

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänava/talu nimi, Vahtra 18a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30323

telefon: +372 55676842, +372 55630709, +372 3355413, +372 3355444, +372 3355433, +372 3373947, +372 3355439, +372 5231913

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

KÜ esimees : Vladimir Selepin - isikukood 36911282210

Juhatuse Liikmed: Natalia Korenjugina- isikukood 46103262245

Olga Vassiljeva - isikukood 46612222231

Galina Kolhonen - isikukood 46112292221

Tatjana Rešetnikova - isikukood 45203122223

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 19 183

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu 23 400

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 -12 toodud KÜ Vahtra 18a 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab,et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vahtra 18a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Vahtra 18a jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 307	83 886	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	476 021	372 089	Lisa 3
Kokku käibevara	557 328	455 975	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 163	6 433	Lisa 5
Kokku põhivara	4 163	6 433	
Kokku varad	561 491	462 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 401	98 541	Lisa 6
Kokku lühiajalised kohustused	115 401	98 541	
Kokku kohustused	115 401	98 541	
Netovara			
Sihtkapital	19 183	19 183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	344 684	182 499	
Aruandeaasta tulem	82 223	162 185	
Kokku netovara	446 090	363 867	
Kokku kohustused ja netovara	561 491	462 408	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 171 302	1 078 028	
Muud tulud	547	37 757	
Kokku tulud	1 171 849	1 115 785	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055 909	-922 488	Lisa 7
Tööjõukulud	-31 447	-28 914	Lisa 8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 270	-2 270	Lisa 5
Kokku kulud	-1 089 626	-953 672	
Kokku põhitegevuse tulem	82 223	162 113	
Finantstulud ja -kulud	0	72	Lisa 9
Aruandeaasta tulem	82 223	162 185	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82 223	162 113
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 270	2 270
Kokku korrigeerimised	2 270	2 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 860	7 726
Varude muutus	-103 932	-116 459
Laekunud intressid	0	72
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 579	55 722
Kokku rahavood	-2 579	55 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 886	28 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 579	55 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 307	83 886

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 183	182 499	201 682
Aruandeaasta tulem		162 185	162 185
31.12.2009	19 183	344 684	363 867
Aruandeaasta tulem		82 223	82 223
31.12.2010	19 183	426 907	446 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	81 307	83 886
Kokku raha	81 307	83 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	476 021	372 089
Ostjatelt laekumata arved	476 021	372 089
Kokku Nõuded ja ettemaksed	476 021	372 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	378	378
Sotsiaalmaks	594	594
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	997	997

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 351	11 351
Akumuleeritud kulum	-2 648	-2 648
Jääkmaksumus	8 703	8 703
Amortisatsioonikulu	-2 270	-2 270
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 351	11 351
Akumuleeritud kulum	-4 918	-4 918
Jääkmaksumus	6 433	6 433
Amortisatsioonikulu	-2 270	-2 270
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 351	11 351
Akumuleeritud kulum	-7 188	-7 188
Jääkmaksumus	4 163	4 163

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	112 987	97 512
Maksuvõlad	997	997
Saadud ettemaksed	1 417	32
Kokku võlad ja ettemaksed	115 401	98 541

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	16 767	18 235
Elektrienergia	16 767	18 235
Mitmesugused bürookulud	350	394
Materjalid	8 608	565
Rigilõiv	8 551	0
Majavalitseja teenused	43 200	43 200
Prügivedu	45 676	48 821
Ranatupidamise teenused	28 560	28 560
Posti kulud	87	120
Elektritarbed	635	753
Elektritööd	0	183
Lumekoristööd	1 610	0
Holdustööd	300	6 566
Pangakulud	1 433	1 207
Kohtukulud	10 250	0
Remondi kulud	174 148	126 796
Edasimüüduvad teenused	715 734	647 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 055 909	922 488

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 400	21 600
Sotsiaalmaksud	8 047	7 314
Kokku tööjõukulud	31 447	28 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		72
Kokku finantstulud ja -kulud		72

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistut haldab osaühing Völlin ja iga kuu väljastatakse korteriühistule arve.

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Vladimir Selepin

Juhatuse liige



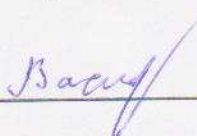
Natalia Korenjugina

Juhatuse liige



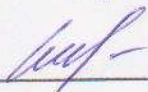
Olga Vassiljeva

Juhatuse liige



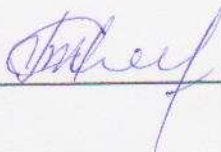
Galina Kolhonen

Juhatuse liige



Tatjana Rešetnikova

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	30.06.2011
Natalia Korenjugina	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3355444
Telefon	+372 3355439
Telefon	+372 3373947
Telefon	+372 3355413
Telefon	+372 3355433
Mobiiltelefon	+372 5231913
Mobiiltelefon	+372 55676842
Mobiiltelefon	+372 55630709
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee