

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5019455

faks: +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on konsultatsioonide ning projektijuhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu kõik osad kuuluvad Meelis Niinepuule.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2010. aastal aktiivselt nõustamistegevusega – nõu anti peamiselt ettevõtete juhtimise teemadel. Müügikäibes olulist osa avaldas ka kinnisvaraobjekti üürile andmisest saadud tulu. OÜ Connexioni 2010. a realiseerimise netokäibeks kujunes 4,4 miljonit krooni.

Bilansimaht oli 2010. a lõpus 19 miljonit krooni, kasumiks kujunes 2010. a 6,3 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2010. aastal üks palgaline töötaja, kellele makstav töötasu koos palgaga kaasnevate maksudega oli 47 tuhat kr, juhataja töötasu ei saanud.

2011. aastal jätkab ettevõte konsultatsioonide andmist ettevõtete juhtimise valdkonnas, projektijuhtimis- ning kinnisvara rendileandmise teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mina, Meelis Niinepuu, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Connexioni finantsseisundit 31. detsembril 2010 ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 105 603	1 167 385	
Nõuded ja ettemaksed	266 840	603 520	2,4
Kokku käibevara	4 372 443	1 770 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 435 784	3 931 116	3
Nõuded ja ettemaksed	3 087 000	3 046 500	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	5 002 617	4 863 845	5
Materiaalne põhivara	133 872	162 619	6
Kokku põhivara	14 659 273	12 004 080	
Kokku varad	19 031 716	13 774 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	408 893	414 404	7
Võlad ja ettemaksed	760 345	833 873	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 169 238	1 248 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 171 221	2 580 114	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 171 221	2 580 114	
Kokku kohustused	3 340 459	3 828 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 297 094	6 043 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 344 663	3 853 190	
Kokku omakapital	15 691 257	9 946 594	
Kokku kohustused ja omakapital	19 031 716	13 774 985	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 421 500	3 121 100
Muud äritulud	0	344 406
Mitmesugused tegevuskulud	-604 164	-1 046 298
Tööjõukulud	-46 776	-39 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 747	-30 706
Muud ärikulud	0	-2 532
Ärikasum (-kahjum)	3 741 813	2 346 223
Finantstulud ja -kulud	2 602 850	1 506 967
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 344 663	3 853 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 344 663	3 853 190

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 741 813	2 346 223
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 747	30 706
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-344 406
Kokku korrigeerimised	28 747	-313 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	501 680	-80 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 528	480 128
Kokku rahavood äritegevusest	4 198 712	2 432 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 773	-74 350
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 659 095
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 898 500
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-415 000	0
Antud laenud	-238 000	-1 914 000
Antud laenude tagasimaksed	32 500	210 000
Laekunud intressid	5 192	19 840
Laekunud dividendid	600 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 081	-1 519 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-414 404	-3 553 530
Makstud intressid	-92 009	-205 216
Makstud dividendid	-600 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 106 413	-758 746
Kokku rahavood	2 938 218	154 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 167 385	1 012 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938 218	154 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 105 603	1 167 385

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	6 043 904	6 093 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 853 190	3 853 190
31.12.2009	45 000	4 500	9 897 094	9 946 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 344 663	6 344 663
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2010	45 000	4 500	15 641 757	15 691 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse OÜ Connexion raamatupidamisaruandes investeeringuid teistesse ettevõtetesse.

Investeeringu soetamist sidusettevõttes AS Innopolis Konsultatsioonid kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse AS Innopolis Konsultatsiooni tehtud investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvutatud kasumiga.

Investeeringud teiste ettevõtete osakutesse on kajastatud soetusmaksumuses ja neid kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse renditulu saamise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 840	588 520	
Muud nõuded	3 317 000	3 061 500	4
Laenuõuded	3 267 000	3 061 500	4
Nõuded aruandva isiku vastu	50 000	0	
Antud lühiajalised laenud			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 353 840	3 650 020	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Innopolis Konsultatsioonid	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
Ropkajärve OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	0	25
Smart Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	Kindlustusteenused	0	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Innopolis Konsultatsioonid AS	3 891 116		-600 000	2 689 668	5 980 784
Ropkajärve OÜ	40 000				40 000
Michelle OÜ	0	100 000			100 000
Smart Kindlustusmaakler OÜ	0	315 000			315 000
Kokku:	3 931 116	415 000	-600 000	2 689 668	6 435 784

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 267 000	180 000	3 087 000	
Muud nõuded	50 000	50 000		
Kokku muud nõuded	3 317 000	230 000	3 087 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 061 500	15 000	3 046 500	
Kokku muud nõuded	3 061 500	15 000	3 046 500	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	4 758 842	4 758 842
Jääkmaksumus	4 758 842	4 758 842
Ostud ja parendused	2 659 095	2 659 095
Müügid	-2 554 092	-2 554 092
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 863 845	4 863 845
Jääkmaksumus	4 863 845	4 863 845
Ostud ja parendused	138 772	138 772
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 002 617	5 002 617
Jääkmaksumus	5 002 617	5 002 617

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	247 019	372 517
Akumuleeritud kulum	-46 610	-13 636	-51 535	-111 781	-141 761	-253 542
Jääkmaksumus	0	0	13 717	13 717	105 258	118 975
Ostud ja parendused					74 350	74 350
Amortisatsioonikulu			-7 838	-7 838	-22 868	-30 706
31.12.2009						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	321 369	446 867
Akumuleeritud kulum	-46 610	-13 636	-59 373	-119 619	-164 629	-284 248
Jääkmaksumus	0	0	5 879	5 879	156 740	162 619
Amortisatsioonikulu			-5 879	-5 879	-22 868	-28 747
31.12.2010						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	321 369	446 867
Akumuleeritud kulum	-46 610	-13 636	-65 252	-125 498	-187 497	-312 995
Jääkmaksumus			0	0	133 872	133 872

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	2 325 114	408 893	1 916 221	
Muud pikaajalised laenud	255 000		255 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 580 114	408 893	2 171 221	
Laenukohustused kokku	2 580 114	408 893	2 171 221	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	2 739 518	414 404	2 325 114	
Muud pikaajalised laenud	255 000		255 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 994 518	414 404	2 580 114	
Laenukohustused kokku	2 994 518	414 404	2 580 114	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	395 184	663 635
Maksuvõlad	315 161	170 238
Saadud ettemaksed	50 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	760 345	833 873

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 421 500	3 121 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 421 500	3 121 100
Kokku müügitulu	4 421 500	3 121 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	3 745 000	2 350 000
Kinnistu üürile andmine	676 500	740 500
Muu teenindus	0	30 600
Kokku müügitulu	4 421 500	3 121 100

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 800	29 700
Sotsiaalmaksud	11 976	10 047
Kokku tööjõukulud	46 776	39 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 689 668	1 692 343
Intressitulud	5 192	19 840
Intressikulud	-92 009	-205 216
Intressikulu laenudelt	-92 009	-205 216
Kokku finantstulud ja -kulud	2 602 851	1 506 967

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 135 540	90 000	2 137 040	90 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	986 500	219 789	1 472 500	219 800

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		1 910 000	18 301	329 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 791	30 000	154 000	990 000

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtted (AS Innopolis Konsultatsioonid, OÜ Ropkajärve, OÜ Michelle ja OÜ Smart Kindlustusmaakler), sidusettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Innopolis OÜ, Innopolis Insenerid OÜ, Wiser Financial Advisors OÜ), juhataja ja temaga seotud äriühingud (Uus Maja OÜ).

OÜ Connexion juhataja (ainuosanik) ei ole 2009. ja 2010. a saanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	05.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 297 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 344 663
Kokku	15 641 757
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3745000	84.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	676500	15.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@innopolis.ee