

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänav/talu nimi, Tallinna mnt 27-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20303

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 689225 kroonija kulud olid 667463 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 54600 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 109408 krooni nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 on jätkuvalt tegutsev.*



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	121 098	84 528
Nõuded ja ettemaksed	894 996	937 400
Kokku käibevara	1 016 094	1 021 928
Kokku varad	1 016 094	1 021 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	103 669	98 223
Võlad ja ettemaksed	224 640	151 344
Kokku lühiajalised kohustused	328 309	249 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	463 251	569 589
Kokku pikaajalised kohustused	463 251	569 589
Kokku kohustused	791 560	819 156
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	67 663	67 663
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	135 109	44 917
Aruandeaasta tulem	21 762	90 192
Kokku netovara	224 534	202 772
Kokku kohustused ja netovara	1 016 094	1 021 928



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	651 408	651 408
Tulu ettevõtlusest	18 230	14 092
Muud tulud	19 587	-6 828
Kokku tulud	689 225	658 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-446 029	-356 301
Tööjõukulud	-221 434	-212 179
Kokku kulud	-667 463	-568 480
Kokku põhitegevuse tulem	21 762	90 192
Aruandeaasta tulem	21 762	90 192



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 762	90 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 404	-30 670
Muud rahavood põhitegevusest	73 296	-4 321
Kokku rahavood põhitegevusest	137 462	55 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-100 892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 892	
Kokku rahavood	36 570	55 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 528	29 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 570	55 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 098	84 528



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	67 663	44 917	112 580
Aruandeaasta tulem		90 192	90 192
31.12.2009	67 663	135 109	202 772
Aruandeaasta tulem		21 762	21 762
31.12.2010	67 663	156 871	224 534



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakonto SEB	21 506	8 794
Pangakonto SWEDBANK	99 592	75 734
Kokku raha	121 098	84 528

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	894 996	937 400



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	103 669	103 669		
Lühiajalised laenud kokku	103 669	103 669		
Pikaajalised laenud				
SEB	463 251		463 251	
Pikaajalised laenud kokku	463 251		463 251	
Laenukohustused kokku	566 920	103 669	463 251	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	98 223	98 223		
Lühiajalised laenud kokku	98 223	98 223		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	569 589			569 589
Pikaajalised laenud kokku	569 589			569 589
Laenukohustused kokku	667 812	98 223		569 589

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Narva Soojusvõrk AS	126 411	98 547
VKG Elektrivõrgud	1 635	1 422
Narva Vesi AS	17 130	15 073
Eesti Gaas AS	20 469	19 145
Intrafor OU	32 724	0
Ekovir OU	6 690	6 760
Ecomatic AS		936
FIE Andrei Libert	418	0
Workservis OU	2 364	1 576
Levorra OU		2 130
Overdiff OU		135
Kokku võlad tarnijatele	207 841	145 724

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

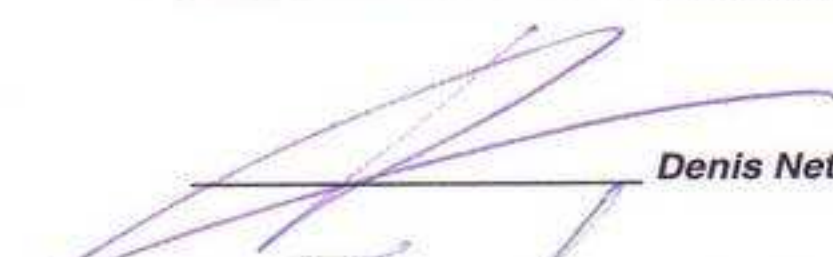
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 600	53 856

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 19.05.2011.a. aasta otsusega, allkirjastamine

 Albina Izmestjeva 07.06.2011.■.

 Denis Netšajev 16.06.2011.■.

 Dmitri Kulikov 17.06.2011.■.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31 (registrikood: 80180134) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	23.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 92 449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru