

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänavatalu nimi, Viru 7-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

vald:

postisihthumber: 43125

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: + 372 53 024 115

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 69 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 54 756 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 36000 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatusesimehele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 36 000 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing .

Juhatusesimees	Kamil Kurmakaev
Juhatusesimees	Vitali Sikora
Juhatusesimees	Juri Radetski
Juhatusesimees	Anatoli Kulakevitš
Juhatusesimees	Alina Kruzberg
Juhatusesimees	Aleksander Smirnov
Juhatusesimees	Victor Romakhov

28.06.11

28.06.11.

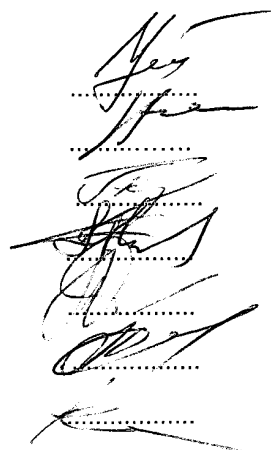
28.06.11

28.06.11.

28.06.11

28.06.11

28.06.11

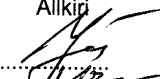
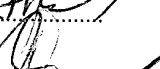
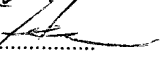


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kiviõli Viru 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Kamil Kurmakaev	28.06.11	
Juhatuse liige Vitali Sikora	28.06.11	
Juhatuse liige Juri Radetski	28.06.11	
Juhatuse liige Anatoli Kulakevitš	28.06.11	
Juhatuse liige Alina Kruzberg	28.06.11	
Juhatuse liige Aleksander Smirnov	28.06.11	
Juhatuse liige Victor Romakhov	28.06.11	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 516	69 575	
Nõuded ja ettemaksed	249 881	217 462	2
Kokku käibevara	326 397	287 037	
Kokku varad	326 397	287 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 377	
Võlad ja ettemaksed	363 583	361 745	3
Kokku lühiajalised kohustused	363 583	365 122	
Kokku kohustused	363 583	365 122	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-78 085	-149 308	
Aruandeaasta tulem	40 899	71 223	
Kokku netovara	-37 186	-78 085	
Kokku kohustused ja netovara	326 397	287 037	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	379 688	353 875	
Muud tulud	66 600	0	
Kokku tulud	446 288	353 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-209 581	5
Mitmesugused tegevuskulud	-331 853	0	4
Tööjõukulud	-73 596	-73 047	
Kokku kulud	-405 449	-282 628	
Kokku põhitegevuse tulem	40 839	71 247	
Finantstulud ja -kulud	60	-24	
Aruandeaasta tulem	40 899	71 223	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	40 839	71 247	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 419	3 440	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 838	-32 753	3
Laekunud intressid	60	86	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 318	42 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 377	-11 187	
Makstud intressid	0	-110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 377	-11 297	
Kokku rahavood	6 941	30 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 575	38 852	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 941	30 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 516	69 575	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-149 308	-149 308
Aruandeaasta tulem	71 223	71 223
31.12.2009	-78 085	-78 085
Aruandeaasta tulem	40 899	40 899
31.12.2010	-37 186	-37 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	245 794	213 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	10
Ettemaksed	4 087	4 087
Kokku Nõuded ja ettemaksed	249 881	217 462

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	355 175	340 990
Võlad töövõtjatele	6 133	8 831
Maksuvõlad	2 275	11 924
Kokku võlad ja ettemaksed	363 583	361 745

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	25 782	0
Elektrienergia	25 782	0
Mitmesugused bürookulud	567	0
Remonditööd	208 229	0
Prügi, territooriumi korrashoid	23 153	0
Vesi (vahe)	32 335	0
Panga teenustasu	797	0
Raamatupidamisteenus	19 200	0
Telefon	3 361	0
Kindlustus	11 058	0
Õigusabi	1 200	0
Transport	5 600	0
Muud	571	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 853	0

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	28 965
Elektrienergia	0	25 189
Soojusenergia	0	3 776
Remonditööd	0	62 871
Mitmesugused bürookulud	0	598
Koolituskulud	0	450
Vesi (vahe)	0	48 887
Prügi, territooriumi korrashoid	0	32 694
Raamatupidamisteenus	0	19 200
Kindlustus	0	11 058
Õigusabi	0	1 400
Telefon	0	1 924
Panga teenustasu	0	934
Riigilõiv	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	209 581

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 756	54 523
Sotsiaalmaksud	18 840	18 524
Kokku tööjõukulud	73 596	73 047
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	240 420	209 674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7 (registrikood: 80163035) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	15.07.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5560036
E-posti aadress	kurmakajevk@mail.ru