ning auditeerisime viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditeerimise käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 5 886 291 krooni, kasumiaruanne, mis näitab puhaskasumit 791 754 krooni ning lisad) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Ökoehituse AS vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust olulises osas õigesti ja õiglaselt.

20.märts 2001, Tallinnas



Erika Tikenberg  
Vannutatud audiitor  
(tunnistus nr 189)

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Austria, Belgia, Hiina, Hispaania, Hong-Kong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Läti, Malaisia, Poola, Rootsi, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Soome, Taani, Tšehhi Vabariik, Türgi, Ungari, Vene Föderatsioon

Reidi Strandberg  
Erika Tikenberg

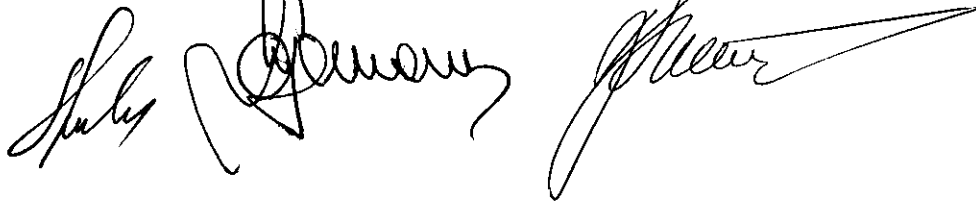
Konto: 22 100 223 4685 Hansapank 767  
Ärregistri kood: 10585817

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Ökoehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

|    |                                                       |                |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | eraldised kohustuslikku reservkapitali                | 39 600 krooni  |
| 2. | aktsionäridele dividendideks (65 krooni aktsia kohta) | 247 000 krooni |
| 3. | jaotamata kasum                                       | 505 154 krooni |

T. Leisalvi M. Põhman A. M. M. M.



Ökoehituse AS omanikud 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamise

| Nimi                        | Address       | Isikukood<br>Reg.kood | Aktsiaid<br>kokku | Summa<br>kroonides | Osalus<br>% | Omandamise<br>aeg |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------|
| OÜ Mountain Loghome         | Harju Mk Saku | 10 51 90 80           | 1 280             | 1 280 000          |             | 29.10.98          |
|                             |               |                       | 764               | 764 000            |             | 02.11.00          |
|                             |               |                       | 2 044             | 2 044 000          | 53,8        |                   |
| Tarmo Leisalu               | Harju MK Saku | 3 55 11 22 02 26      | 665               | 665 000            |             | 02.05.96          |
|                             |               |                       | 199               | 199 000            |             | 02.11.00          |
|                             |               |                       | 864               | 864 000            | 22,7        |                   |
| Mart Opmann                 | Harju MK Saku | 3 56 03 27 03 35      | 457               | 457 000            | 12,0        | 03.11.00          |
| Andres Minn                 | Harju MK Saku | 3 57 07 25 49 11      | 30                | 30 000             |             | 20.03.96          |
|                             |               |                       | 25                | 25 000             |             | 02.11.00          |
|                             |               |                       | 55                | 55 000             | 1,4         |                   |
| Ajutiselt aktsiaseltsi käes |               |                       | 380               | 380 000            | 10,0        | 01.02.01          |
|                             |               |                       |                   |                    |             |                   |
| Kokku                       |               |                       | 3 800             | 3 800 000          | 100,0       |                   |

TAHET MAANDUS  
RIIGIARVAKOND  
SISSE TULNUD

22 -06- 2001

.....

Jaan Rooma  
Juhatuse esimees

